

🕒 Создано: 12.08.2025 в 15:50

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 17:18

Атмосфера, Атмосфера

79968991701

4 120 701 ₺

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

38.19 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

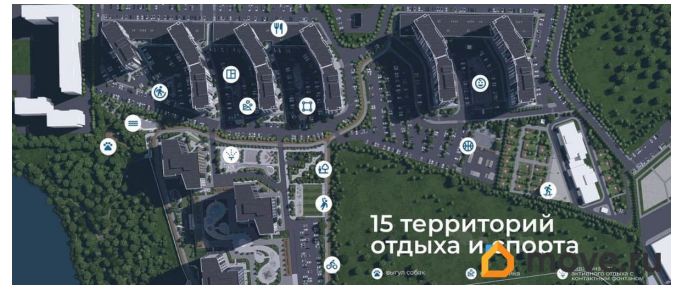
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Описание

ЖК «Акватория» это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся: Гипермаркет 2*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты Гимназия 5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона предусмотрено строительство новой школы и детского сада. В квартирах выполнена строительная отделка: • стяжка пола • межкомнатные перегородки • горизонтальная разводка отопления в полу • электрика разведена до коридора • металлическая входная дверь с замком 3 класса • противопожарные датчики • все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК Потолки от 2,7 до 3 м • Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70) • Увеличенные окна (высота от пола - 50 см) • Детские замки на окнах • Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов. • Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит» Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей

прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для комфортного проживания в квартале «Акватория» предусмотрены:

- Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения
- Просторная парковка
- Ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха
- Вход в подъезд на уровне земли
- Стильные холлы подъездов с просторными колясочными

Многофункциональная спортивная зона: площадки для футбола, баскетбола, тенниса, зона кроссфит, вело-беговые дорожки

Современные безопасные детские площадки с покрытием, разделённые по возрастам

Аквазона с тихим водопадом — уютное пространство для отдыха и уединения

Детская нейродинамическая площадка: канатные комплексы и автодром

Экотропа вдоль Десны — около 1 км для прогулок, пробежек и велопрогулок

Огороженная зона для выгула и дрессировки собак с оборудованием для активностей

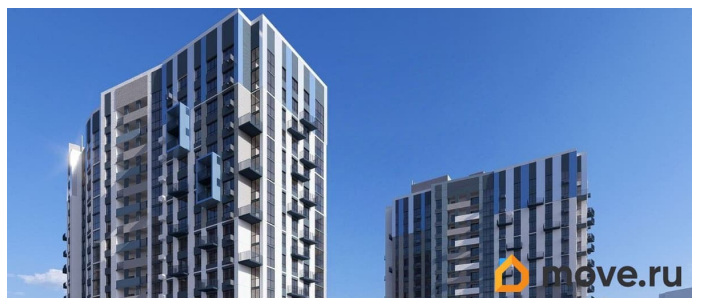
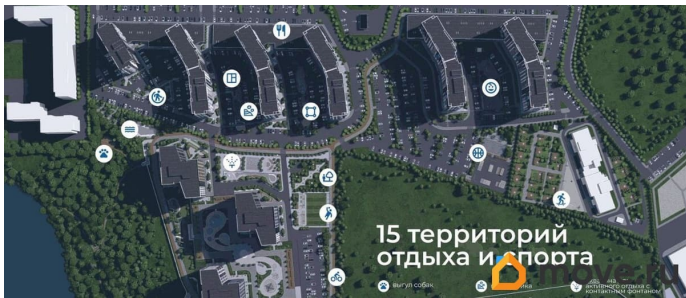
Современные SMART-планировки позволят разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика

Атмосфера будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- Ипотека для IT специалистов и Семейная - от 6%
- Рассрочка 0% до окончания строительства - Материнский капитал - Сертификаты - 100% оплата наличными

Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России