

Создано: 13.07.2025 в 20:22

Обновлено: 30.10.2025 в 19:08

Брянская область, Брянск, улица Фокина,
49

4 900 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 49

Округ

Брянск, Советский район

Улица

Фокина переулок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

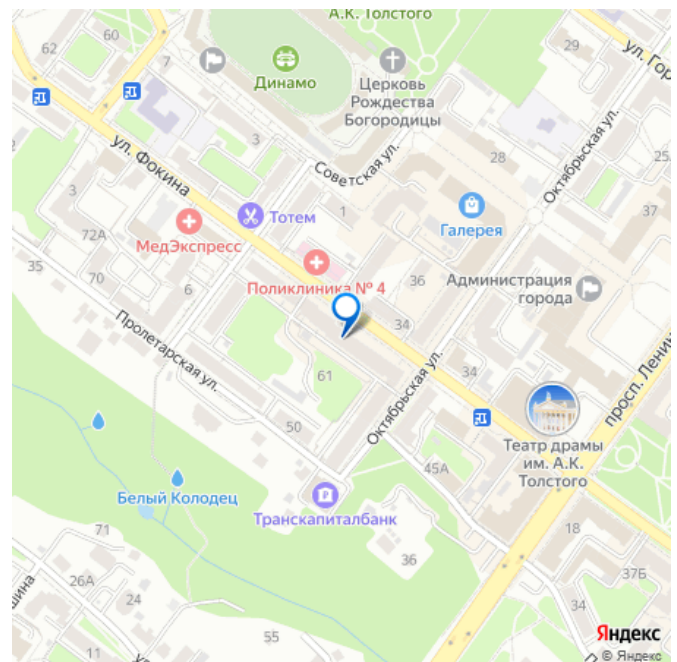
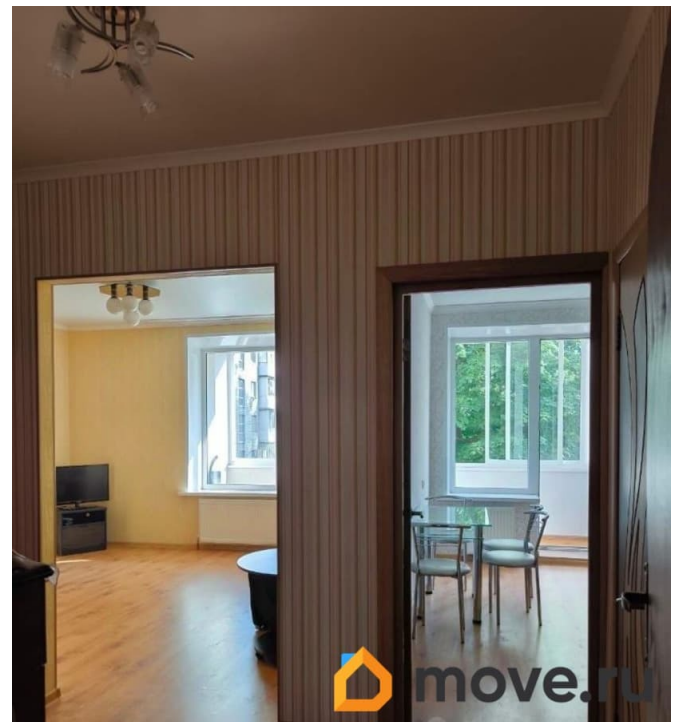
Тип балкона

<https://bryansk.move.ru/objects/9282841071>

ОРИОН, ОРИОН

79337872955,7910291
2963

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Фундаментальный, кирпичный дом в самом центре города Брянска. Предложение для тех, кто привык жить в окружении всех знаковых и культурных мест города: площадь Ленина, ЦУМ, Драматический театр, стадион Динамо, Парк Толстого, Городская поликлиника 4, городская и областная Администрация. Все в пешей доступности. Такого в Брянске дома больше не построят. Локация центрее не придумаешь. Дом пятиэтажный, полностью огорожен по периметру, вход на территорию под кодовый замок. Двор утопает в цветах и зелени. Во дворе есть беседка с мангальной зоной. Чистые подъезды, войти в которые можно с помощью кода. Наша квартира на 2 этаже, с роскошной лоджией и видом в тихий двор. Без перепланировок. Просторная прихожая, где идеально можно сделать гардеробную комнату. Тут уместятся вещи, пылесос, чемоданы и ролики. Светлую комнату, площадью 21,4 метра с альковым можно зонировать на спальную зону (есть альков) и гостиную с удобным диванчиком. Кухня - это наша изюминка, просторная и очень светлая,

с выходом на застекленную лоджию. Ванная с санузлом в плитке. Квартира светлая, уютная, в ней много воздуха и солнца. Квартира с индивидуальным отоплением-и это огромный плюс. Всегда можно регулировать тепло. Вид из окон в сторону благоустроенного зеленого дворика, в котором всегда есть парковочное место. Идеальная история приобретения квартиры: договор долевого участия 2006 год, покупка у Застройщика. Один собственник, никто не прописан, без залогов, обременений, отсутствие материнского капитала. Свободная продажа.

