

Создано: 30.10.2025 в 10:54

Обновлено: 17.11.2025 в 23:04

**Брянская область, Брянск, улица
Тютчева, 1**

4 900 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Тютчева, 1

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Тютчева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

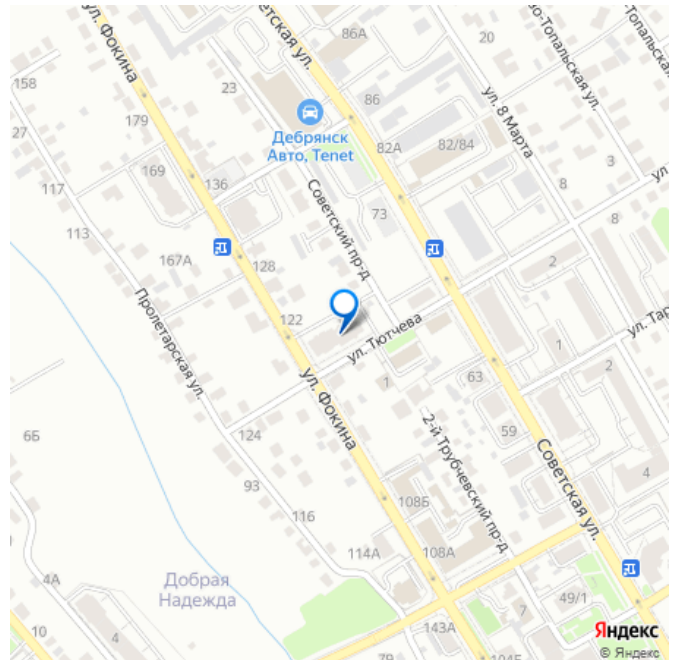
Тип балкона

<https://bryansk.move.ru/objects/9286188433>

Собственник

**79803013840,7919290
8556**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, светлая, чистая, уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, расположенном по адресу Россия, Брянск, улица Тютчева, дом 1. Квартира общей площадью 48,6 кв. м находится на 10 этаже 15-этажного здания, построенного в 2014 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к въезду новых владельцев. Установлена система «Теплый пол». В доме своя крышная котельная. Просторная кухня площадью 11,3 кв. м станет идеальным местом для кулинарных экспериментов. Санузел совмещенный, с современной сантехникой. Есть гардеробная. Из окон открывается хороший вид на улицу. Из комнаты расположена лоджия. На кухне на лоджии сделана зона отдыха. Перепланировка узаконена! Изменения внесены в кадастровый паспорт. Дом оснащен всем необходимым для комфортного проживания: есть пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Жильцами этажа установлена дверь из подъезда, квартиры находятся в

тамбуре. Подъезд содержится в чистоте. Недавно завершён косметический ремонт подъезда. Дом находится в центре города. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Магазины Магнит, Магнит косметик, Пятёрочка, Орбита также рядом, что очень удобно для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов. Квартира продается без посредников, напрямую от собственника. 1 собственник. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Никто не прописан. Задолженности по коммунальным платежам нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и приходите посмотреть, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



