

🕒 Создано: 30.05.2025 в 14:19

Обновлено: 29.10.2025 в 11:11

**Брянская область, Брянск, проспект
Ленина, 4В**

3 745 000 ₽

Брянская область, Брянск, проспект Ленина, 4В

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

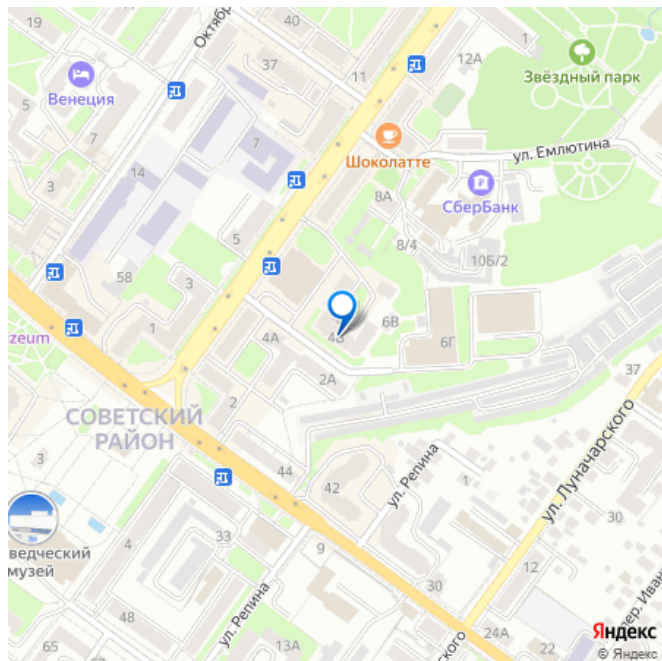
Тип санузла

<https://bryansk.move.ru/objects/9280419240>

**Алексей Евгеньевич Галькевич, Этажи
Брянск**

79107346005

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в центре Советского района, в шаговой доступности от ТЦ «Родина». Общая площадь 36 м² включает просторную кухню 8,5 м² с возможностью размещения обеденной зоны, изолированную комнату правильной формы площадью 18 м² и удобную кладовую для хранения.

Планировка функциональна и продумана: кухня отделена от жилого пространства, что обеспечивает комфорт при готовке и приеме гостей. В квартире выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой — идеальная основа для любого дизайна. Остекленный балкон увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Объект расположен в благоустроенном дворе с озеленением и детской площадкой, окна выходят на тихую сторону — вид на территорию школы Олимпийского резерва без шума и оживленного трафика. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд с регулярным обслуживанием, исправные инженерные системы. Квартира тёплая. Локация сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с

маршрутами во все районы города. В пешей доступности супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. ТЦ «Родина» в двух шагах предлагает разнообразие торговых и сервисных услуг. Школы, детские сады и поликлиники расположены в пределах 1015 минут пешком. Этот вариант подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций: район пользуется стабильным спросом благодаря центральному расположению и сбалансированному сочетанию тишины и городской динамики. Квартира готова к заселению — достаточ Код пользователя: 185850 Номер в базе: 7860878

