

Создано: 21.06.2025 в 16:29

Обновлено: 17.12.2025 в 10:27

Брянская область, Брянск, улица  
Куйбышева, 99

**2 600 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Куйбышева, 99

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

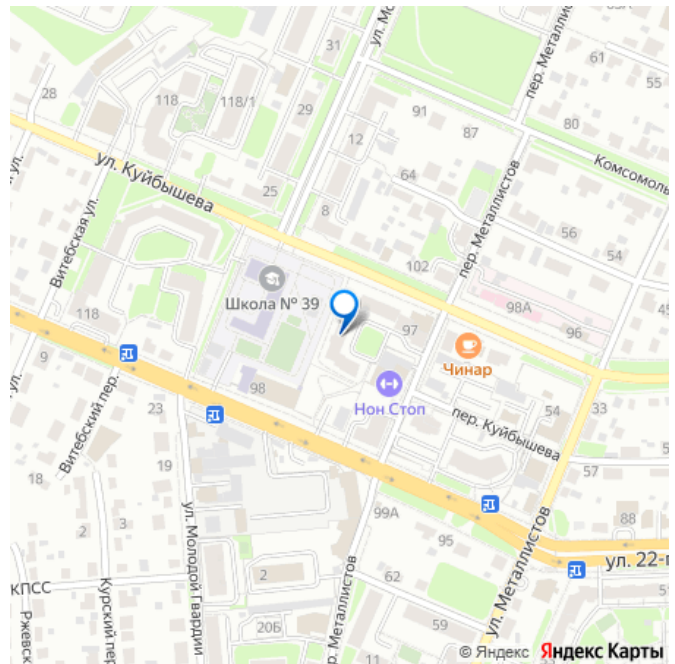
совмещенный

Ремонт

<https://bryansk.move.ru/objects/9281617596>

**Анастасия Владимировна Лысенко,**  
**Этажи Брянск**  
**79803010232**

для заметок



Покупка в ипотеку

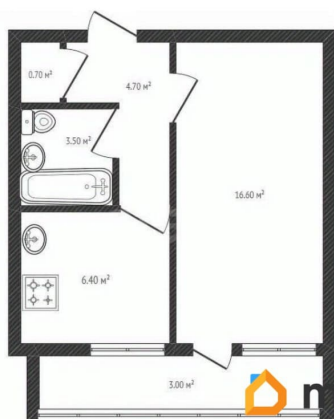
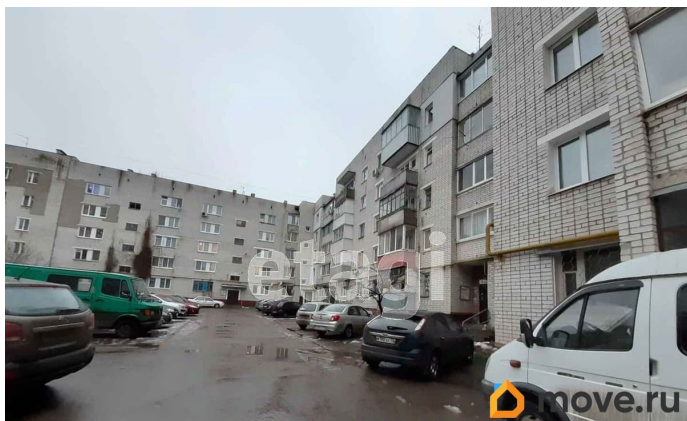
да

возможна ипотека, лифт, парковка

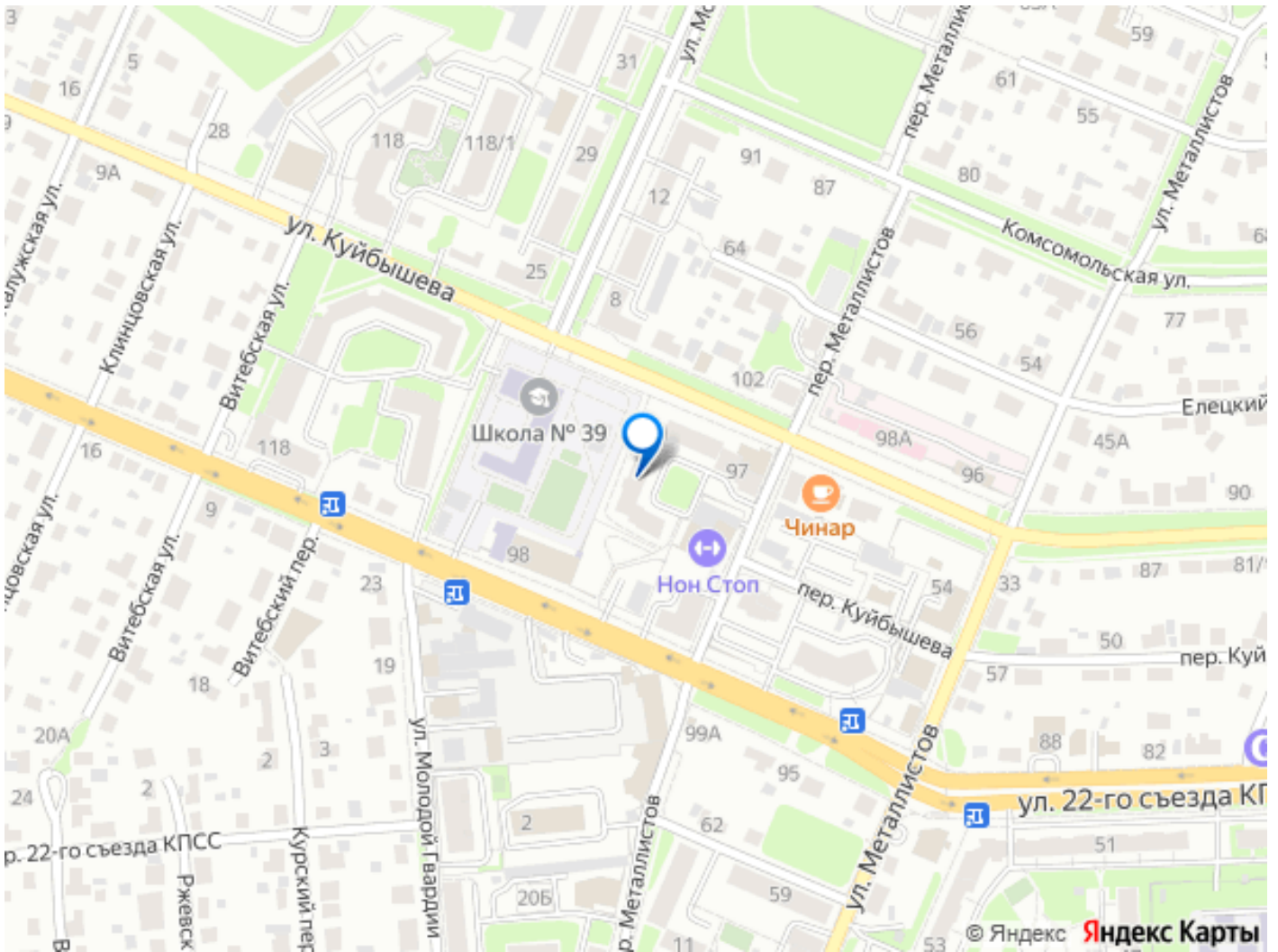
## Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме 1985 года постройки, расположенная в центре Бежицкого района. Общая площадь 32 кв. м включает компактную, но функциональную планировку: изолированную комнату 16 кв. м, кухню 6 кв. м, совмещенный санузел с современной отделкой и прихожую с встроенным шкафом. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ без лифта и хорошую инсоляцию. Состояние жилья — хорошее, проведен косметический ремонт: ровные стены с покраской, новые межкомнатные двери, пластиковые окна с москитными сетями. Электрическая проводка и сантехника заменены, установлен счетчик горячей воды. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и соседние районы, школа 14, детский сад, аптека и супермаркет «Магнит». В радиусе 10 минут ходьбы — поликлиника, отделение Сбербанка, кафе и почтовое отделение. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой: дом стоит на тихой улице без интенсивного автомобильного движения, но при этом в 15 минутах езды на общественном транспорте — деловой центр Брянска. Дом содержится в хорошем состоянии: фасад утеплен, подъезд с консьержем, регулярно проводится уборка

территории. Во дворе — детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет как для проживания одного человека, так и в качестве стартового жилья для молодой семьи или инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря транспортной доступности. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей  
Код пользователя: 189186 Номер в базе: 8493932







Move.ru - вся недвижимость России