

Создано: 13.07.2025 в 13:57

Обновлено: 30.09.2025 в 22:51

**Брянская область, Брянск, улица
Комарова, 59**

3 776 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Комарова, 59

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://bryansk.move.ru/objects/9282841068>

**Кристина Олеговна Кулаго, Этажи
Брянск**

79158008204

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 40,9 м² в современном кирпично-монолитном доме жилого комплекса «Речной». Квартира расположена на границе Володарского и Советского районов, что обеспечивает удобную транспортную доступность во все части города — рядом остановка общественного транспорта, а в пешей доступности находятся ключевые объекты инфраструктуры. Планировка квартиры функциональна: кухня площадью 10 м² правильной формы оборудована гарнитуром с варочной панелью и встроенным духовым шкафом, что делает её удобной для приготовления пищи. Жилое пространство легко зонировается под разные сценарии использования — от комфортного проживания до работы или приема гостей. Жилой комплекс оснащен автономной крышной котельной, обеспечивающей стабильное отопление и горячее водоснабжение независимо от городских сетей. В доме установлены два лифта, система видеонаблюдения и оборудованный паркинг, что повышает уровень безопасности и комфорта. На прилегающей территории обустроены детская и спортивная площадки,

а в шаговой доступности — торговый центр «Речной» и бассейн «ДОСААФ». Рядом расположены три детских сада («Незабудка», «Буратино», «Радужный») и три школы (25, 33, 58), что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Микрорайон отличается развитой зеленой зоной — в пешей доступности два пляжа и места для прогулок. Сочетание инфраструктурной насыщенности, транспортной доступности и экологичности делает этот вариант выгодным как для проживания, так и для инвестиций. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 9055017





