

🕒 Создано: 24.07.2025 в 14:14

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 15:57

**Застройщик**

**79968991905**

**Брянская область, Брянск, улица  
Крапивницкого, 39/2**

**5 463 304 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Крапивницкого, 39/2

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Крапивницкого](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

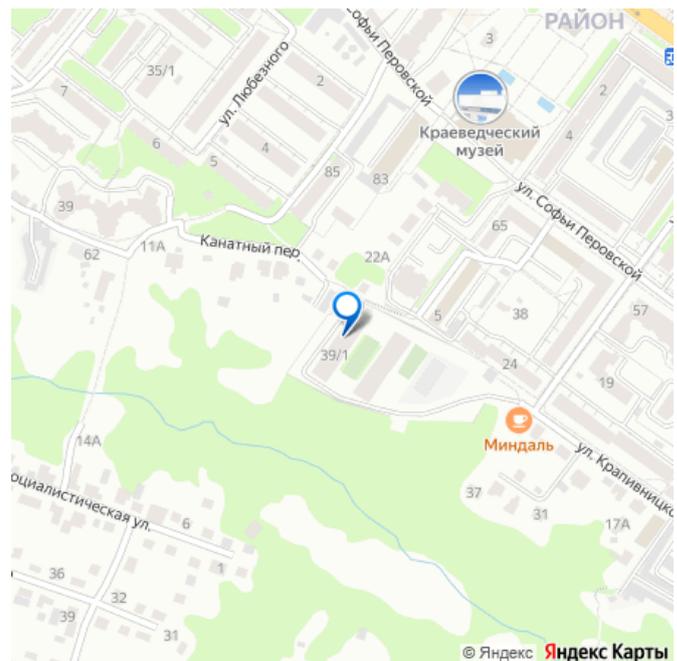
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

лифт

## Описание

Новый 9-этажный кирпичный дом бизнес-класса в центре Брянска рядом с природой. Индивидуальное отопление, тёплый пол. Ключи — 4 квартал 2026 года\*. Прямые продажи от застройщика без комиссии. Ипотека от 6% — семейная, IT подаём заявки во все банки города. Сопровождаем сделку до вручения ключей. Локация Жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Брянска. Расположен за Краеведческим музеем рядом с естественным природным массивом. Преимущества жизни в НЕКСТ на Площади Партизан: - Кирпичный дом 9 этажей - Близость естественного природного массива - Развитая инфраструктура - Удобная транспортная доступность - Авторские планировки - Индивидуальное отопление - Встроенная система «тёплый пол» - Отапливаемая лоджия с панорамным остеклением - Высота потолков от 2,7 до 3 м. - В квартирах предусмотрены кухни-гостиные, ниши для шкафов, гардеробные, мастер-спальни. Предчистовая отделка: - Выполнена полусухая стяжка с фиброволокном, на которую уже можно укладывать финишное покрытие (паркет, ламинат и т.д.) - Полностью установлена система отопления квартиры - Установлена система «тёплый пол» - Подготовлены потолки - Все стены

выровнены, загрунтованы и оштукатурены -  
Выровнены откосы - Выполнено панорамное  
остекление лоджии - Электрическая  
проводка разведена по комнатам -  
Установлена надежная металлическая  
входная дверь фирмы Voyard Территория: -  
Просторный паркинг - Места для отдыха с  
беседками - Ландшафтное озеленение  
территории - Многоуровневое освещение -  
Двор общей площадью 1,5 ГА. Способы  
покупки: - ипотека (банки-Партнеры Сбер,  
ВТБ, ПСБ и др.) - 100% оплата - рассрочка 0%  
Подробности и условия уточняйте в офисе  
продаж: ПН - ЧТ с 9:00 до 18:00 ПТ с 9:00 до  
17:00 СБ с 9:00 до 17:30 \*рассчитывается  
согласно нормативным срокам  
строительства. Полное сопровождение  
сделки. Квартира предлагается от  
застройщика NEXT Девелопмент, без  
комиссий!



