

Инна, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 14.02.2026 в 00:05
Обновлено: 14.02.2026 в 00:05

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,
стр. 4**

5 586 000 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

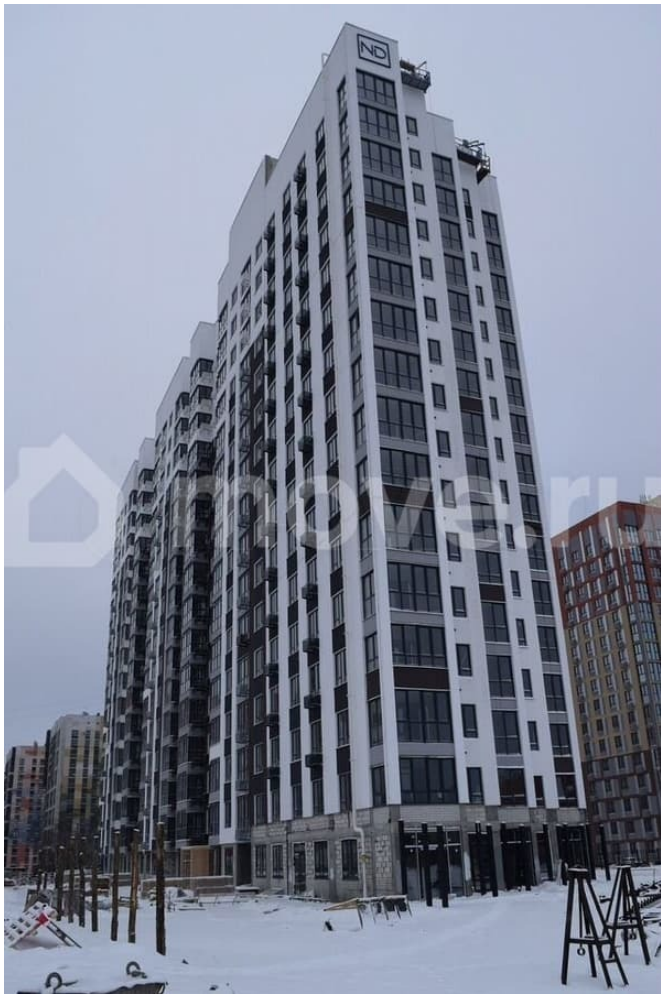
Квартира в новостройке

да

Описание

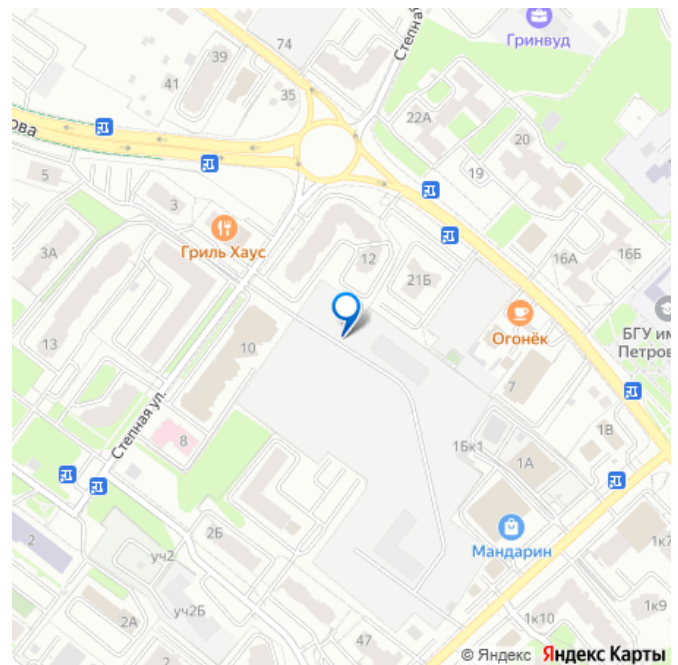
Сдача дома -II квартал 2026 года Все услуги и
сопровождение сделки 0% Продается 1я
комнатная квартира в ЖК «Особин»
Уникальный проект с невероятной

для заметок



атмосферой, которая не заканчивается на пороге квартиры или подъезда, а выходит и за территорию двора. Новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного каркаса, что позволит обеспечить качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной котельной, двухкамерные стеклопакеты и энергосберегающая система отделки фасада станут гарантом тепла и уюта в доме. В ЖК «Особин» будут: ?собственный пешеходный бульвар ?зарядные станции для электромобилей ?территория для выгула собак ?закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением ?полностью безопасный двор без автомобилей ?воркаут-площадка ?зона тихого отдыха ?детские площадки для разных возрастов ?разноуровневые ландшафтные решения с искусственными холмами, мягкой подсветкой, дорожками для прогулок, беседками и скамейками ?беговые и велосипедные дорожки ?авторское озеленение и благоустройство

Строительство комплекса будет вестись поэтапно, все



четыре корпуса будут возведены до 2028 года. Сдача 1го дома 4кв. 2026 года.
Оформление ипотеки и подача заявки в офисе нашего агенства. Работаем со всеми видами сертификатов. АН «Академия Недвижимости» является партнёром Сбербанка. Надёжным партнером Банка ВТБ, АО «Альфа - банк», АО «МинБанк», Банка «Открытие», Газпромбанка, Россельхозбанка.??? Оперативный показ, звоните!!!

