

Создано: 31.01.2026 в 15:39

Обновлено: 31.01.2026 в 16:03

<https://bryansk.move.ru/objects/9288621613>

Кристина Олеговна Кулаго, Этажи  
Брянск

**79803317504**



**Брянская область, Брянск, улица  
Димитрова, 7к1**

**2 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Димитрова, 7к1

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

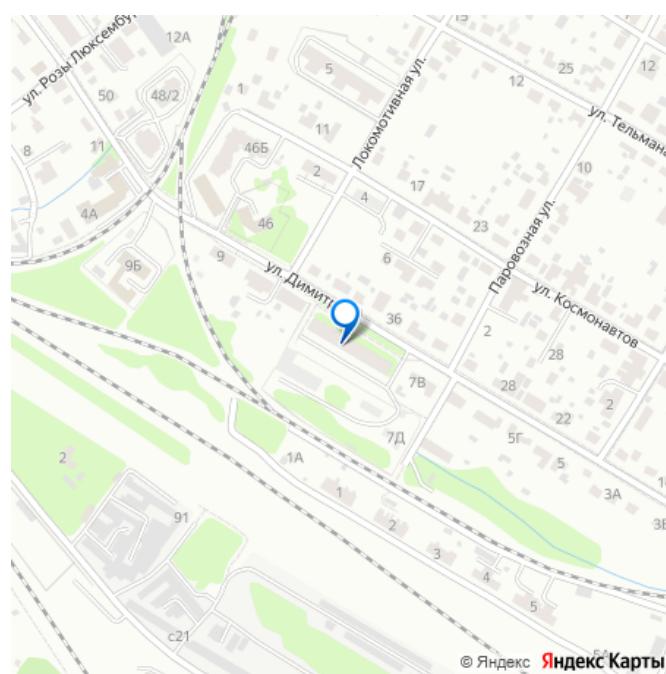
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

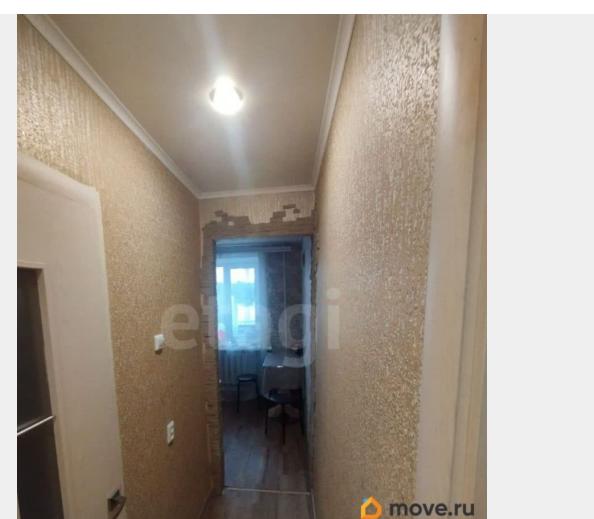
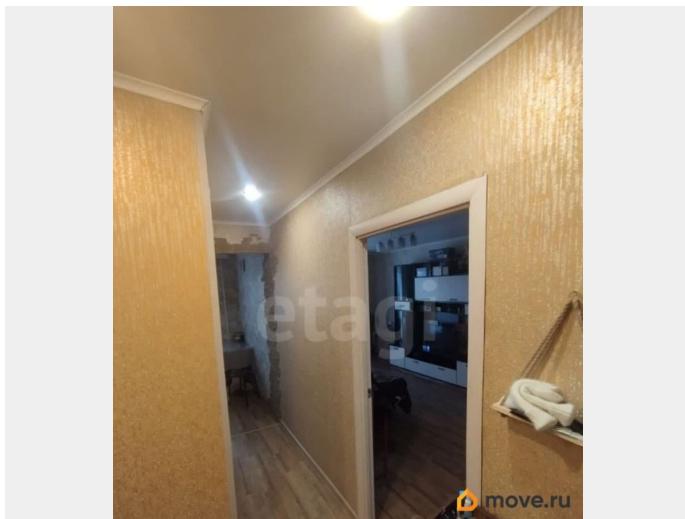
возможна ипотека, парковка

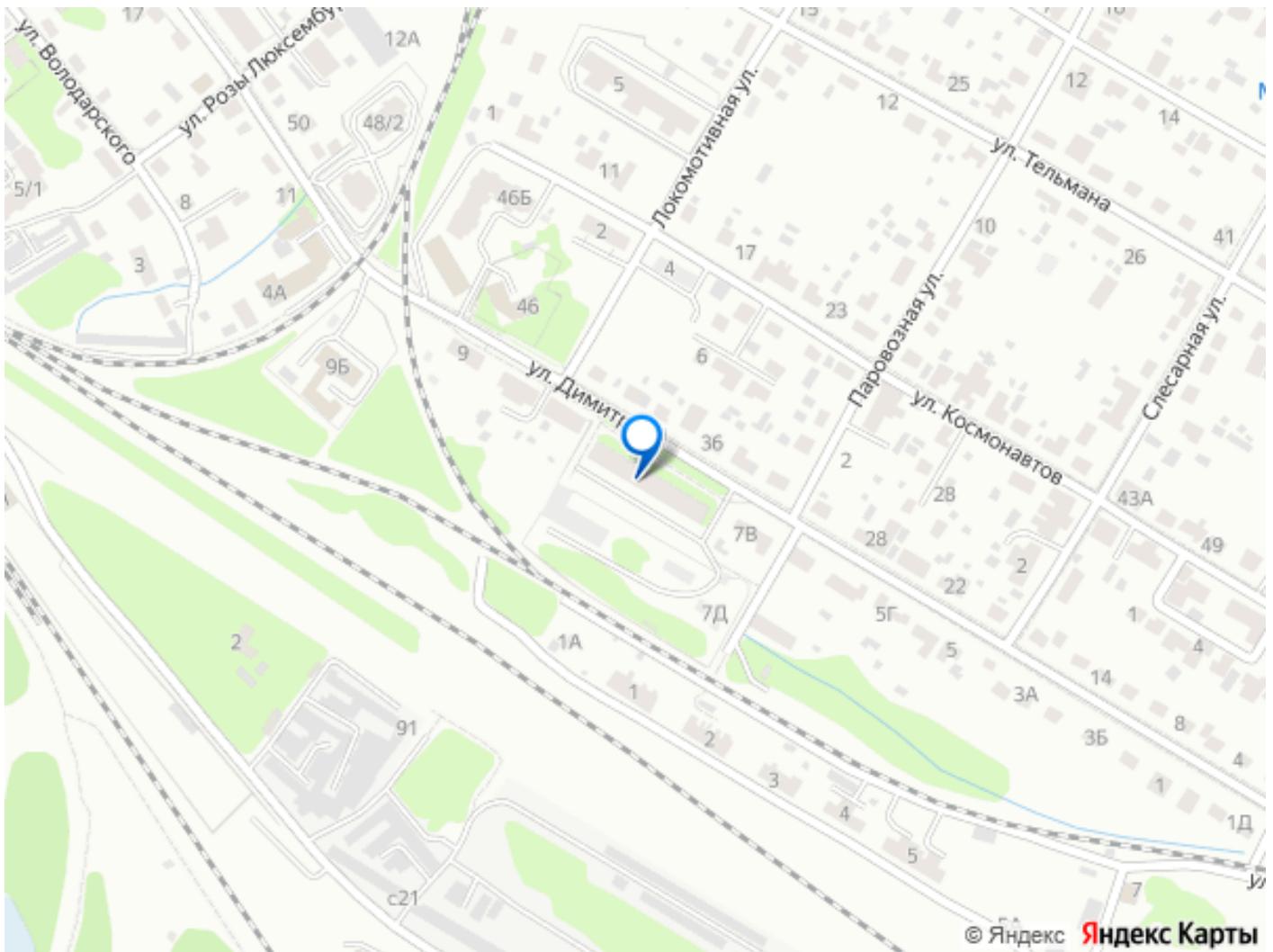
## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в Володарском районе Брянска, представляющая собой отличную возможность для инвестиций или создания жилья под собственные требования. Объект находится на втором этаже пятиэтажного панельного дома в тихом, озелененном дворе без сквозного автомобильного движения.

Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу с минимальными вложениями реализовать современную планировку и дизайн по своему вкусу. Площадь составляет 34 кв. м, планировка классическая: изолированная комната, кухня, прихожая и совмещенный санузел. Все инженерные коммуникации находятся в рабочем состоянии, окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и хорошую инсоляцию. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены общеобразовательная школа, детский сад, аптека, а также сетевые супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка».

Остановка общественного транспорта находится в 300 метрах, откуда можно быстро добраться до центра города и основных транспортных узлов. Данный объект оптимален для первого самостоятельного жилья, сдачи в аренду после ремонта или в качестве капиталовложения в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости благодаря удачному местоположению и востребованности района. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 10964850





Move.ru - вся недвижимость России