

Создано: 23.08.2025 в 14:17

Обновлено: 26.10.2025 в 16:19

<https://bryansk.move.ru/objects/9284400345>

Риэл-Макс, Риэл-Макс

79103307311

**Брянская область, Брянск, улица
Крахмалева, 57**

5 250 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Крахмалева, 57

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Крахмалева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

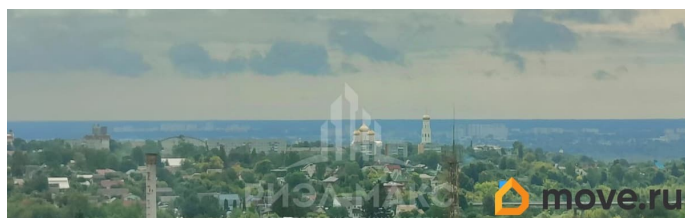
возможна ипотека, лифт

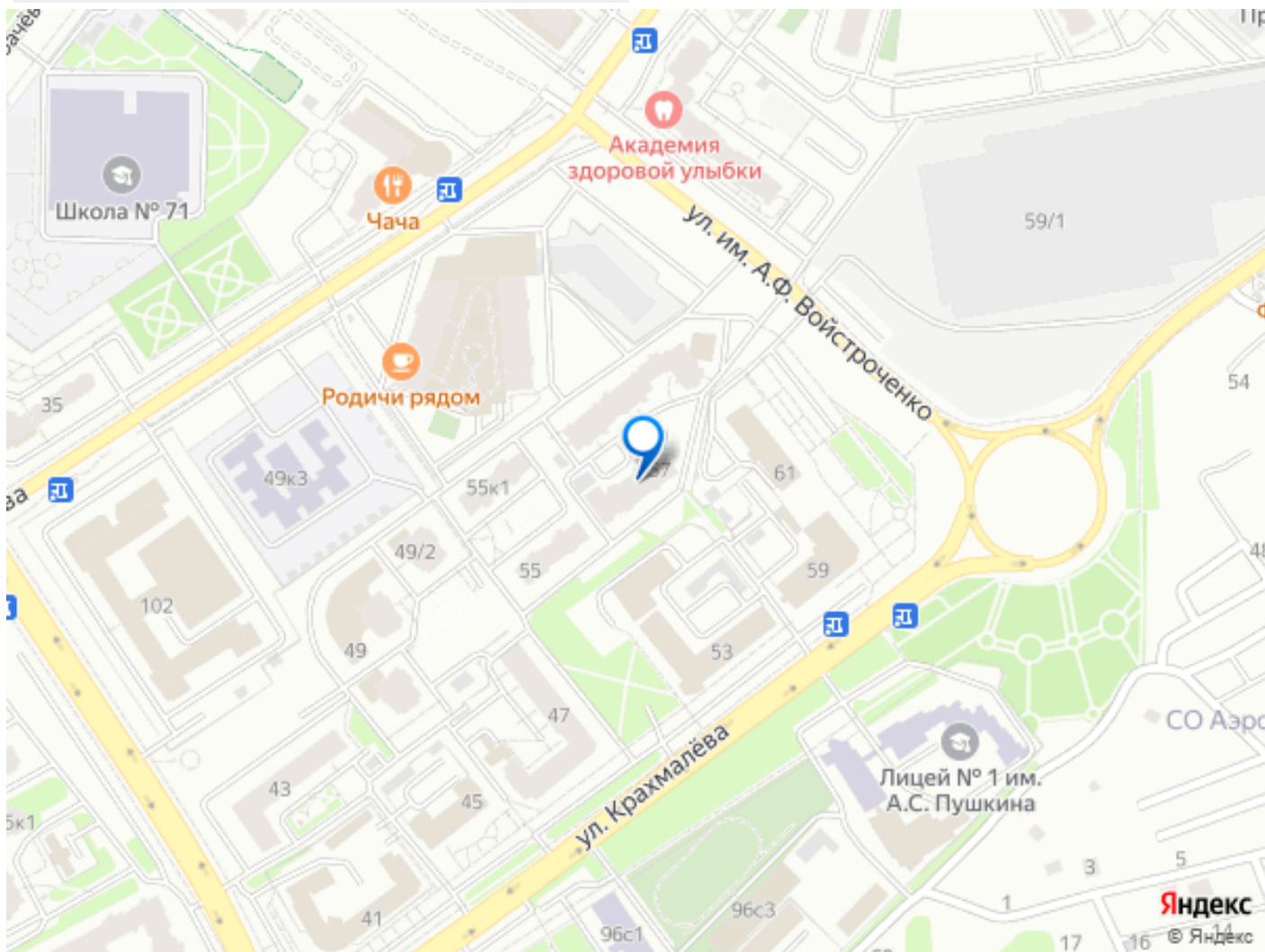
Описание

Арт. 114365397 В центре Советского района продаётся просторная однокомнатная квартира по улице Крахмалева дом 57. Квартира видовая, расположена на одиннадцатом этаже кирпичного дома 2014 года постройки, общая площадь квартиры 49,8 кв.м., имеет большую изолированную комнату 22,4 кв.м. Кухня правильной формы 13.1 кв.м. с выходом на лоджию, прекрасный вид из окна, есть гардеробная. Новым владельцам остается вся мебель и техника!!! Электропанель варочная индукционная Electrolux, холодильник Candy, вытяжка Jetair, в комнате телевизор, стенка, диван, два кресла и журнальный столик, мебель в прихожей, сантехника. Благодаря толщине стен в несколько кирпичей сохраняется тепло и шумо- изоляция. Своя автономная котельная, в связи с чем приятно порадуют низкие коммунальные платежи. Доброжелательные, спокойные соседи. Закрытая благоустроенная территория двора,

по периметру расположены видеокамеры, с парковкой, спортивной и детской площадками, с просторными подъездами. Более пяти лет в собственности, один взрослый собственник. полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Квартира расположена в динамично-развивающемся районе города Брянска, на территории старого аэропорта. Школы: Брянский городской лицей 1 им. А. С. Пушкина, средняя общеобразовательная школа 71 «Перспектива». Аптеки: «Ритм-Деметра», «Сердце Брянска», «М-Фарм». Кафе и рестораны: «Родичи», «Тартин | 428F», «Акиана». Салоны красоты: Skiss (студия колористики и стрижки), «Белый лотос» (салон-парикмахерская). Магазины: «Магнит», «Европа», «Красное&белое». Медицинский центр: «Спектр-Диагностика». Также в здании дома есть частный детский сад «Алёнка» и центр развития ребёнка «Карамелька». Областная ГИБДД. Брянский областной суд. Налоговая инспекция. Пенсионный фонд. Казначейство. Брянская таможня. В шаговой доступности Курган Бессмертия, парк Соловьи, в 10 минутах езды ТРЦ Аэропарк. Близость остановок общественного транспорта позволит быстро добраться в любой район города. Торгово-развлекательный комплекс «GRINN» открывает свои двери в 2027 году. Рядом находятся улицы: Советская, Войстроченко, Горбатова. Агентство недвижимости «Риэл-Макс» гарантирует юридическую чистоту, безопасность, скорость и комфорт в осуществлении сделок купли-продажи. Мы возьмем на себя оформление документов, взаимодействие с регистрационными органами, осуществление переговоров. Сохраним ваше время, сэкономим ваши нервы! Помощь в оформлении ипотеки, сделки с

использованием материнского капитала,
военных и черныбыльских сертификатов.
Полное сопровождение до передачи ключей!
Все сделки застрахованы компанией
Ингосстрах! АН «Риэл-Макс» является
Золотым партнером Сбербанка. Звоните,
будем рады вам помочь!





Move.ru - вся недвижимость России