

Создано: 26.04.2024 в 10:30

Обновлено: 12.11.2025 в 17:01

Атмосфера, Атмосфера

79968991701

4 290 000 ₽

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

38.96 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



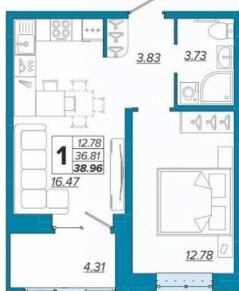
Описание

ЖК «Акватория» это новый строящийся квартал, в микрорайоне Московский. В продаже первый 1 подъездный 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Адрес: микрорайон Московский, д. 28 ВВод в эксплуатацию - декабрь 2025 Передача ключей - 1 кв. 2026 г Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» всё предусмотрено в шаговой доступности. Первый этаж - коммерческая инфраструктура. Спустится в магазин или за кафе можно прямо в тапочках. Рядом находятся: Гипермаркет 2*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты Гимназия 5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона предусмотрено строительство нового детского сада в 2027 году. Для комфортного проживания мы предусмотрели:

- благоустроенный безопасный двор с видеонаблюдением.
- просторная парковка.
- ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха.
- вход в подъезд на уровне земли.
- стильный дизайн холлов подъездов с просторными колясочными
- многофункциональная зона для спорта: для игр в футбол, баскетбол, теннис, зона кроссфит, вело-беговые дорожки.
- современная нейродинамическая игровая детская площадки с безопасным покрытием, разделенная по возрастам. Современные СМАРТ-планировки позволят разумно использовать пространство квартиры и

обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы. ОТДЕЛКА: Мы сдаем квартиры с предчистовой отделкой white box. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола, выровнены и оштукатурены стены. Установлены: мощные стальные радиаторы с терморегулятором, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь с замком 3 класса, противопожарные датчики. Высокие потолки от 2,7 до 3 метров, энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты - 70 профиль, увеличенные окна (высота от пола - 50 см) с детским замком для безопасности. Наружная ламинация окон и лоджий в цвете темный графит. Вам останется только выбрать материалы и приступить к ремонту. Для удобства обслуживания и передачи показаний приборов учета, все счетчики (тепловые, водомерные и электрические) расположены во внеквартирном коридоре, ключи у собственника и УК. СПОСОБЫ ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика Атмосфера будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - Ипотека для IT специалистов и Семейная - от 6% - Рассрочка 0% до окончания строительства - Материнский капитал (можно в первый взнос) - Сертификаты - 100% оплата наличными Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки! наш офис: ул. Войстроченко 3

АКВАТОРИЯ



3 ЭТАЖ 1 ДОМА МИКРОРАЙОНА «АКВАТОРИЯ»



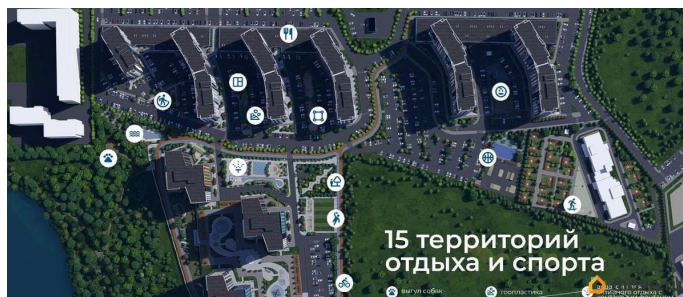
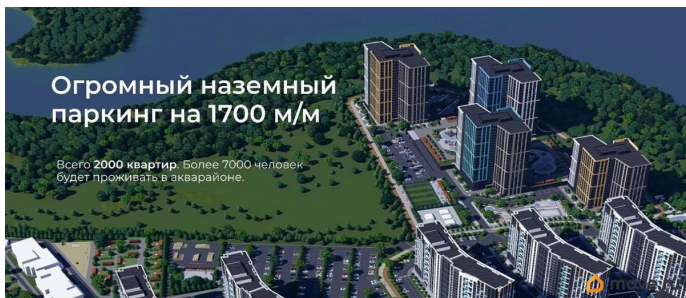
move.ru



детский сад

Огромный наземный паркинг на 1700 м/м

Всего 2000 квартир. Более 7000 человек будет проживать в акватории.



15 территорий отдыха и спорта



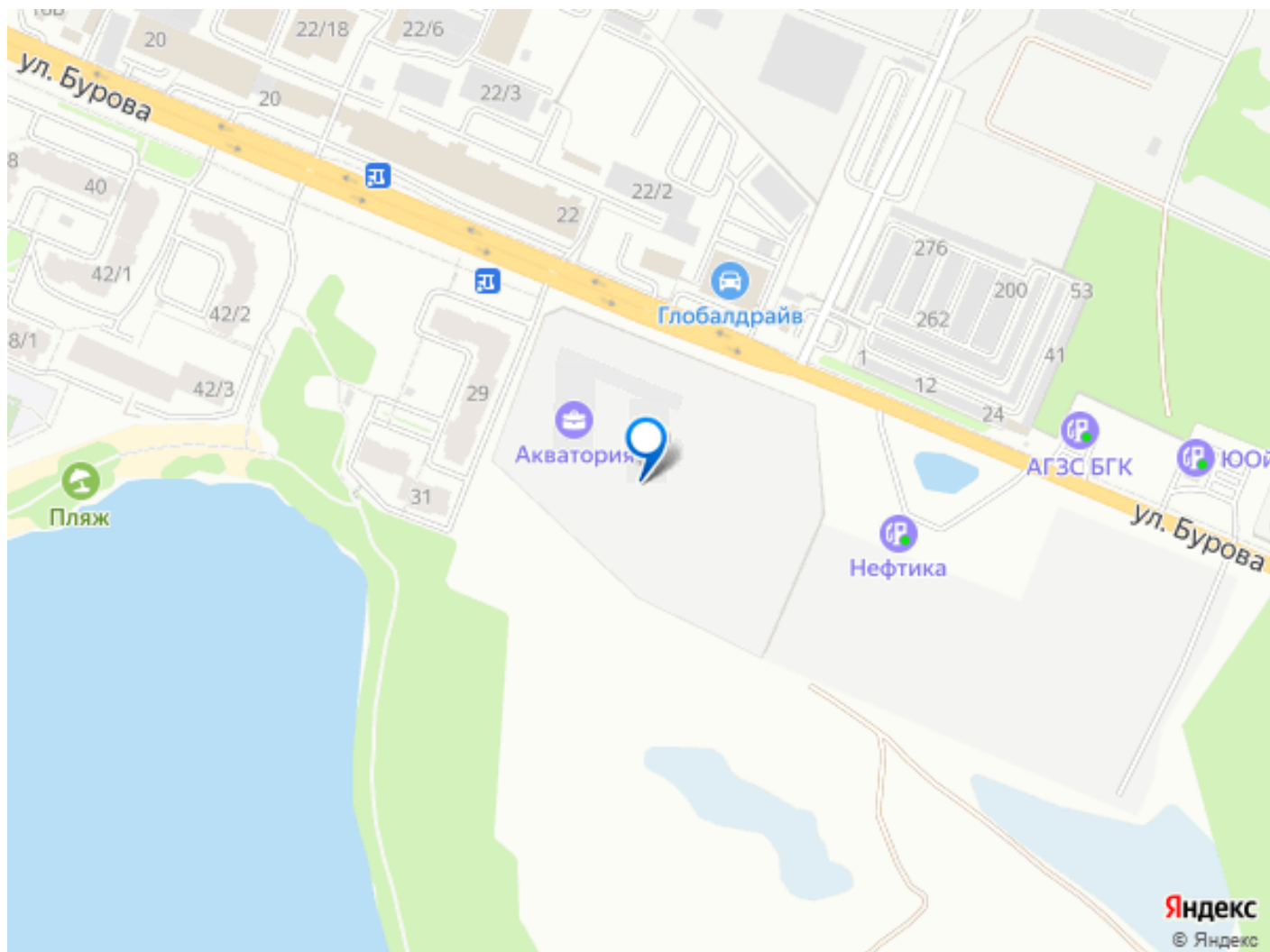
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России