

Создано: 06.06.2025 в 16:32

Обновлено: 28.01.2026 в 13:28

**4 200 000 ₽**

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м



Площадь кухни

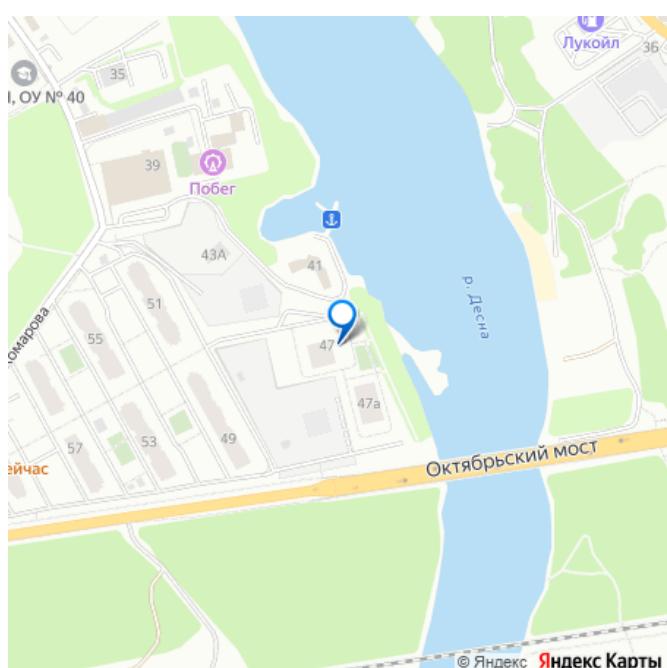
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://bryansk.move.ru/objects/9280841638>

**Николай Александрович Медведев,**

**Этажи Брянск**

**79103310467**

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира расположена в современном жилом комплексе на берегу реки, с собственной благоустроенной набережной. Это одна из немногих оставшихся в продаже квартир с удачной планировкой — просторные комнаты, функциональная кухня-гостиная и продуманные зоны хранения. Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и открывают вид на реку или зеленые дворы. Дом относится ко второй очереди застройки, где применены улучшенные планировочные решения. Жилой комплекс отличается продуманной территорией: прогулочные аллеи, зоны отдыха с современным ландшафтным дизайном, спортивные и детские площадки. Внутреннее пространство организовано как единый парк, что создает комфортную среду для жизни в любое время года. Территория закрыта, безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. Дом оснащен автономной крышной котельной, что гарантирует стабильное отопление и горячее водоснабжение вне зависимости от городских сетей. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, кафе и аптеки. В нескольких минутах езды — крупные

торговые центры, школы и детские сады. Рядом расположена развязка, обеспечивающая быстрый выезд в центр города и на основные магистрали. Квартира продается в отличном состоянии, с качественной чистовой отделкой. Возможны варианты как для переезда сразу после покупки, так и для дальнейшей индивидуальной доработки под свои предпочтения. Это редкое предложение в одном из самых перспективных жилых комплексов города — сочетание удачного расположения, продуманно

пользователя: 700010 Номер в базе: 8489010



