

🕒 Создано: 16.07.2025 в 18:25

Обновлено: 25.10.2025 в 12:57

**Брянская область, Брянск, улица Имени
А.Ф. Войстроченко, 5**

4 700 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени А.Ф. Войстроченко, 5

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

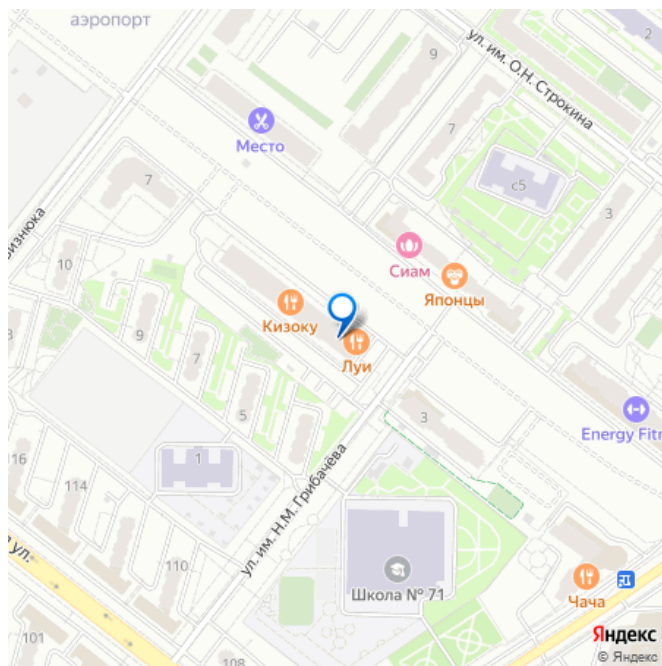
Год сдачи

<https://bryansk.move.ru/objects/9283051542>

**Наталья Александровна Ченина,
Этажи Брянск**

79103318832

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира по переуступке в черновой отделке в ЖК Центральном ЖК «Центральный» на ул. А.Ф. Войстроченко находится в динамично развивающемся деловом и культурном центре города. Местоположение обеспечивает жителям доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в радиусе 500 м расположены детские сады и школы с современным оснащением, ведущие вузы, поликлиники и аптеки. Зеленая зона с прогулочными аллеями и спортивный кластер — парк «Соловьи» и Дворец единоборств — создают условия для активного отдыха. Транспортная доступность — ключевое преимущество: новые магистрали и развязки сокращают время в пути до деловых районов и крупных ТРЦ до 10-15 минут. 16-этажный кирпичный дом комфорт-класса спроектирован с акцентом на энергоэффективность и естественное освещение. Французские окна и панорамное остекление лоджий увеличивают инсоляцию помещений, а продуманные планировки с минимумом несущих стен позволяют адаптировать пространство под любые интерьерные решения. Высота потолков 2,8 м и звукоизоляция между квартирами соответствуют стандартам выше среднерыночных. Придомовая территория благоустроена с учетом потребностей разных возрастных групп: оборудованы детские площадки с мягким покрытием, зоны отдыха с перголами и скамейками,

многофункциональный спортивный корт.
Концепция безопасности включает
ограждение по периметру, систему
видеонаблюдения и контролируемый въезд.
Управляющая компания обеспечивает
круглосуточное обслуживание: уборку
общественных зон, зимнее содержание
территории, ремонт инженерных систем.
Инфраструктура первого этажа включает
помещения под коворк
Код пользователя:
176861 Номер в базе: 9083440

