

🕒 Создано: 17.02.2026 в 00:11

Обновлено: 25.02.2026 в 00:11

**Брянская область, Брянск, ул.Комарова,
47а**

4 727 400 ₺

Брянская область, Брянск, ул.Комарова, 47а

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

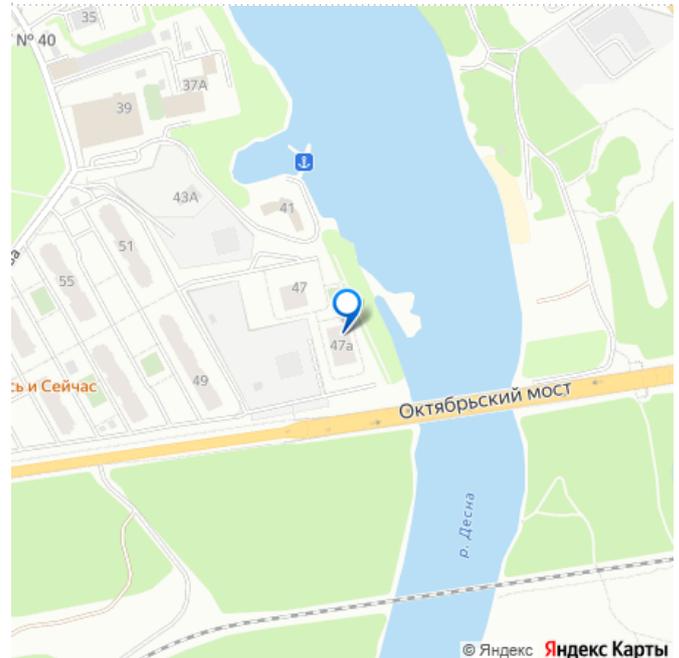
Квартира в новостройке

да

Описание

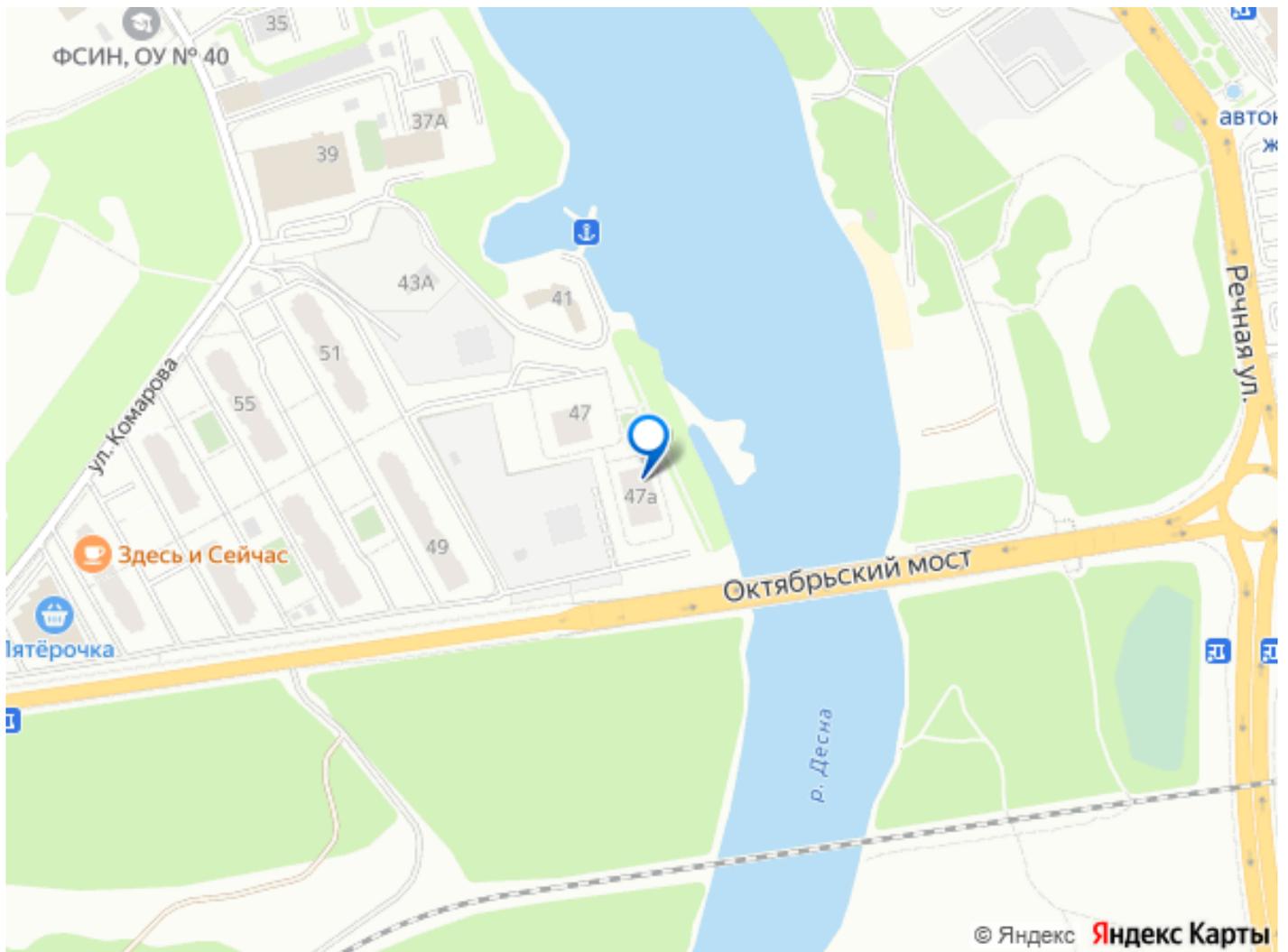
Описание ОСТАЛОСЬ 2 КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА НА VIP ЭТАЖЕ!!! ПОДХОДЯТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ! Продается уютная однокомнатная квартира с лоджией в престижном районе с своей набережной и живописными видами! Характеристики: —

для заметок



Общая площадь: 37,40 кв.м. — Кухня: 9,03 кв. м. (предусматривает выход на лоджию) — ?
Изолированная комната: 14 кв.м. — Лоджия: 4,06 кв.м. — Этаж: 9 VIP — Гардеробная: есть — Вид: во двор — ? Дом: кирпичный —
Готовность: дом сдан Почему эта квартира?
Готовая квартира от застройщика, в кирпичном доме с индивидуальным отоплением. В отделке фасадов «Дома у реки» используется крашенный силикатный кирпич, который обладает прочностью, морозостойкостью, декоративностью.
Квартира подходит под государственные программы! Дом сдан и введен в эксплуатацию. Первая береговая линия не предполагает дальнейшей застройки между жилым комплексом и рекой, поэтому можно не беспокоиться за панорамные виды из окон квартир. На территории комплекса установлены автоматические ворота с дистанционным управлением и видеонаблюдением. Это не просто жилье — это особый образ жизни на берегу реки.
Летом здесь прохлада от воды, а круглый год — шикарная набережная для прогулок прямо у дома. Преимущества ЖК: Кирпичный дом — Кирпичные многоквартирные дома отличаются высокой долговечностью (срок службы >100-150 лет), отличной тепло- и звукоизоляцией, а также экологичностью. Стены из кирпича «дышат», поддерживая комфортный микроклимат. Они устойчивы к пожарам, перепадам температур и плесени, обеспечивая прочность и высокий уровень комфорта, что делает их классическим выбором для жилья. Собственная благоустроенная набережная - обеспечивает Вам высокий уровень комфорта: пешеходные бульвары, зоны отдыха, закрытую безопасную территорию. Это сочетание экологичности, престижа и развитой

инфраструктуры для активного образа жизни. Индивидуальное отопление — полная независимость от коммунальных служб!
Круглосуточное горячее водоснабжение, отсутствие аварий на теплосетях, экономичность при использовании газа и повышение рыночной стоимости жилья! VIP этаж — VIP-этажи отличаются дополнительной системой безопасности, эксклюзивным интерьером, увеличенной высотой потолка и увеличенными окнами, больше размером. Огороженная территория — безопасно для детей Авторский дизайн холлов Современная архитектура
Коммерческая инфраструктура в комплексе Всё рядом: Шаговая доступность: остановка, ж/д вокзал, магазины, бассейн ДОСААФ Супермаркет, пекарня, зоомагазин, аптека, кофейня Семейная клиника, стоматология, салоны красоты Центры дошкольного развития Удобный паркинг Условия покупки: Ипотека от 6% ???? Военная ипотека Материнский капитал Оформим ипотеку в любом банке ? НАШИ УСЛУГИ — БЕСПЛАТНО ? Полное сопровождение сделки — за наш счет Подбор ипотеки во всех банках — бесплатно Помощь в оформлении документов Мы работаем без комиссий ТОРОПИТЕСЬ!
Осталось всего 7 квартир в этом доме! Такие предложения разлетаются мгновенно! Звоните или пишите в чат Avito прямо сейчас! Покажу квартиру, расскажу про набережную и помогу с ипотекой. Жизнь у реки ждет вас!



Move.ru - вся недвижимость России