

Создано: 22.10.2025 в 14:05

Обновлено: 06.01.2026 в 17:26

<https://bryansk.move.ru/objects/9285973723>

**Владимир Андреевич Гапончук,
ЖИЛФОНД Брянск**
79191917023

**Брянская область, Брянск, улица
Кольцова, 3**

2 650 000 ₽

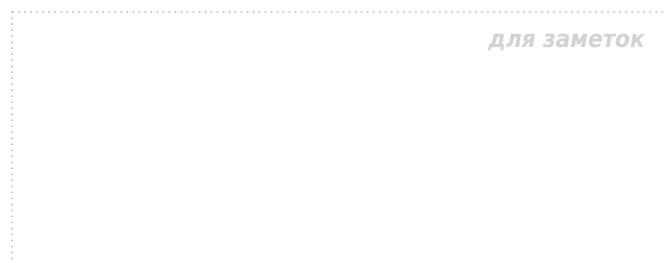
Брянская область, Брянск, улица Кольцова, 3

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[Кольцова переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

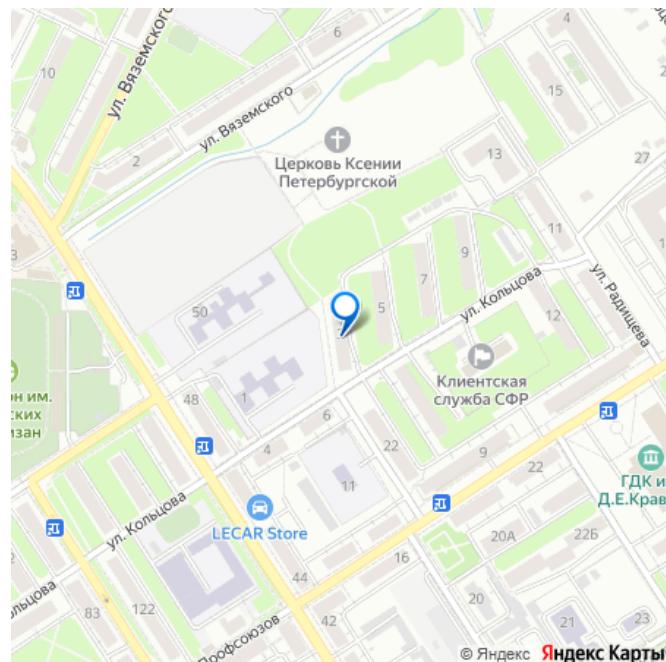
6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Однокомнатная квартира 31 м² в центре —
ул. 3, г. О квартире Площадь: 31 м² (жилая
площадь 18 м², кухня 6 м²) Этаж: 4 из 5 —
удобный средний уровень, без лифта

Планировка: смежно-изолированная, угловая
— уютный вид из окна, ощущение простора

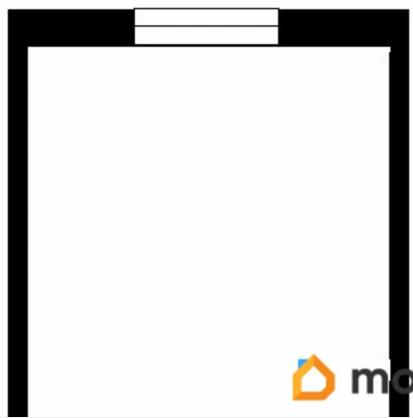
Балкон: имеется Состояние: косметический
ремонт Мебель и техника в подарок: вся
мебель остаётся, включая холодильник и
стиральную машинку Санузел: совмещённый

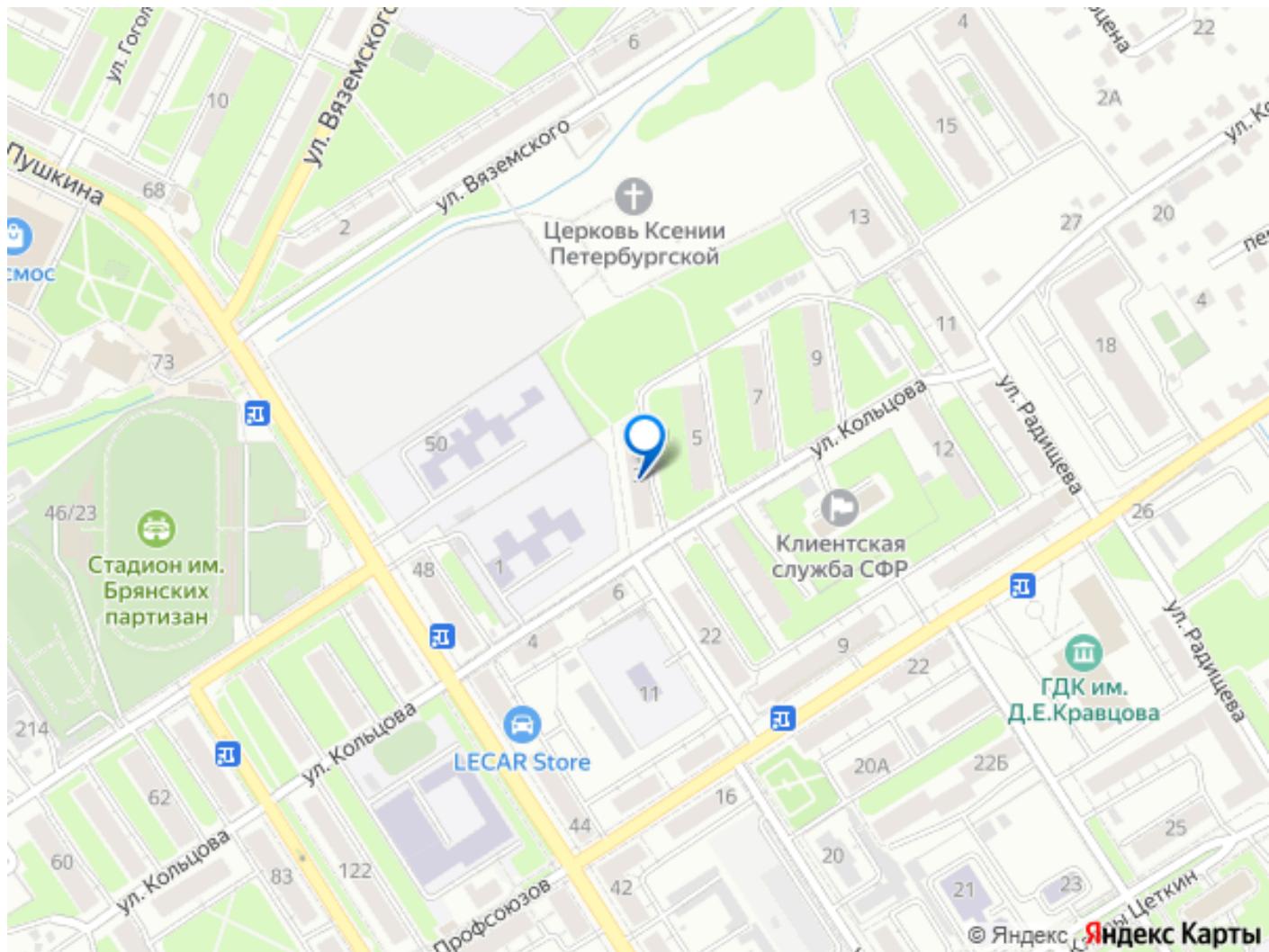
Инфраструктура и транспорт: Удобное
расположение: остановки общественного
транспорта рядом — можно быстро уехать в
любой район города Для семей с детьми: два
детских сада прямо во дворе., школа в
шаговой доступности Всё под рукой: рядом

торговые центры и , поликлиника,
стоматология, стадион, рынок, федеральные
продуктовые сети Двор: спокойный, соседи
тихие, подъезд чистый Дополнительно:

Сейчас в квартире проживает студентка с
намерением на долгосрочную аренду — либо
квартира готова к проживанию сразу после
покупки Отличный выбор как для личного
проживания, так и под сдачу Локация
сочетает городскую доступность и комфорт
тихого двора Готовы показать квартиру в
удобное для вас время. Свяжитесь, чтобы
договориться о просмотре и получить
дополнительные фото-видео. При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001032102020





Move.ru - вся недвижимость России