

Создано: 05.02.2025 в 07:50

Обновлено: 13.11.2025 в 11:03

<https://bryansk.move.ru/objects/9272075028>

## ЖИЛФОНД Брянск, ЖИЛФОНД Брянск 79103316560

# 3 963 000 ₽

Округ

[Брянск, Советский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.55 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

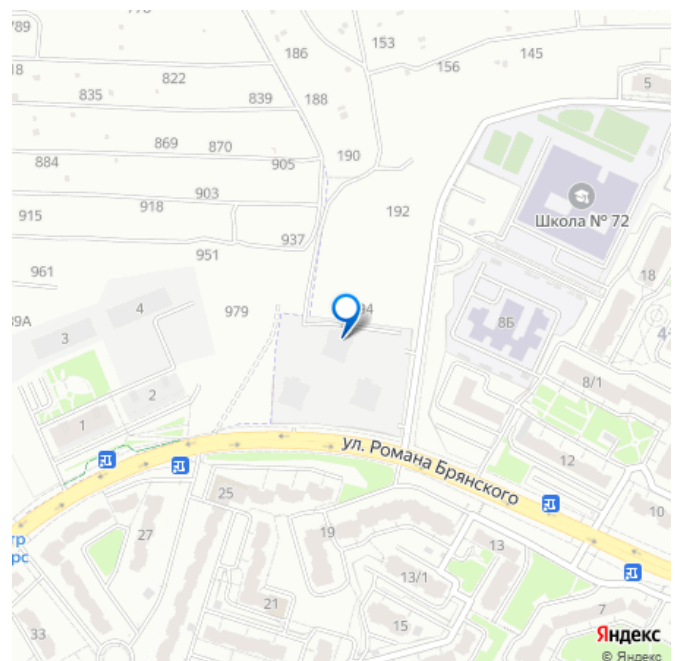
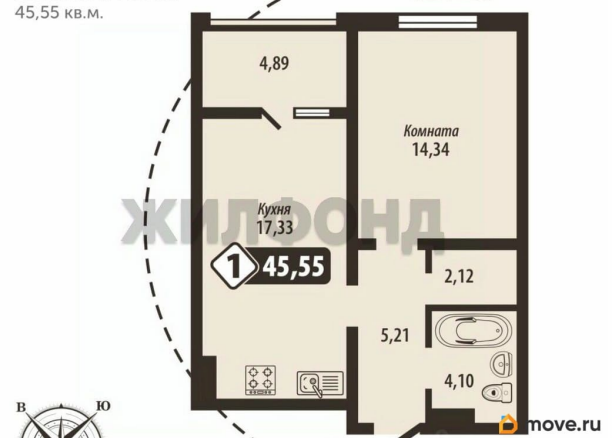
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

ЖК «ШКОЛЬНЫЙ»  
Позиция 2, 1-комн.,  
45,55 кв.м.



## Описание

Продается 1 -комнатная квартира в строящемся доме. Срок сдачи 2 квартал 2026. Предчистовая отделка. Общая площадь квартиры 45,55 кв.м. 10 этаж. Жилой комплекс Школьный представлен в выгодных позициях в части удобства локации. Транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Огороженный периметр, современные детские площадки с резинокордовым покрытием, воркаут площадки, зарядка для электромобилей во дворе, зоны отдыха для детей и взрослых выделяют комплекс среди других. Жилой комплекс Школьный - обособленный тихий жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых зданий расположен в экологически чистом месте города. Рядом с комплексом (в шаговой доступности) находится школа 72 на 1225 мест и детский сад на 200 мест. Концепция комплекса это комфортная и удобная жизнь для семей с детьми. Все, что нужно для комфортной жизни- просторные квартиры, уютный двор, развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность есть в жилом комплексе. Стены сборного железобетона имеют толщину 18 см с последующим утеплением. оштукатуриванием, окраской на толщину 13 см в итоге общая толщина стены составляет 31 см. Жилой комплекс представлен в части удобства локации - в пределах 50 м. находится школа 72 на 1225 мест и детский сад Левушка на 200 мест, при этом школа-сад имеют выгодную

транспортную развязку с удобным подъездом, местами стоянки и безопасными тротуарами, исключая пересечения дорог детьми. В непосредст С проектной декларацией и отчетом о финансовой устойчивости застройщика можно ознакомиться в офисах Жилфонда.

JN000010090447

