

Создано: 29.01.2025 в 21:20

Обновлено: 12.11.2025 в 12:31

<https://bryansk.move.ru/objects/9271203469>

Атмосфера, Атмосфера

79968991658

5 452 800 ₽

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

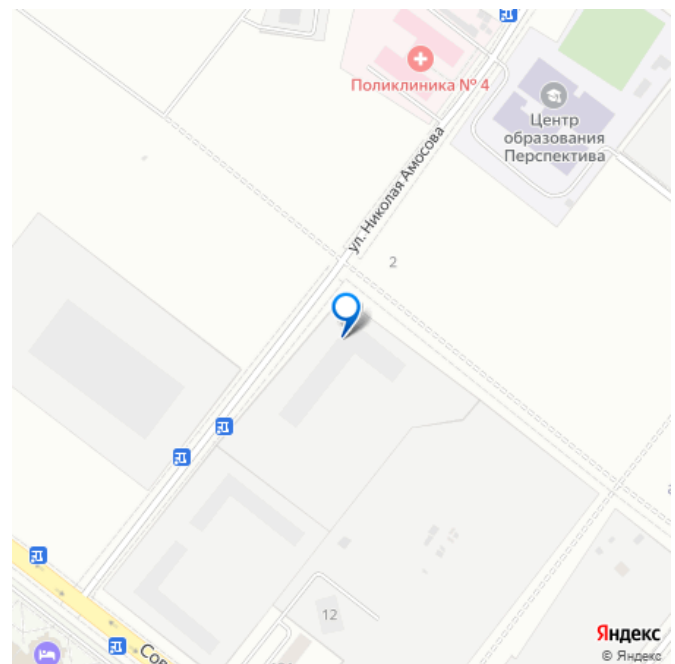
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

ЖК «Архитектор», 3 дом — дом, где продумано всё до деталей Советский район, пересечение Войстроченко и Амосова. Сдача — 1 квартал 2027 года

Прямые продажи от застройщика Без комиссии
Ипотека от 6% — семейная, IT, с господдержкой Бесплатно подаём заявки во все банки города Сопровождаем сделку до ключей

Почему «Архитектор» — это больше, чем просто жильё? 1. Современный кирпичный дом комфорт-класса Технология STOMIX: фасад с утеплением и стильной отделкой алюмокомпозитными панелями. 2. Дом переменной этажности (915 этажей) с индивидуальной крышной котельной — это тепло, автономия и экономия на коммунальных круглый год. 3. Квартиры с комфортом продуманным до мелочей: — Высокие потолки 2,73 м — Увеличенные окна (высота от пола всего 50 см) — Энергосберегающие стеклопакеты с усиленной шумоизоляцией — Панорамное остекление лоджий с тонировкой — Предчистовая отделка white box — стены выровнены, сделана стяжка, электрика, гидроизоляция и разводка отопления — Стальные радиаторы — Корзины для кондиционеров и детские замки на окнах — Надёжная входная дверь с замком 3 класса защиты — Противопожарные датчики — ваша безопасность на первом месте

Комфорт начинается с первого шага: — Авторский дизайн холлов с высокими

потолками — Удобная навигация — Вход на
уровне земли — удобно для всех —
Колясочная с индивидуальным доступом

Закрытая территория с видеонаблюдением и
продуманным двором для жизни: —

Просторная нейродинамическая детская
площадка 900 м² — Зеленая зона отдыха с
шезлонгами и беседками — Спортивная зона,
настольный теннис, воркаут — Вело-беговая
дорожка почти 500 м — 4 уровня озеленения
и освещения — Зарядка для электромобилей

Локация — в сердце нового центра
Советского района Всё рядом — магазины,
аптеки, кафе, детские центры, фитнес,
бассейн, ТЦ «Аэропарк», Медси. В 510
минутах пешком: — Школа 71 (второй
корпус) — Школа иностранных языков —
Детские сады: Гармония, Тюльпанчик,
Росинка — Поликлиника — Остановки
транспорта В 2027 году сдаётся новая школа
напротив, а также начнется строительство
нового детского сада рядом. Перспективы
района только растут.

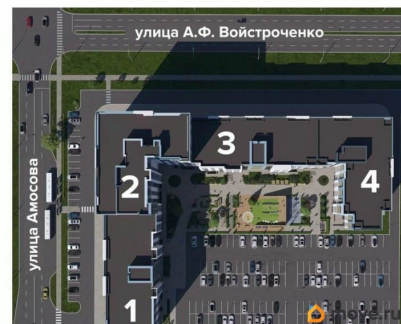
Любая
форма оплаты: — Ипотека — Маткапитал —
Сертификаты — Наличные — Рассрочка
Звоните — подберём планировку, поможем с
одобрением ипотеки и оформим всё без
лишней суеты. Адрес офиса продаж: ул.
Войстроченко, 3



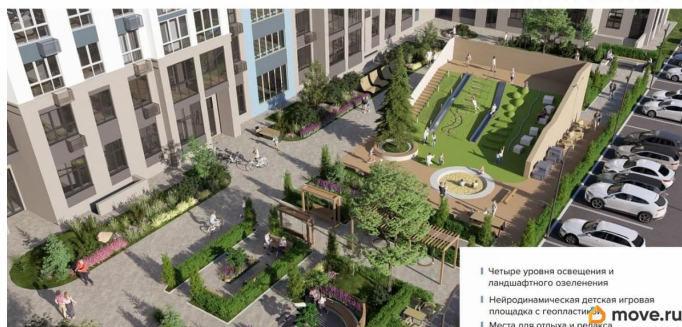
Для комфортного проживания на закрытой территории предусмотрено:

- Вход в подъезд на уровне земли
- Отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту
- Высокоскоростной лифт
- Колясочная и места хранения для велосипедов под кодовым замком

ПЛАН-СХЕМА ТЕРРИТОРИИ

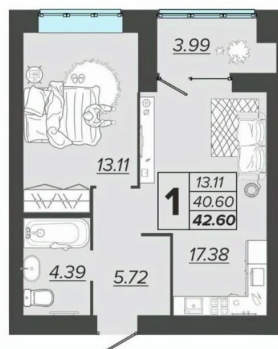
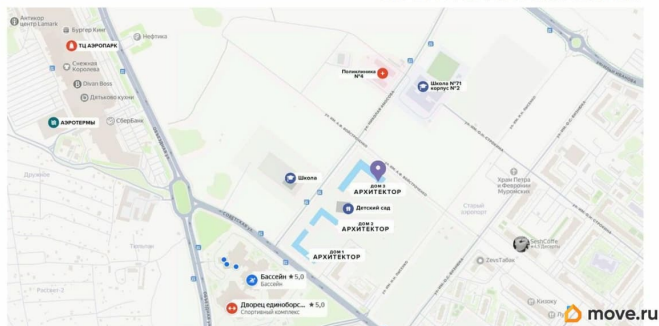


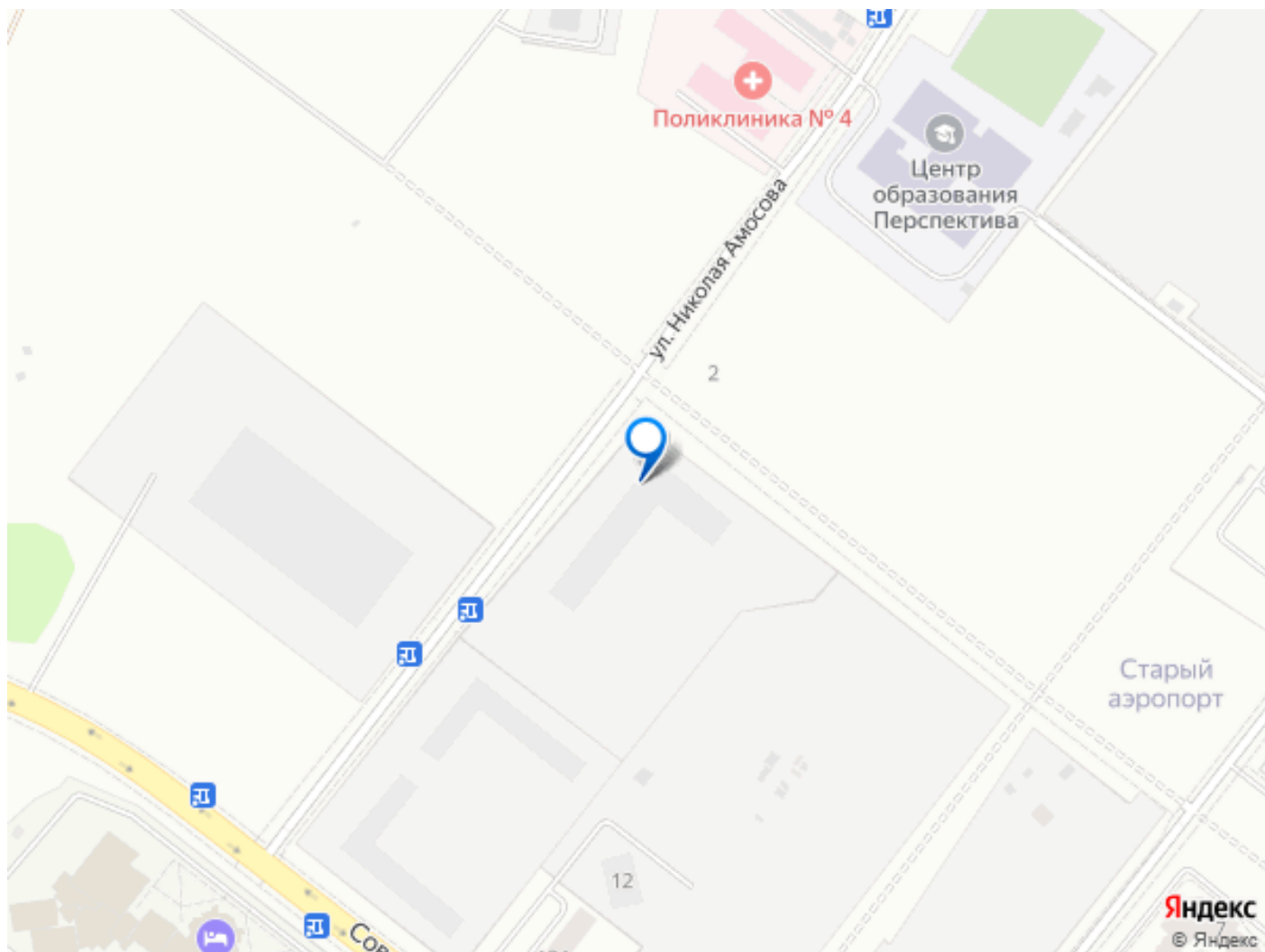
БЛАГОУСТРОЙСТВО



- Четыре уровня освещения и ландшафтного озеленения
- Нейродинамическая детская игровая площадка с геопластифом
- Места для отдыха и рекреации

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА





Move.ru - вся недвижимость России