

Создано: 31.01.2026 в 15:34

Обновлено: 31.01.2026 в 17:01

<https://bryansk.move.ru/objects/9288621606>

Андрей Витальевич Андрианов, Этажи  
Брянск

**79102309617**

Брянская область, Брянск,  
Новозыбковская улица, 9/1

**4 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Новозыбковская улица, 9/1

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Новозыбковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

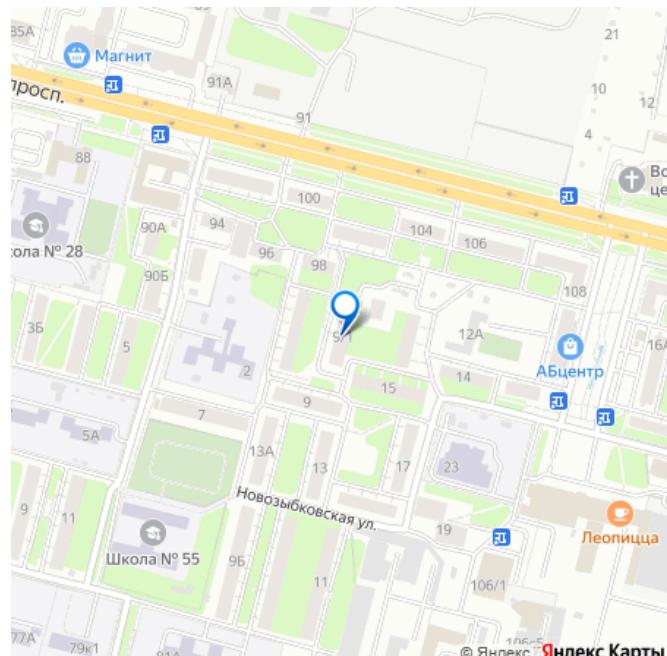
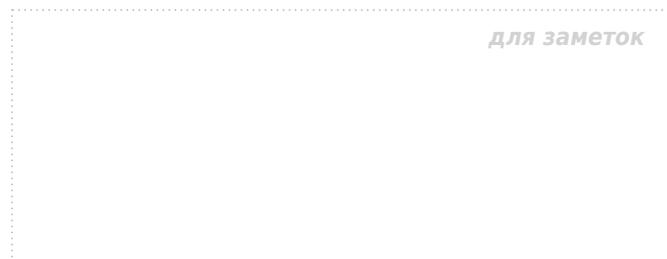
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 1ая квартира в фокинском районе(район Лития) квартира после ремонта, никто не жил. Новая электрика, сантехника, тёплый пол на балконе, кухня, прихожая, ванная комната. Есть 2ая комната без окна. Рядом школы, магазины, детскиедом является новостройкой, оснащен системами современного комфорта, включая интеллектуальный домофон с возможностью аудио- и видеосвязи через мобильное приложение. В подъезде поддерживается чистота и порядок, функционирует пассажирский лифт. На придомовой территории обустроена детская площадка и организована наземная парковка. Локация объекта является одним из ключевых преимуществ — это развитый и инфраструктурно Продается квартира в новом доме в районе Лития (Фокинский район) с качественным ремонтом, в которой никто не проживал. Объект полностью готов к заселению: выполнена новая разводка электрики и сантехники, установлены входная и межкомнатные двери, смонтирован теплый пол на балконе, в прихожей, на кухне и в санузле. Планировка включает две комнаты, одна из которых — без окна, что позволяет гибко использовать пространство под кабинет, гардеробную или зону хранения. Дом оснащен современными системами: интеллектуальный домофон с управлением через мобильное приложение, пассажирский лифт и регулярная уборка в

подъезде. На благоустроенной территории предусмотрены детская площадка и наземная парковка. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура района в шаговой доступности: детский сад, школа, поликлиника, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Торгово-развлекательный центр находится в пяти минутах езды на автомобиле. Это решение дл Код пользователя: 193241 Номер в базе: 10961212

