

Создано: 06.01.2026 в 19:33

Обновлено: 20.01.2026 в 17:59

<https://bryansk.move.ru/objects/9287853333>

Собственник

**79107341581**

**Брянская область, Брянск, Степная  
улица, 9**

**6 100 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Степная улица, 9

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Степная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

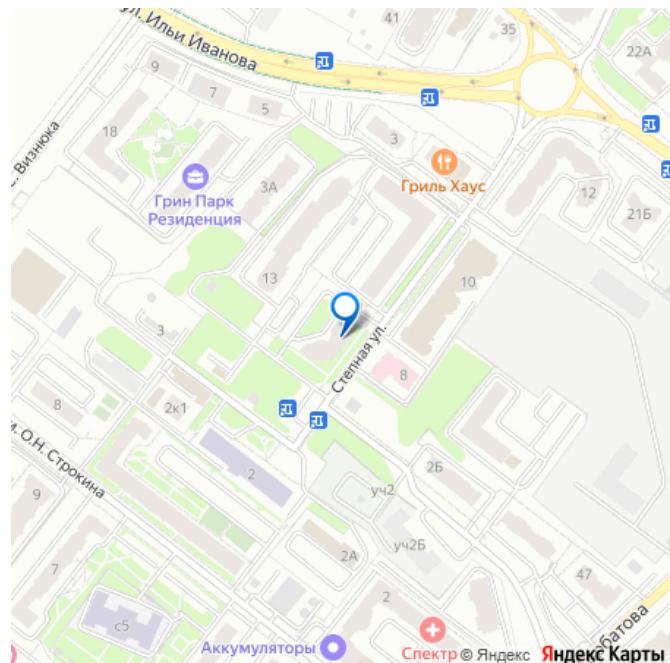
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается новая, светлая, уютная квартира в центре Советского района. В квартире никто не жил. Реальная площадь 50 кв. м. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую городскую среду. Просторная гостиная оформлена в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и комфорта. Большая гардеробная обеспечивает достаточно места для хранения вещей. Кухня оборудована всей необходимой техникой, включая холодильник, и выполнена в современном стиле с белыми фасадами и стильной плиткой. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах с качественной отделкой. Из окон открывается вид на городскую панораму, а большая застекленная лоджия станет отличным местом для отдыха. Дом построен в 2017 году, кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Особенности и

преимущества квартиры: Квартира расположена на 14-м этаже, что гарантирует Вам отсутствие шума от соседей сверху и потрясающие панорамные виды на город. Высокий этаж — это всегда больше естественного света и чистого воздуха.

Одной из главных изюминок планировки является отдельная гардеробная комната. Это многофункциональное пространство, которое легко можно превратить в уютный рабочий кабинет для удаленной работы или даже в отдельную комнату — всё зависит от ваших задач. Дом имеет полностью закрытую территорию, обнесенную забором. Въезд ограничен, что обеспечивает высокий уровень приватности и безопасности для вас и вашей семьи. На территории организована парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля — редкое и ценное преимущество для центра города.

Прекрасная инфраструктура. В шаговой доступности продуктовые и строительные магазины, кафе, медицинские организации. В непосредственной близости находятся современные детские сады, лицей 1 и школы. (пятёрка и магнит в соседнем доме) На закрытой территории во дворе детская спортивная площадка. В подъезде пассажирский и грузовой лифты. Для активного семейного отдыха и шопинга совсем рядом расположен крупнейший в городе ТРЦ Аэропарк, а также достраивается ТРЦ Грин. Район Старого Аэропорта активно благоустраивается. Здесь широкие тротуары, современные детские площадки и зоны для занятий спортом на открытом воздухе. Рядом Курган бессмертия, где можно отлично провести выходные и развлечься с детьми.

Транспортная доступность на высшем уровне. Вы сможете легко добраться в любую точку города — будь то Бежицкий,

Володарский или Фокинский районы — благодаря близости основных транспортных артерий (улиц Объездной, Бежицкой и Крахмалева). При этом сама улица Степная остается достаточно спокойной для комфортного проживания. Эта квартира — идеальный выбор как для личного проживания, так и для инвестиции. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и лично оценить все преимущества этого предложения! Квартира продается от собственника, возможна покупка в ипотеку. Ограничений и обременений на квартире нет. Покупалась за наличный расчёт.



