

🕒 Создано: 07.07.2025 в 09:58
Обновлено: 15.09.2025 в 19:14

**Брянская область, Брянск, Гомельская
улица, 34**

5 700 000 ₽

Брянская область, Брянск, Гомельская улица, 34

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Гомельская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

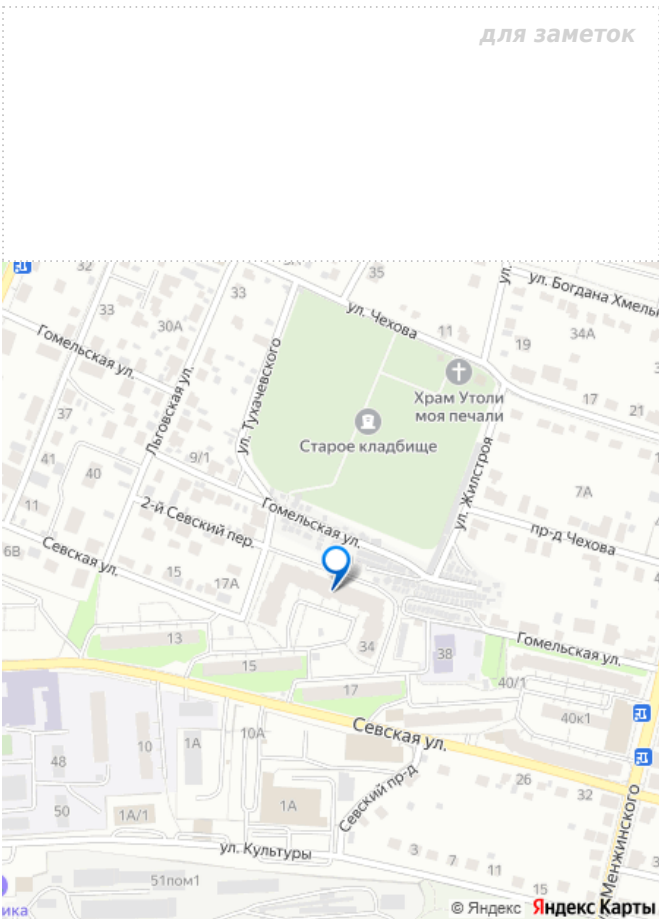
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЕСЛИ НЕ УДАЛОСЬ ДОЗВОНИТЬСЯ,
ПОЖАЛУЙСТА, НАПИШИТЕ ВОЗМОЖНЫ
ПЕРЕБОИ СОТОВОЙ СВЯЗИ В ГОРОДЕ 58 м?
простора и тишины (с учетом лоджии) —
редкая 1-к квартира, в которой дышится
легко Спокойный зелёный район, дом с
управляемыми тарифами, всё рядом — от
супермаркета до тишины за окном Если вы
давно ищете квартиру, которая решит хотя
бы три из этих проблем — - вечно нет
парковки, - соседи живут в подъезде, - из
окон вид на мусорки и бетон, - счета растут, а
тепла всё нет, тогда это может быть ваша
последняя остановка в поиске. Утро Вы
просыпаетесь под пение птиц, а не под вой
сигнализации соседского автомобиля.
Завариваете кофе и выходите на лоджию с
видом на тихий частный сектор. Никакого
городского шума, только спокойствие и
зелень. Вечер. Вам не нужно тратить полчаса
на дорогу до ближайшего магазина за
продуктами. «Орбита» прямо в вашем доме.
Купили всё необходимое и сразу домой, к
семье. Что вы получаете: 58 кв.м. редкая
площадь для однокомнатной квартиры.

Хотите переделать в 2-к? Здесь это возможно. Евроформат — просторная кухня-гостиная + изолированная комната + полноценная лоджия. Высокий цоколь, никакой сырости, никто не заглядывает в окна. Чистый подъезд, видеонаблюдение во дворе и в доме — контроль без лишнего шума. ТСЖ, не управляющая компания — платите только по факту, а не «как все». Магазин в доме — Орбита прямо на первом этаже. Парковка во дворе — искать место во дворе не придётся. Реально тихо — зелёный район, без городского гула и сигнальных тревог. Документы готовы, обременений нет. Покажу в удобное время — по договорённости. Звоните. Пишите. Смотрите. Такие квартиры не висят в продаже — их забирают.

