

🕒 Создано: 31.10.2025 в 14:45

Обновлено: 19.12.2025 в 10:31

**Брянская область, Брянск, Белорусская
улица, 38**

2 300 000 ₽

Брянская область, Брянск, Белорусская улица, 38

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

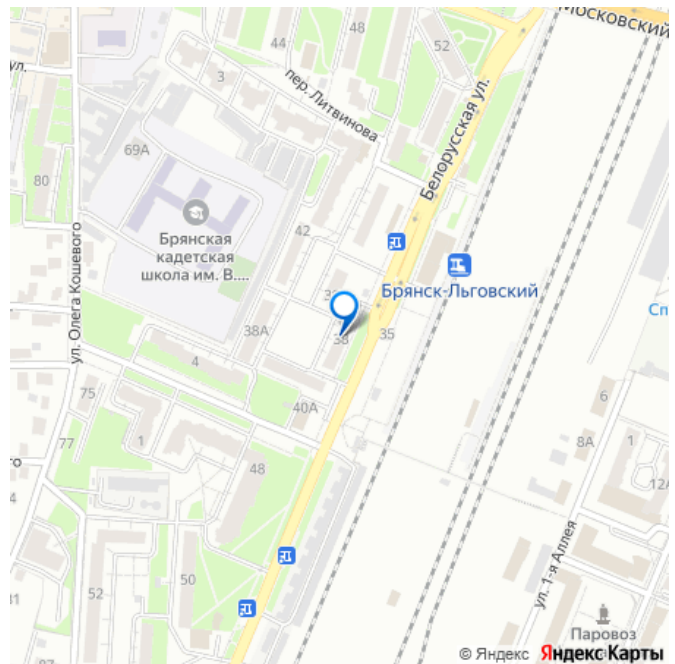
<https://bryansk.move.ru/objects/9286217381>

Светлана Александровна Зотова,

Этажи Брянск

79191916802

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

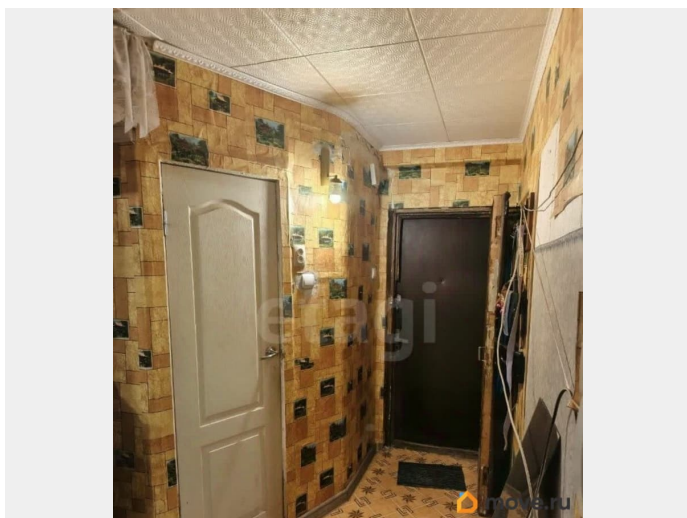
да

возможна ипотека, парковка

Описание

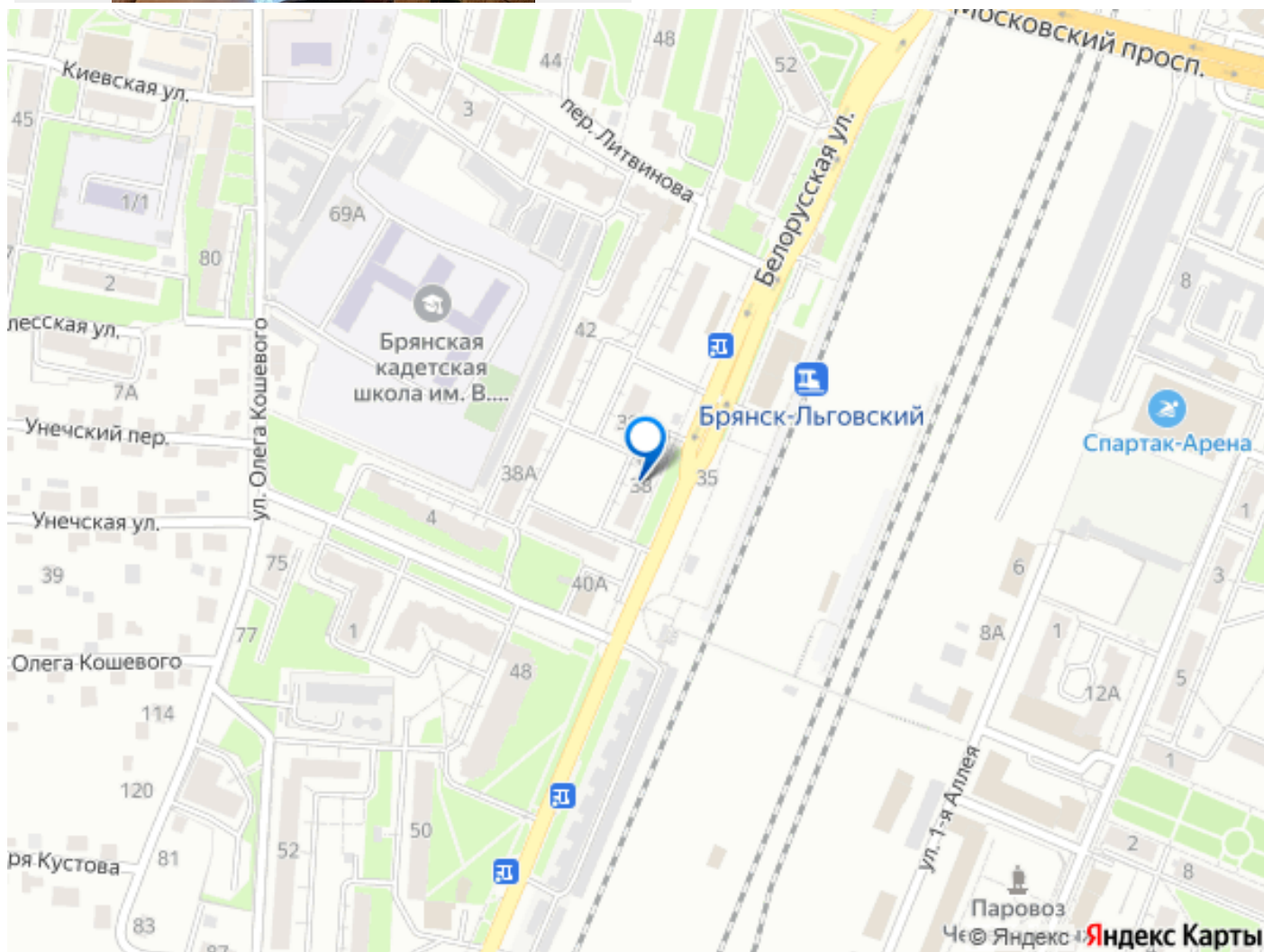
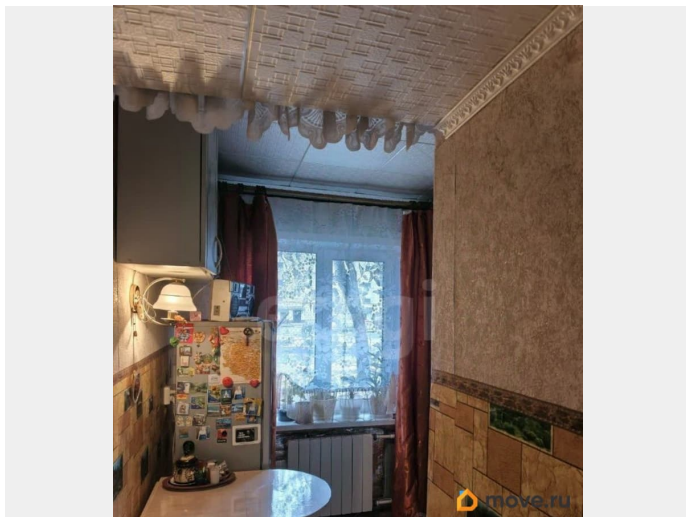
Однокомнатная квартира на первом этаже в доме 38 по улице Белорусской представляет собой перспективный объект для инвестиций или коммерческого использования. Ключевым преимуществом является наличие официально согласованных документов о переводе помещения из жилого в нежилой фонд, что открывает возможности для организации бизнеса. Планировка квартиры функциональна и может быть адаптирована под различные нужды. Местоположение характеризуется высокой транспортной доступностью: в непосредственной близости расположена железнодорожная станция, обеспечивающая быстрые маршруты в разные районы города. Развитая инфраструктура микрорайона включает детский сад, школу, магазины и другие объекты ежедневного спроса в шаговой доступности. Техническое состояние квартиры хорошее, отопление и все коммуникации исправны. Немаловажным фактором является спокойная атмосфера в доме и стабильное соседское окружение. Данное предложение сочетает выгодную цену с уникальным потенциалом для коммерческой деятельности, что делает его практичным и экономически обоснованным

решением. Код пользователя: 190552 Номер в базе: 10237804



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России