

Создано: 27.07.2025 в 06:43

Обновлено: 25.09.2025 в 07:33

**Брянская область, Брянск, улица А.К.  
Толстого, 3А**

**4 080 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица А.К. Толстого, 3А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

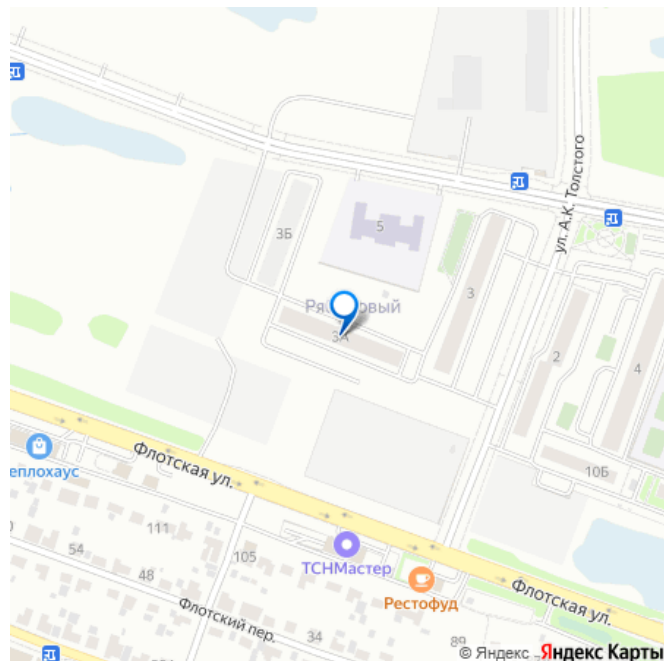
Тип санузла

<https://bryansk.move.ru/objects/9283528582>

**Светлана Карпухина, Светлана  
Карпухина**

**79107348024**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме в Брянске на улице А.К. Толстого, 3А. Общая площадь квартиры составляет 38 квадратных метров, с просторной жилой зоной в 14.5 кв. м и кухней площадью 13.7 кв. м. Этот современный дом был построен в 2024 году и находится на 9-м этаже 10-этажного здания. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен стильный евроремонт. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня идеально подходит для кулинарных экспериментов, а совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Лоджия добавляет еще больше комфорта, предоставляя возможность отдохнуть на свежем воздухе, не выходя из дома. Дом оснащен современным лифтом и имеет ухоженные подъезды. Парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Благодаря современному

строительству, дом отвечает всем требованиям энергоэффективности и комфорта. В шаговой доступности от дома находятся школы и клиники, что идеально подходит для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений и полностью готова к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Запишитесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этого предложения лично. Не упустите шанс стать владельцем комфортного жилья в новом доме!

