

Создано: 29.01.2025 в 21:15

Обновлено: 18.11.2025 в 13:39

<https://bryansk.move.ru/objects/9271203588>

Атмосфера, Атмосфера

79968991658

5 409 300 ₽

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

41.61 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

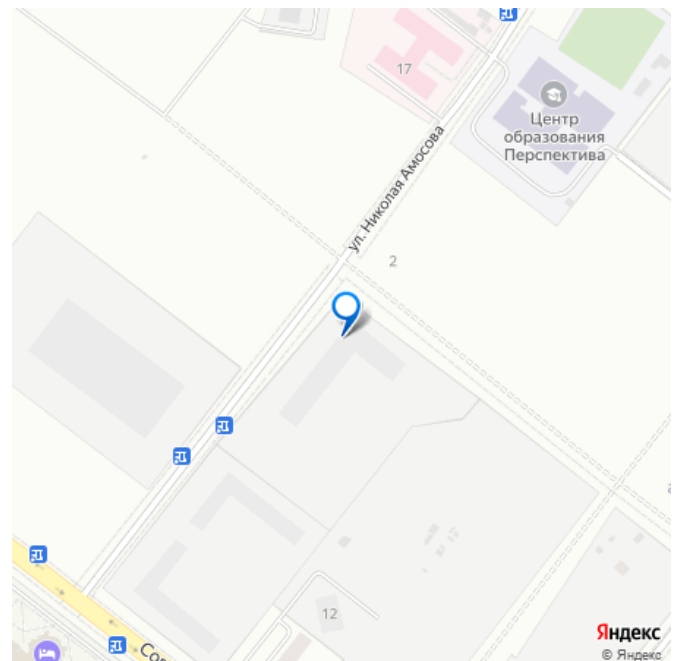
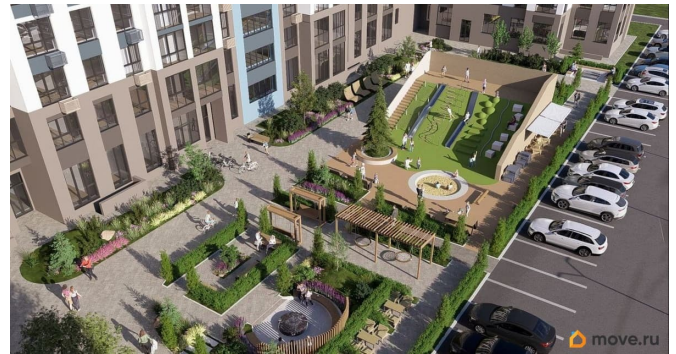
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

ЖК «Архитектор», 3 дом — дом, где продумано всё до деталей Советский район, пересечение Войстроченко и Амосова. Сдача — 1 квартал 2027 года

Прямые продажи от застройщика Без комиссии
Ипотека от 6% — семейная, IT, с господдержкой Бесплатно подаём заявки во все банки города Сопровождаем сделку до ключей

Почему «Архитектор» — это больше, чем просто жильё? 1. Современный кирпичный дом комфорт-класса Технология STOMIX: фасад с утеплением и стильной отделкой алюмокомпозитными панелями. 2. Дом переменной этажности (915 этажей) с индивидуальной крышной котельной — это тепло, автономия и экономия на коммунальных круглый год. 3. Квартиры с комфортом продуманным до мелочей: — Высокие потолки 2,73 м — Увеличенные окна (высота от пола всего 50 см) — Энергосберегающие стеклопакеты с усиленной шумоизоляцией — Панорамное остекление лоджий с тонировкой — Предчистовая отделка white box — стены выровнены, сделана стяжка, электрика, гидроизоляция и разводка отопления — Стальные радиаторы — Корзины для кондиционеров и детские замки на окнах — Надёжная входная дверь с замком 3 класса защиты — Противопожарные датчики — ваша безопасность на первом месте

Комфорт начинается с первого шага: — Авторский дизайн холлов с высокими

потолками — Удобная навигация — Вход на
уровне земли — удобно для всех —
Колясочная с индивидуальным доступом

Закрытая территория с видеонаблюдением и
продуманным двором для жизни: —
Просторная нейродинамическая детская
площадка 900 м² — Зеленая зона отдыха с
шезлонгами и беседками — Спортивная зона,
настольный теннис, воркаут — Вело-беговая
дорожка почти 500 м — 4 уровня озеленения
и освещения — Зарядка для электромобилей

Локация — в сердце нового центра
Советского района Всё рядом — магазины,
аптеки, кафе, детские центры, фитнес,
бассейн, ТЦ «Аэропарк», Медси. В 510
минутах пешком: — Школа 71 (второй
корпус) — Школа иностранных языков —
Детские сады: Гармония, Тюльпанчик,
Росинка — Поликлиника — Остановки
транспорта В 2027 году сдаётся новая школа
напротив, а также начнется строительство
нового детского сада рядом. Перспективы
района только растут.

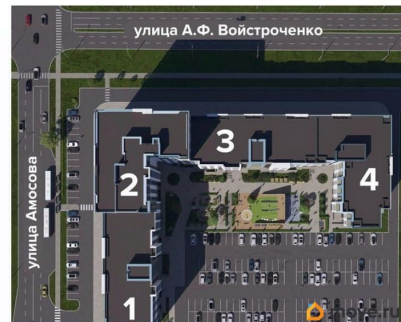
Любая
форма оплаты: — Ипотека от 6% —
Маткапитал — Все виды сертификатов —
Наличные — Рассрочка Звоните — подберём
планировку, поможем с одобрением ипотеки
и оформим всё без лишней суеты. Адрес
офиса продаж: ул. Войстроченко, 3



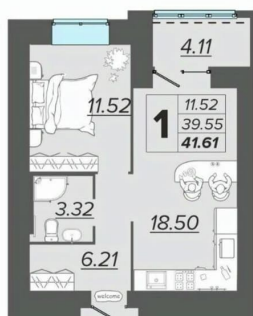
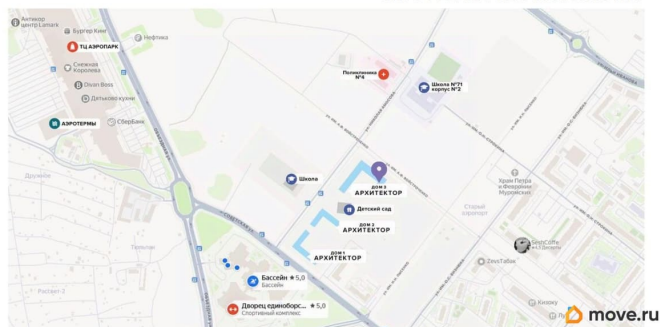
Для комфортного проживания на закрытой территории предусмотрено:

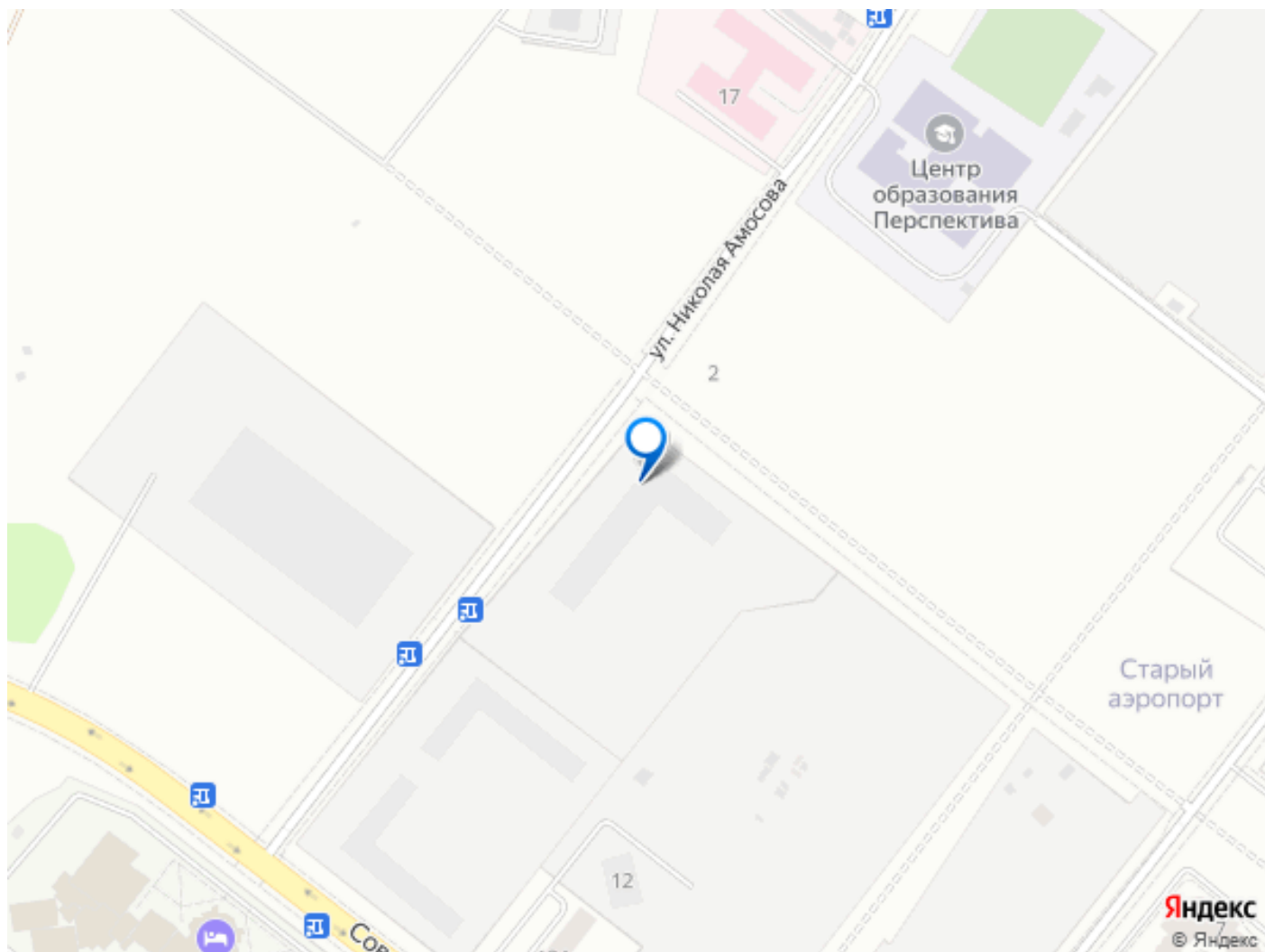
- Вход в подъезд на уровне земли
- Отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту
- Высокоскоростной лифт
- Колясочная и места хранения для велосипедов под кодовым замком

ПЛАН-СХЕМА ТЕРРИТОРИИ



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА





Move.ru - вся недвижимость России