

Создано: 30.09.2024 в 12:49

Обновлено: 29.12.2025 в 17:58

## Брянская область, Брянск, Степная улица, 2

# 3 550 000 ₽

Брянская область, Брянск, Степная улица, 2

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

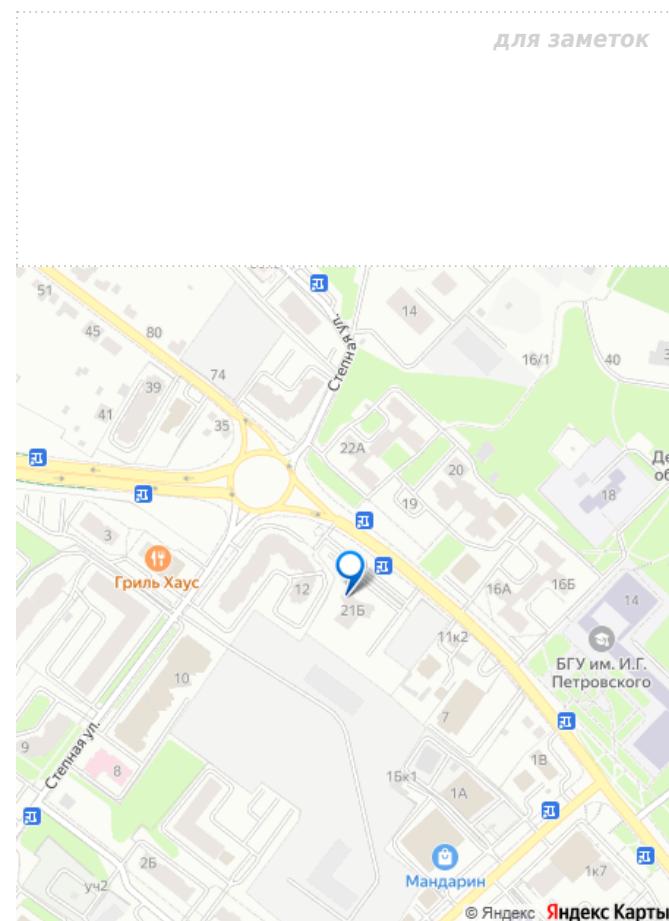
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Описание

Объявление 83. Продается квартира в современном ЖК «Особин»! Жилой комплекс «Особин» - это идеальный выбор для комфортной жизни в центре города!

Комплекс находится на пересечении улиц

Степной и Горбатова, рядом с БГУ, что обеспечивает удобную транспортную доступность и близость к важным городским объектам. ЖК «Особин» состоит из четырех 16-этажных домов комфорт-класса, с встроенными торговыми помещениями на первых этажах.

Архитектурный стиль жилого комплекса отражает современные тенденции в строительстве и дизайне, что делает его привлекательным для тех, кто ценит индивидуальность и открыт всему новому.

Преимущества ЖК «Особин»: Собственный пешеходный бульвар вдоль всего комплекса - уютная общественная зона для прогулок.

Современные детские площадки, разграничены по возрастам - для максимального удобства и безопасности.

Велодорожки - по внешнему и по внутреннему периметру комплекса.

Зарядные станции для электромобилей - комплекс отвечает требованиям экологичности. Зона для выгула собак - удобно для владельцев домашних животных. Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением - высокий уровень

безопасности. Двор без автомобилей - безопасная и спокойная обстановка для детей и взрослых. Разнообразные зоны отдыха и активного досуга - как для детей, так и для взрослых. Комплекс строится с использованием современных технологий и материалов. В квартирах установлены двухкамерные стеклопакеты, система энергосберегающей отделки фасада и автономное отопление, что гарантирует высокий уровень комфорта и минимальные затраты на коммунальные услуги. Не упустите шанс приобрести квартиру в этом уникальном жилом комплексе! Звоните прямо сейчас, и мы поможем подобрать идеальное жилье, сэкономив ваши деньги и время. Свяжитесь с нами для консультации и записи на просмотр! Помощь в одобрении ипотеки! Юридическое сопровождение на каждом этапе сделки!

