

**ООО «СЗ «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»,
Застройщик «АТМОСФЕРА»**

89251234567

**Брянская область, Брянск, ул. Бурова,
стр. 2**

4 985 785 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Бурова, стр. 2

Улица

[улица Бурова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

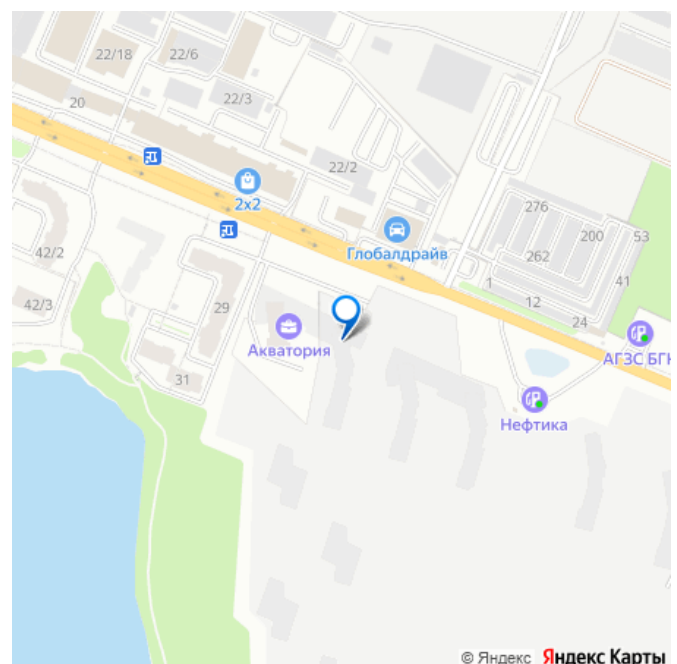
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

ЖК «Акватория» – это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный

монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома – 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся:

Гипермаркет 2*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи, клиника и лаборатория, а также социальные объекты – Гимназия №5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона в 2026 году начнется строительство нового детского сада

В квартирах выполнена черновая строительная отделка: • стяжка пола • межкомнатные перегородки • горизонтальная разводка отопления в полу • электрика разведена до коридора • металлическая входная дверь с замком 3 класса • противопожарные датчики • все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК • Потолки от 2,7 до 3 м • Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70) • Увеличенные окна (высота от пола - 50 см) • Детские замки на окнах • Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов. • Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит»

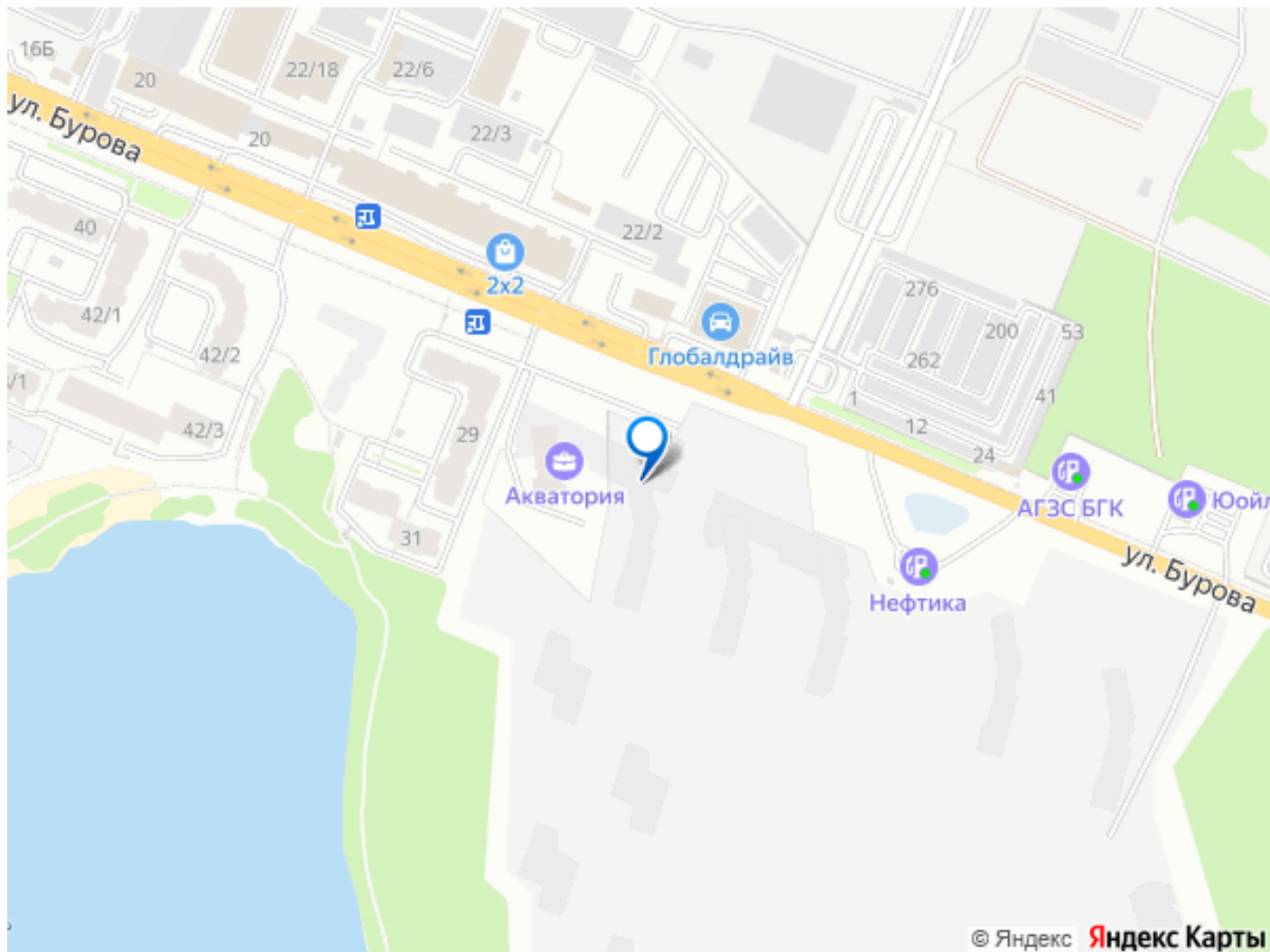
Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для комфортного проживания в квартале

«Акватория» предусмотрены: •

Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения • Просторная парковка • Ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха • Вход в подъезд на уровне земли • Стильные холлы подъездов с просторными колясочными •

Многофункциональная спортивная зона:
площадки для футбола, баскетбола, тенниса,
зона интенсивных тренировок, вело-беговые
дорожки • Современные безопасные детские
площадки с покрытием, разделённые по
возрастам • Зона с тихим водопадом —
уютное пространство для отдыха и
уединения • Детская нейродинамическая
площадка: канатные комплексы и автодром •
Экотропа вдоль Десны — около 1 км для
прогулок, пробежек и велопрогулок •
Огороженная зона для выгула и дрессировки
собак с оборудованием для активностей
Современные эргономичные планировки
позволят разумно использовать пространство
квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в
нем было уютно и удобно жить. В квартирах
предусмотрены гостевые и приватные зоны,
гардеробные, ниши под шкафы-купе,
просторные лоджии, балконы. СПОСОБЫ
ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика
“Атмосфера” будут сопровождать вас на
каждом этапе сделки, помогут получить
одобрение по ипотеке или снизить
ежемесячный платеж. - Ипотека от 6% -
Рассрочка 0% - Материнский капитал - Все
виды сертификатов: жилищный,
«чернобыльский», материнский, военный, для
детей-сирот, социальные выплаты, в том
числе для граждан, потерявших жильё в
результате ЧС. - 100% оплата наличными
Звоните, с удовольствием проконсультируем
по вопросам недвижимости и ипотеки! Адрес
офиса: г. Брянск, ул. Войстроченко, 3 Будни с
9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00





Move.ru - вся недвижимость России