

Создано: 13.02.2026 в 00:06

Обновлено: 13.02.2026 в 00:06

<https://bryansk.move.ru/objects/9289717113>

менеджер, Риелтор

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,  
стр. 4**

**5 586 200 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

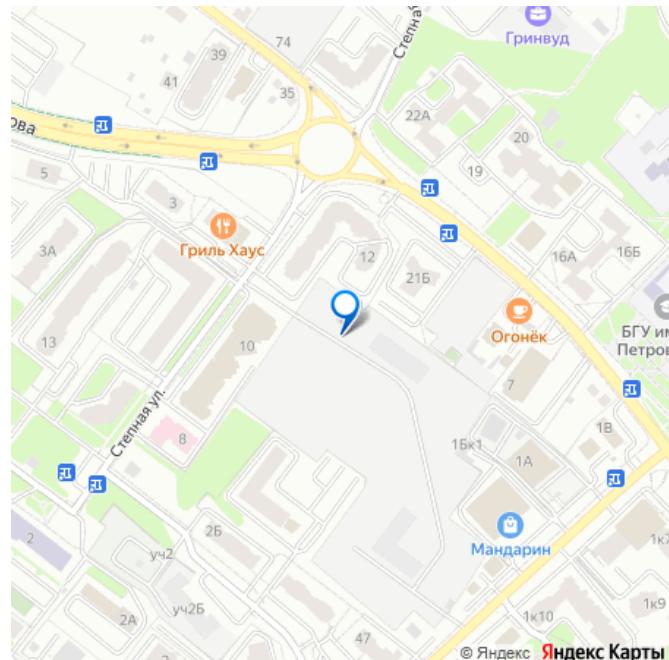
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

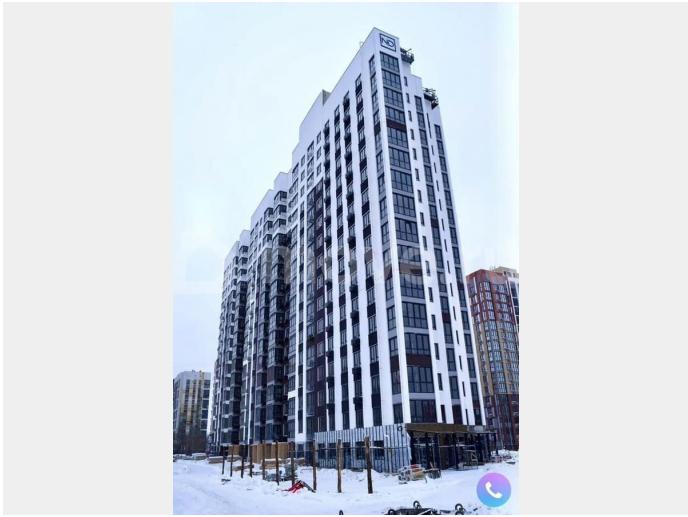
0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под льготную семейную ипотеку 6% годовых!!! БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во

все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 1-комнатную квартиру с просторной кухней и отдельной спальней в ЖК «Особин» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ. ДОМ СДАЕТСЯ В 4 КВАРТАЛЕ 2026 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая , с/у совмещен, окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Наш новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. ? Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного каркаса, что позволит обеспечить качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной

котельной, двухкамерные стеклопакеты и  
энергосберегающая система отделки фасада  
станут гарантом тепла и уюта в доме.

Планировки квартир по-настоящему  
универсальны и эргономичны, в ЖК «Особин»  
легко найти вариант как для молодых людей,  
так и для большой семьи. Впервые в нашем  
жилом комплексе появятся квартиры с  
террасами. На первых этажах домов будет  
располагаться зона ритейла. Коммерческие  
помещения подойдут для открытия аптек,  
кафе, пекарен, салонов красоты, фитнес-  
центров и иных полезных сервисов для  
жителей жилого комплекса. Особое внимание  
мы уделили рекреационному зонированию  
территории. Поэтому в ЖК «Особин» будут:  
?собственный пешеходный бульвар  
?зарядные станции для электромобилей  
?территория для выгула собак ?закрытая  
территория с круглосуточным  
видеонаблюдением ?полностью безопасный  
двор без автомобилей ?воркаут-площадка  
?зона тихого отдыха ?детские площадки для  
разных возрастов ?разноуровневые  
ландшафтные решения с искусственными  
холмами, мягкой подсветкой, дорожками для  
прогулок, беседками и скамейками ?беговые  
и велосипедные дорожки ?авторское  
озеленение и благоустройство Строительство  
комплекса будет вестись поэтапно, все  
четыре корпуса будут возведены до 2028  
года. Опыт работы более 10 лет.

Серебряный партнер Сбербанка; ведущий  
Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех  
новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!!  
Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем  
со всеми застройщиками.



**ОСО  
БИН**

квартал новой  
культуры

поз. 4 | под. 3

**4-комнатная квартира**

Жилая площадь  
15,92 м<sup>2</sup> | Общая площадь  
42,16 м<sup>2</sup>

15.92

4.62

10.64

6.65

4.33

15.92

4.62

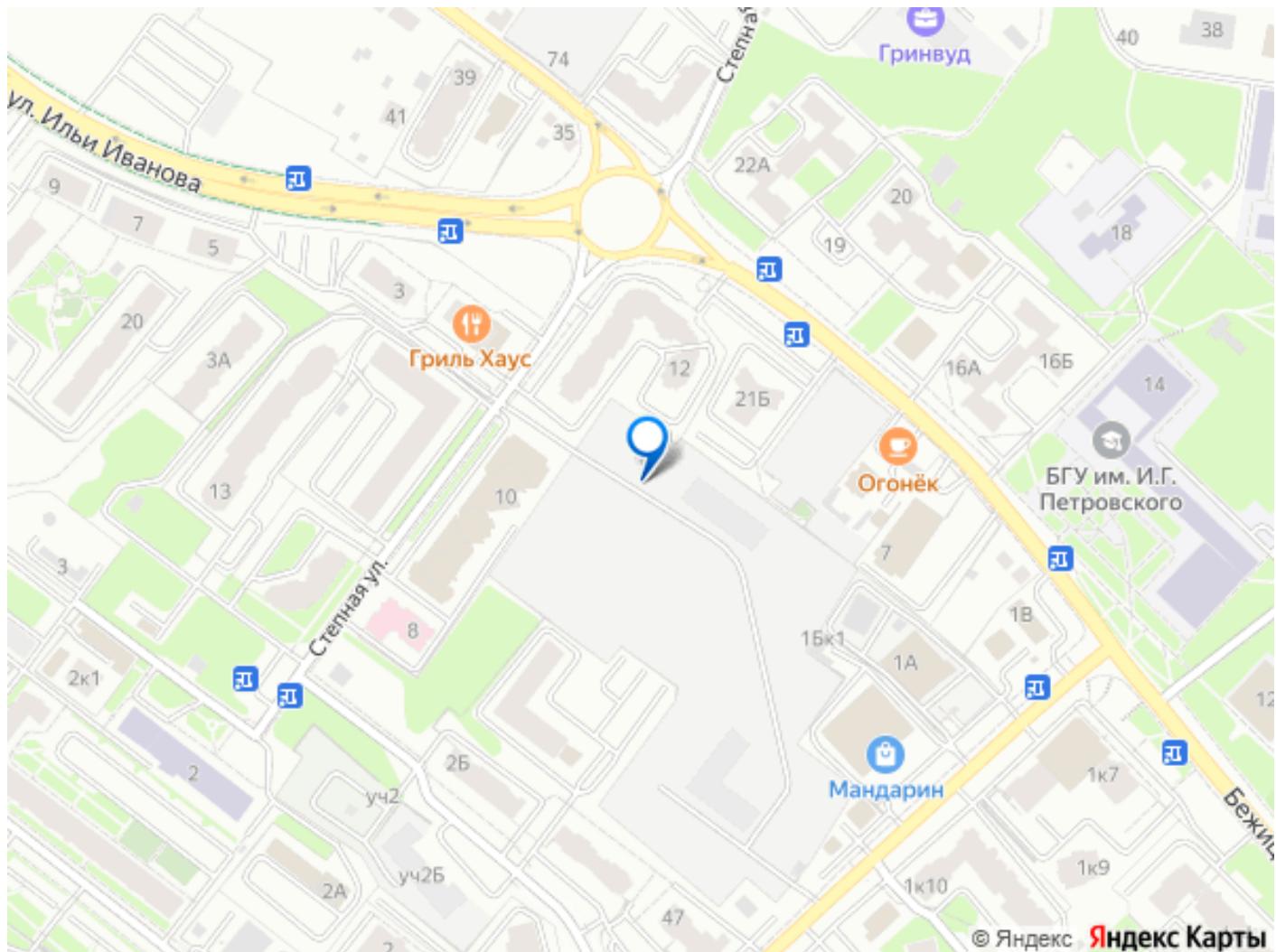
10.64

6.65

4.33

C B  
3 10  
Ю





Move.ru - вся недвижимость России