

🕒 Создано: 24.07.2025 в 14:14

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 15:57

Застройщик

79968991905

**Брянская область, Брянск, улица
Крапивницкого, 39/2**

5 463 304 ₽

Брянская область, Брянск, улица Крапивницкого, 39/2

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Крапивницкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.7 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

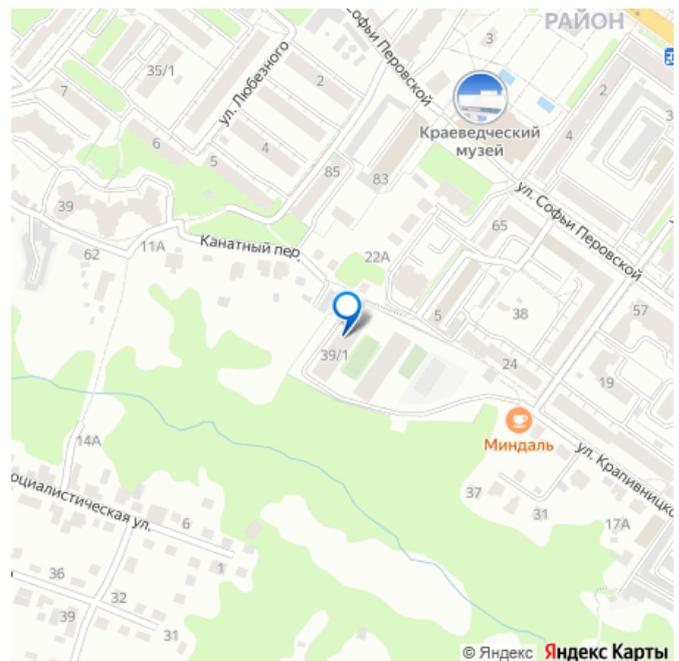
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Новый 9-этажный кирпичный дом бизнес-класса в центре Брянска рядом с природой. Индивидуальное отопление, тёплый пол. Ключи — 4 квартал 2026 года*. Прямые продажи от застройщика без комиссии. Ипотека от 6% — семейная, IT подаём заявки во все банки города. Сопровождаем сделку до вручения ключей. Локация Жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Брянска. Расположен за Краеведческим музеем рядом с естественным природным массивом. Преимущества жизни в НЕКСТ на Площади Партизан: - Кирпичный дом 9 этажей - Близость естественного природного массива - Развитая инфраструктура - Удобная транспортная доступность - Авторские планировки - Индивидуальное отопление - Встроенная система «тёплый пол» - Отапливаемая лоджия с панорамным остеклением - Высота потолков от 2,7 до 3 м. - В квартирах предусмотрены кухни-гостиные, ниши для шкафов, гардеробные, мастер-спальни. Предчистовая отделка: - Выполнена полусухая стяжка с фиброволокном, на которую уже можно укладывать финишное покрытие (паркет, ламинат и т.д.) - Полностью установлена система отопления квартиры - Установлена система «тёплый пол» - Подготовлены потолки - Все стены

выровнены, загрунтованы и оштукатурены -
Выровнены откосы - Выполнено панорамное
остекление лоджии - Электрическая
проводка разведена по комнатам -
Установлена надежная металлическая
входная дверь фирмы Voyard Территория: -
Просторный паркинг - Места для отдыха с
беседками - Ландшафтное озеленение
территории - Многоуровневое освещение -
Двор общей площадью 1,5 ГА. Способы
покупки: - ипотека (банки-Партнеры Сбер,
ВТБ, ПСБ и др.) - 100% оплата - рассрочка 0%
Подробности и условия уточняйте в офисе
продаж: ПН - ЧТ с 9:00 до 18:00 ПТ с 9:00 до
17:00 СБ с 9:00 до 17:30 *рассчитывается
согласно нормативным срокам
строительства. Полное сопровождение
сделки. Квартира предлагается от
застройщика NEXT Девелопмент, без
комиссий!



