

**Брянск, улица Уральская, д. 109**

**300 000 000 ₺**

Брянск, улица Уральская, д. 109

Улица

[улица Уральская](#)

## Склад

Общая площадь

31000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

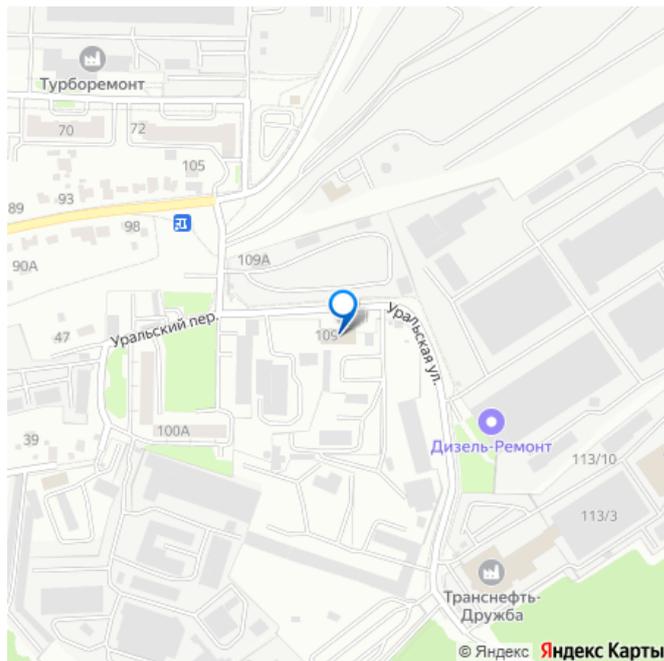
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Продаётся производственно-складской комплекс в Фокинском районе г.Брянска от собственника: Продаваемый объект находится в промзоне и состоит из: - 5 смежных земельных участков общей площадью 3,1 га (31 т.м2); - Помещения отапливаемые: - 3 помещения по 576 м2. Высота потолка от 6м; - 3 помещения по 576 м2. Высота потолка 4,5м; - 2 помещения по 1.500 м2. Высота потолка 7,5м и 10,5м. - Помещения неотапливаемые: - 2 склада по 1.440 м2. Высота потолка до 10м. - Двухэтажное офисное здание 840 м2, + офисные помещения на 2-м этаже

для заметок



производственного корпуса. -

Дополнительные хозяйственные помещения (котельная, трансформаторная подстанция, техстанция, растворобетонный узел, мини-отель). Общая площадь всех помещений = 12,7 т.м2. Действующие коммуникации: - централизованная водопровод; - централизованная канализация; - газ проведён и оформлен; - электричество 150 кВт (возможно увеличение до 400 кВт); - пожарный гидрант. Мощность котельной на отопление = 10 т.м2. Водопровод в помещениях: 90, 107, 223, 247, 273.

Канализация в помещениях: 90, 107, 223.

Отапливаемые здания оборудованы раздевалками, сан.узлами, столовой.

Асфальтированные подъездные пути, в 100 метрах проходит железная дорога.

Ведётся круглосуточное видеонаблюдение и имеется постоянная охрана.

Подойдёт под склад или производство, наливной пол. Цена без НДС от юр.лица на упрощёнке, действующего с 1991г., возможна продажа вместе с юр.лицом (белое, отчётность сдаётся). Цена обсуждаема.



