

О Создано: 11.03.2024 в 12:58

Обновлено: 30.10.2025 в 16:12

Брянская область, Брянск, улица Ульянова, 24A

5 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Ульянова, 24А

Округ

Брянск, Бежицкий район Улица улица Ульянова Квартира Количество комнат 1 Высота потолков 2.75 м Жилая площадь 9.9 M^2 Площадь кухни $16.6 \, \text{M}^2$ Общая площадь 50.5 м² Этаж 1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

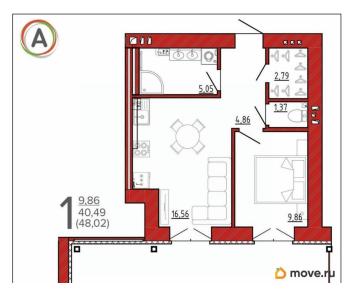
Квартиры

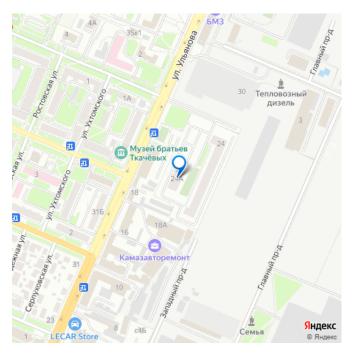
Ремонт

Атмосфера, Атмосфера

79968991706







Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Продается квартира в сданном кирпичном доме с индивидуальным поквартирным отоплением в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» 2 позиция. Адрес: Ул. Ульянова 24 А «Романовский 10 Плюс» - Это дом бизнес- класса с индивидуальным отоплением и теплым полом в квартире. Фасад дополнительно утеплен по технологии STOMIX, предусмотрены места под выводы для кондиционеров, установлены корзины. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Можно быстро добраться в любой район города. В 5-10 минутах пешком находятся: Д/с «Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей 2, БГТУ, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, парки, кинотеатр, рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5 минут на авто. Предлагаем эксклюзивные варианты квартир с собственной приватной террасой на первом этаже. В квартирах уже продумана расстановка мебели: гардеробные, дополнительные санузлы, мастер-спальни, есть ниши для шкафов. Этот дом отличается от всех предложений в городе современной инженерией: - Газовый двухконтурный котел Вахі ЕСО НОМЕ -Система приточной вентиляции и очистки воздуха с подогревом - Программируемый

терморегулятор теплого пола - Датчики залития с электроприводом для перекрытия водоснабжения - Дополнительная звукоизоляция пола базальтовым волокном (плиты с высоким индексом снижения ударного шума (32 дБ) - Современные бесшумные канализационные трубы - Теплые полы по всей квартире, кроме спален -Утепленные лоджии - Видеодомофоны Квартира сдается в предчистовой отделке White box: Кирпичные межкомнатные стены выровнены и готовы под поклейку обоев, стяжка пола, горизонтальная лучевая разводка отопления в полу, биметаллические радиаторы с терморегулятором, выводы под электрич. плиту; электро-разводка по всей квартире и на лоджии, увеличенное количество розеток в каждой комнате 3-4, надежная металлическая входная дверь с противовзломным замком 4 уровня. Высота потолков от 2,7 до 3,2 метров, предусмотрен энергосберегающий двухкамерный (ламинированный в цвет дерева с уличной стороны) стеклопакет - 70 пятикамерный профиль, с дополнительной звукоизоляцией. На всех окнах установлен детский замок для безопасности. Окна увеличены (высота от 1,8 до 2,2 метра). На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой стекол для защиты от посторонних взглядов. Для комфортного проживания мы предусмотрели: - закрытую территорию под видеонаблюдением. - просторный паркинг. - 4 уровня ландшафтного озеленения территории с автополивом. - вход в подъезд на уровне земли. - отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. колясочная и места хранения для велосипедов под кодовым замком. - 4 уровня освещения территории. Территория благоустройства 1700 кв.м. продумана и

разделена по возрастам: 1. Зона детства 700

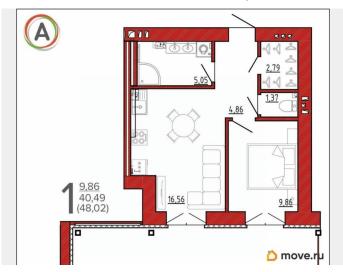
кв. м. включает: ?Песочницу; ?Лабиринт;

?Батут; ?Сенсорные доски, для развития

мелкой моторики; ?Качели для взрослых и

малышей; ?Канатный комплекс;

?Гимнастический комплекс для размино





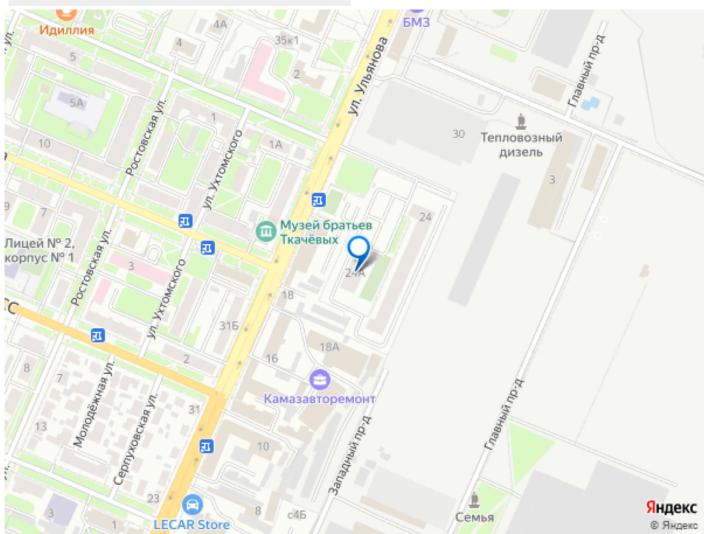












Move.ru - вся недвижимость России