

Создано: 28.08.2025 в 17:00

Обновлено: 14.01.2026 в 11:40

**Брянская область, Брянск, улица  
Крапивницкого, 39к4**

**5 550 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Крапивницкого, 39к4

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Крапивницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

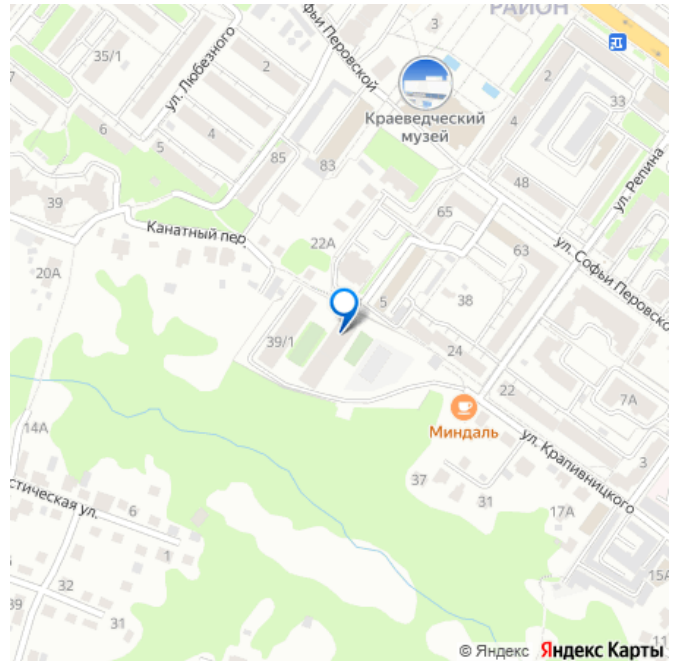
Тип санузла

<https://bryansk.move.ru/objects/9284528772>

**Собственник**

**79107346672**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

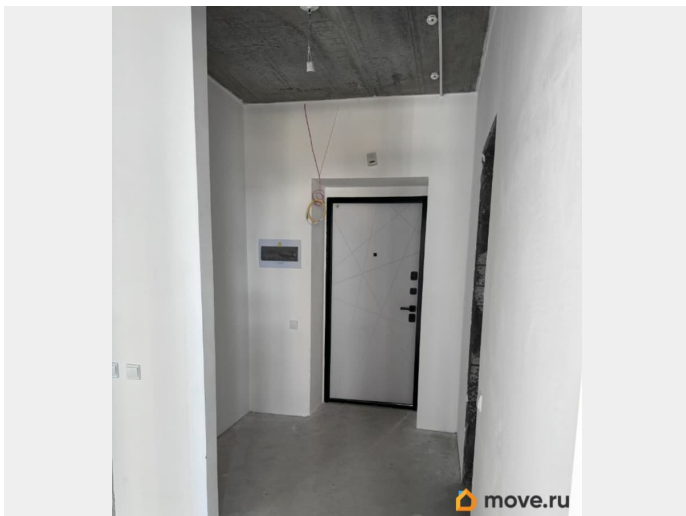
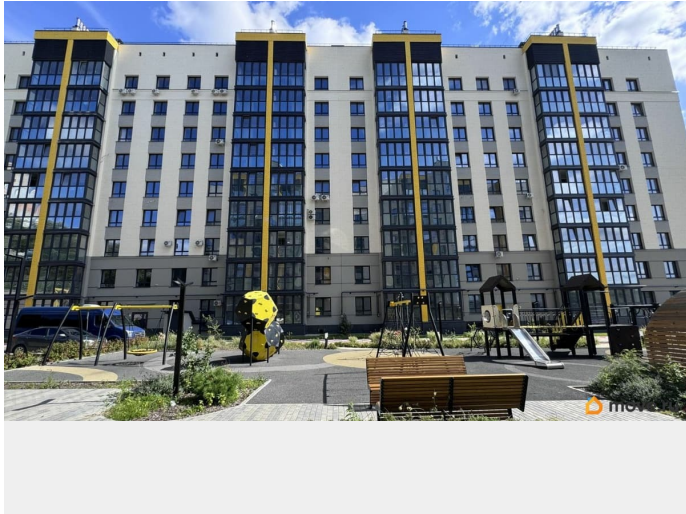
4 квартал 2024 г.

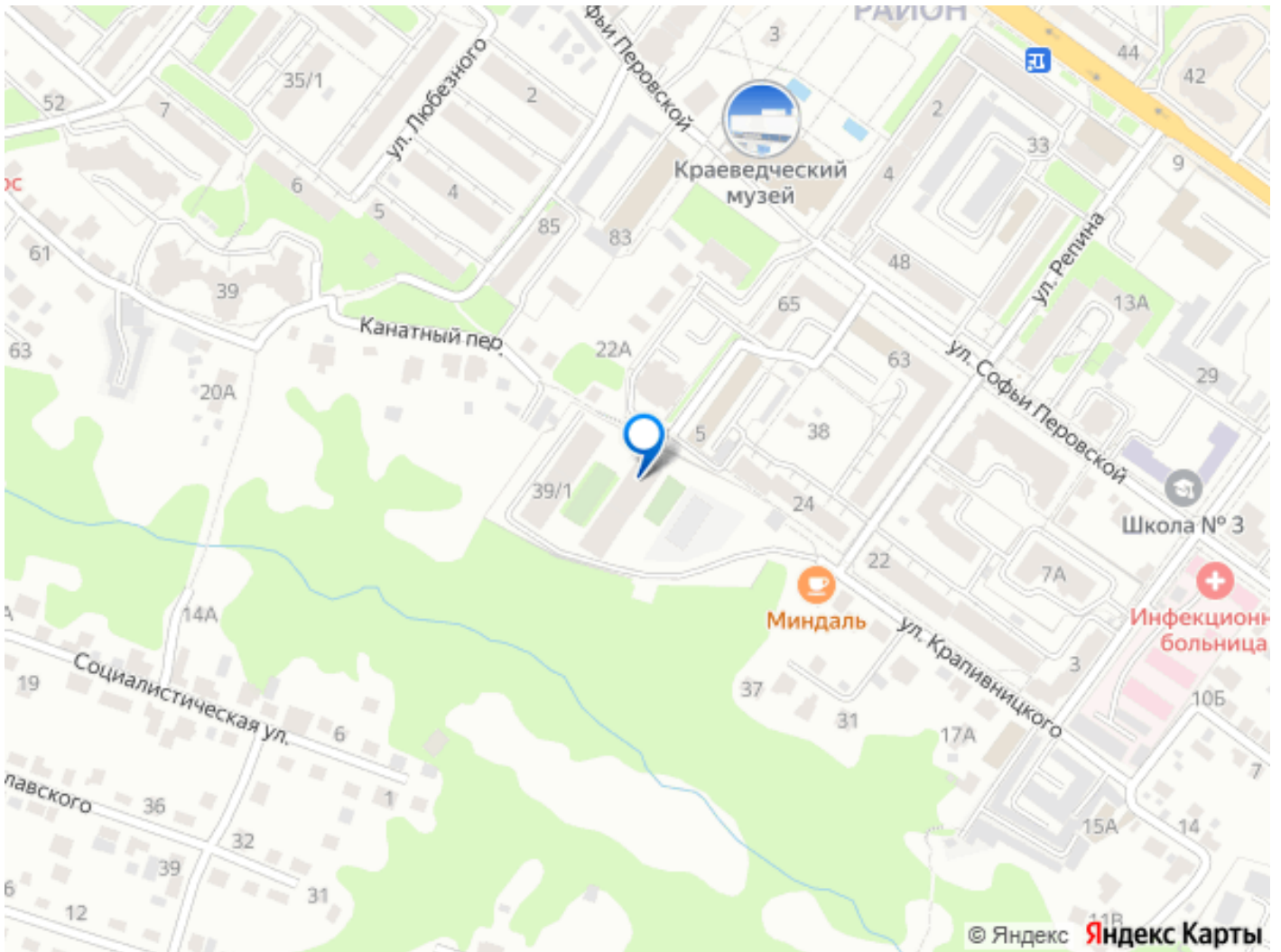
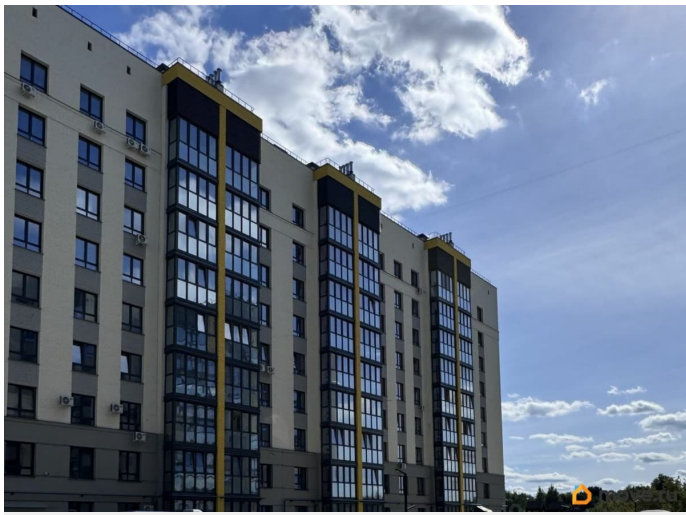
парковка

## Описание

Продажа от собственника! ДОМ СДАН ! Я - СОБСТВЕННИК ! ПРОДАЖА ИЛИ ОБМЕН С ДОПЛАТОЙ НА 2-х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ЭТОМ ЖЕ КОМПЛЕКСЕ! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ ПРИ ПРОСМОТРЕ КВАРТИРЫ. Продается просторная 1-комнатная квартира с большой кухней-гостиной. Современная SMART планировка. Дом кирпичный, бизнес класса , находится в жилом комплексе NEXТ на Площади Партизан. Индивидуальное поквартирное отопление, теплый пол, видовая утепленная лоджия. Отделка предчистовая. Тихое , спокойное место в самом центре города , с прекрасным видом на природу. В шаговой доступности остановка , магазины (продукты, одежда), 2 школы (школа 3 и школа 9), детский сад Золотой ключик. Очень удобное месторасположение. Квартира с просторной кухней-гостиной и отдельной спальней, лоджия с выходом из кухни - ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ, с/у совмещен, вместительная прихожая с нишей под большой шкаф, качественная предчистовая строительная отделка, окна ПВХ премиум сегмента,

входная металлическая дверь, штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, система тёплых полов от котла, биметаллические радиаторы, счетчики на воду





Move.ru - вся недвижимость России