

O Создано: 21.06.2025 в 16:29

Обновлено: 15.11.2025 в 11:06

## Брянская область, Брянск, улица Куйбышева, 99

# 2 600 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Куйбышева, 99

Округ

Брянск, Бежицкий район

Улица

Куйбышева переулок

### Квартира

Количество комнат

1

#### Высота потолков

3 м

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

32 m<sup>2</sup>

Этаж

4/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

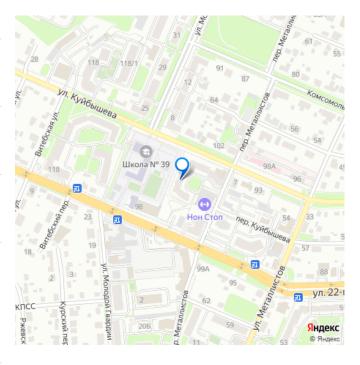
https://bryansk.move.ru/objects/9281617596

## Олег Владиславович Мишкин, Этажи Брянск

79155305384







да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме 1985 года постройки, расположенная в центре Бежицкого района. Общая площадь 32 кв. м включает компактную, но функциональную планировку: изолированную комнату 16 кв. м, кухню 6 кв. м, совмещенный санузел с современной отделкой и прихожую с встроенным шкафом. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ без лифта и хорошую инсоляцию. Состояние жилья хорошее, проведен косметический ремонт: ровные стены с покраской, новые межкомнатные двери, пластиковые окна с москитными сетями. Электрическая проводка и сантехника заменены, установлен счетчик горячей воды. Расположение объекта ключевое преимущество. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и соседние районы, школа 14, детский сад, аптека и супермаркет «Магнит». В радиусе 10 минут ходьбы — поликлиника, отделение Сбербанка, кафе и почтовое отделение. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой: дом стоит на тихой улице без интенсивного автомобильного движения, но при этом в 15 минутах езды на общественном транспорте — деловой центр Брянска. Дом содержится в хорошем состоянии: фасад утеплен, подъезд с консьержем, регулярно проводится уборка

территории. Во дворе — детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет как для проживания одного человека, так и в качестве стартового жилья для молодой семьи или инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря транспортной доступности. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателе Код пользователя: 182754 Номер в базе: 8493932





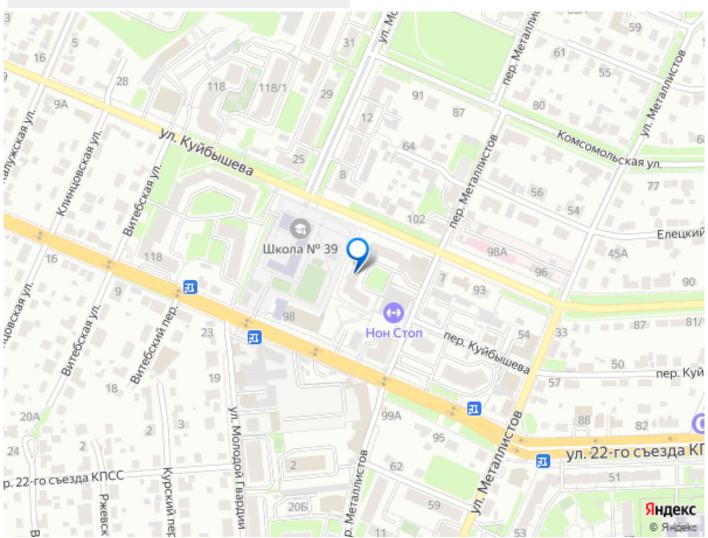












Move.ru - вся недвижимость России