

**ООО «СЗ «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»,  
Застройщик «АТМОСФЕРА»  
89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Бурова,  
стр. 2**

**4 254 200 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Бурова, стр. 2

Улица

[улица Бурова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

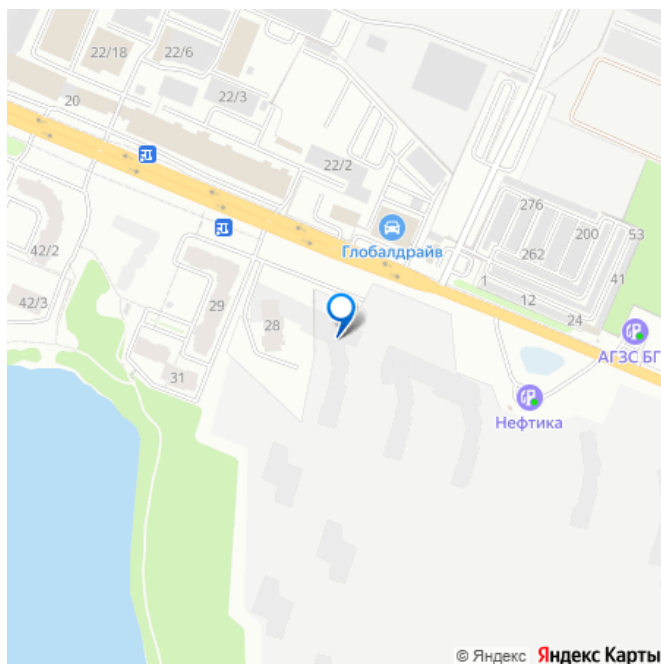
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

ЖК «Акватория» – это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный

монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома – 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся: Гипермаркет 2\*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи, клиника и лаборатория, а также социальные объекты – Гимназия №5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона в 2026 году начнется строительство нового детского сада

В квартирах выполнена черновая строительная отделка:

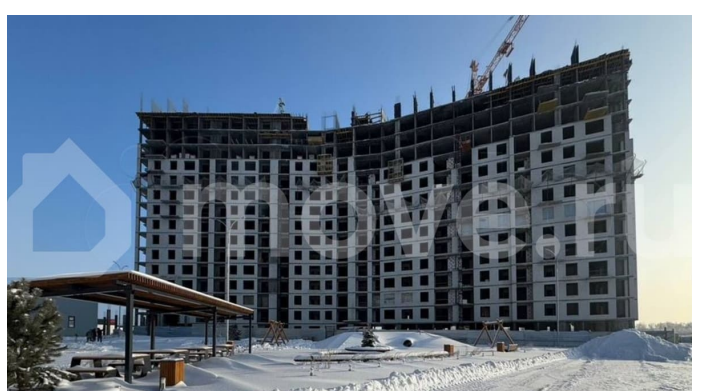
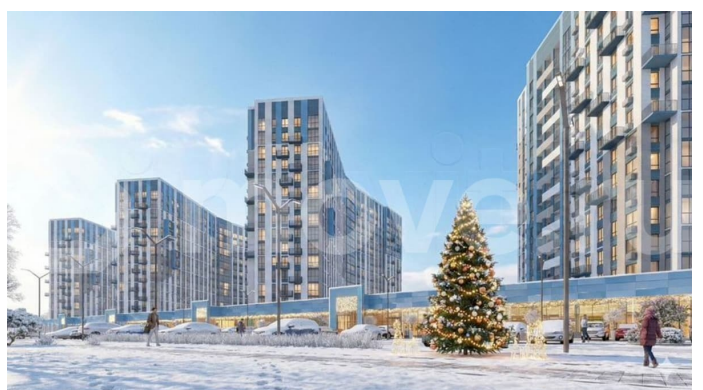
- стяжка пола
- межкомнатные перегородки
- горизонтальная разводка отопления в полу
- электрика разведена до коридора
- металлическая входная дверь с замком 3 класса
- противопожарные датчики
- все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК
- Потолки от 2,7 до 3 м
- Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70)
- Увеличенные окна (высота от пола - 50 см)
- Детские замки на окнах
- Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов.
- Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит»

Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей прямо на этаже.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для комфортного проживания в квартале «Акватория» предусмотрены:

- Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения
- Просторная парковка
- Ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха
- Вход в подъезд на уровне земли
- Стильные холлы подъездов с просторными колясочными

Многофункциональная спортивная зона:  
площадки для футбола, баскетбола, тенниса,  
зона интенсивных тренировок, вело-беговые  
дорожки • Современные безопасные детские  
площадки с покрытием, разделённые по  
возрастам • Зона с тихим водопадом —  
уютное пространство для отдыха и  
уединения • Детская нейродинамическая  
площадка: канатные комплексы и автодром •  
Экотропа вдоль Десны — около 1 км для  
прогулок, пробежек и велопрогулок •  
Огороженная зона для выгула и дрессировки  
собак с оборудованием для активностей  
Современные эргономичные планировки  
позволят разумно использовать пространство  
квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в  
нем было уютно и удобно жить. В квартирах  
предусмотрены гостевые и приватные зоны,  
гардеробные, ниши под шкафы-купе,  
просторные лоджии, балконы. СПОСОБЫ  
ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика  
“Атмосфера” будут сопровождать вас на  
каждом этапе сделки, помогут получить  
одобрение по ипотеке или снизить  
ежемесячный платеж. - Ипотека от 6% -  
Рассрочка 0% - Материнский капитал - Все  
виды сертификатов: жилищный,  
«чернобыльский», материнский, военный, для  
детей-сирот, социальные выплаты, в том  
числе для граждан, потерявших жильё в  
результате ЧС. - 100% оплата наличными  
Звоните, с удовольствием проконсультируем  
по вопросам недвижимости и ипотеки! Адрес  
офиса: г. Брянск, ул. Войстроченко, 3 Будни с  
9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00





Move.ru - вся недвижимость России