

🕒 Создано: 12.02.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:10

**Брянская область, Брянск, ул. Булова,  
стр. 2**

**4 294 500 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Булова, стр. 2

Улица

[улица Булова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

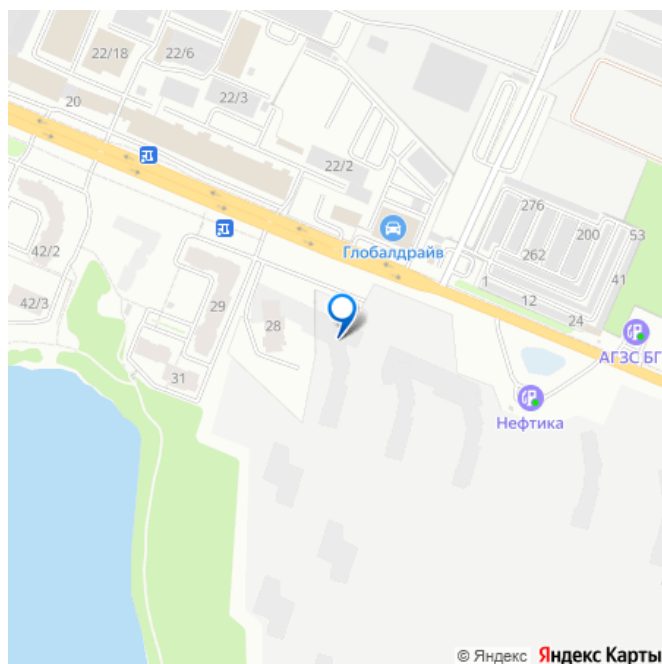
## Описание

ЖК «Акватория» – это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Булова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный

<https://bryansk.move.ru/objects/9289585988>

**ООО «СЗ «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»,  
Застройщик «АТМОСФЕРА»  
89251234567**

для заметок



монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома – 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся:

Гипермаркет 2\*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты – Гимназия №5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона в 2026 году начнется строительство нового детского сада

В квартирах выполнена черновая строительная отделка:

- стяжка пола
- межкомнатные перегородки
- горизонтальная разводка отопления в полу
- электрика разведена до коридора
- металлическая входная дверь с замком 3 класса
- противопожарные датчики
- все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК
- Потолки от 2,7 до 3 м
- Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70)
- Увеличенные окна (высота от пола - 50 см)
- Детские замки на окнах
- Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов.
- Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит»

Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для комфортного проживания в квартале «Акватория» предусмотрены:

- Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения
- Просторная парковка
- Ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха
- Вход в подъезд на уровне земли
- Стильные холлы подъездов с просторными колясочными

Многофункциональная спортивная зона:  
площадки для футбола, баскетбола, тенниса,  
зона кроссфит, вело-беговые дорожки •  
Современные безопасные детские площадки  
с покрытием, разделённые по возрастам •  
Аквазона с тихим водопадом — уютное  
пространство для отдыха и уединения •  
Детская нейродинамическая площадка:  
канатные комплексы и автодром • Экотропа  
вдоль Десны — около 1 км для прогулок,  
пробежек и велопрогулок • Огороженная  
зона для выгула и дрессировки собак с  
оборудованием для активностей

Современные SMART-планировки позволят  
разумно использовать пространство  
квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в  
нем было уютно и удобно жить. В квартирах  
предусмотрены гостевые и приватные зоны,  
гардеробные, ниши под шкафы-купе,  
просторные лоджии, балконы.

**СПОСОБЫ  
ПОКУПКИ:** Специалисты продаж застройщика  
“Атмосфера” будут сопровождать вас на  
каждом этапе сделки, помогут получить  
одобрение по ипотеке или снизить  
ежемесячный платеж. - Ипотека от 6% -  
Рассрочка 0% - Материнский капитал - Все  
виды сертификатов: жилищный,  
«чернобыльский», материнский, военный, для  
детей-сирот, социальные выплаты, в том  
числе для граждан, потерявших жильё в  
результате ЧС. - 100% оплата наличными

Звоните, с удовольствием проконсультируем  
по вопросам недвижимости и ипотеки! Адрес  
офиса: г. Брянск, ул. Войстроченко, 3 Будни с  
9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00





Move.ru - вся недвижимость России