

О Создано: 08.07.2024 в 17:33

Обновлено: 05.11.2025 в 20:49

# Брянск, улица Уральская, д. 109 300 000 000 ₽

Брянск, улица Уральская, д. 109

Улица

улица Уральская

#### Склад

Общая площадь

31000 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

возможен торг

#### Описание

Продаётся производственно-складской комплекс в Фокинском районе г.Брянска от собственника: Продаваемый объект находится в промзоне и состоит из: - 5 смежных земельных участков общей площадью 3,1 га (31 т.м2); - Помещения отапливаемые: - 3 помещения по 576 м2. Высота потолка от 6м; - 3 помещения по 576 м2. Высота потолка 4,5м; - 2 помещения по 1.500 м2. Высота потолка 7,5м и 10,5м. -Помещения неотапливаемые: - 2 склада по 1.440 м2. Высота потолка до 10м. -Двухэтажное офисное сдание 840 м2, + офисные помещения на 2-м этаже

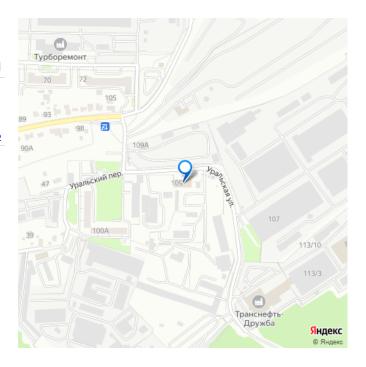
https://bryansk.move.ru/objects/9257805481

#### Евгений Федотов

## 79104280474







производственного корпуса. -

Дополнительные хозяйственные помещения (котельная, трансформаторная подстанция, техстанция, растворобетонный узел, миниотель). Общая площадь всех помещений = 12,7 т.м2. Действующие коммуникации: централизованная водопровод; централизованная канализация; - газ проведён и оформлен; - электричество 150 кВт (возможно увеличение до 400 кВт); пожарный гидрант. Мощность котельной на отопление = 10 т.м2. Водопровод в помещениях: 90, 107, 223, 247, 273. Канализация в помещениях: 90, 107, 223. Отапливаемые здания оборудованы раздевалками, сан.узлами, столовой. Асфальтированные подъездные пути, в 100 метрах проходит железная дорога. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение и имеется постоянная охрана.

Подойдёт под склад или производство, наливной пол. Цена без НДС от юр.лица на упрощёнке, действующего с 1991г., возможна продажа вместе с юр.лицом (белое, отчётность сдаётся). Цена обсуждаема.



















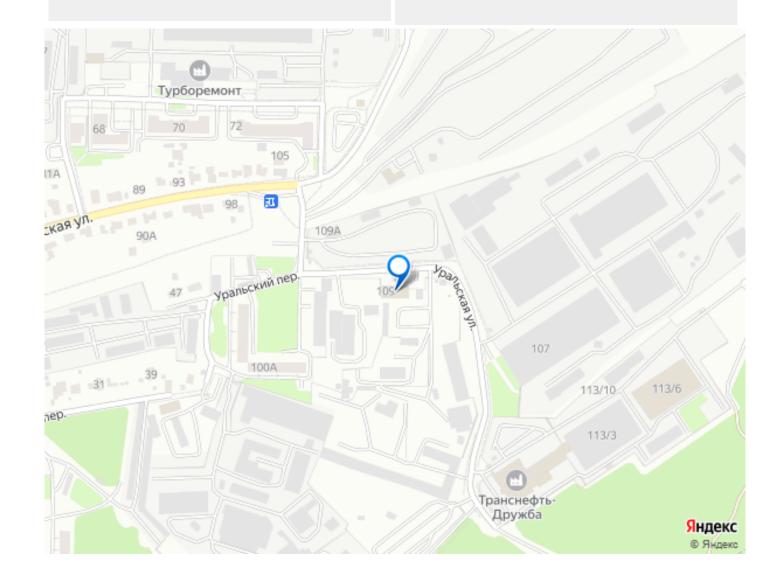












Move.ru - вся недвижимость России