

Создано: 10.09.2025 в 11:05

Обновлено: 19.01.2026 в 09:41

<https://bryansk.move.ru/objects/9284846307>

Собственник

**79158008178**

для заметок

**Брянская область, Брянск, улица  
Пушкина, 49**

**2 790 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Пушкина, 49

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

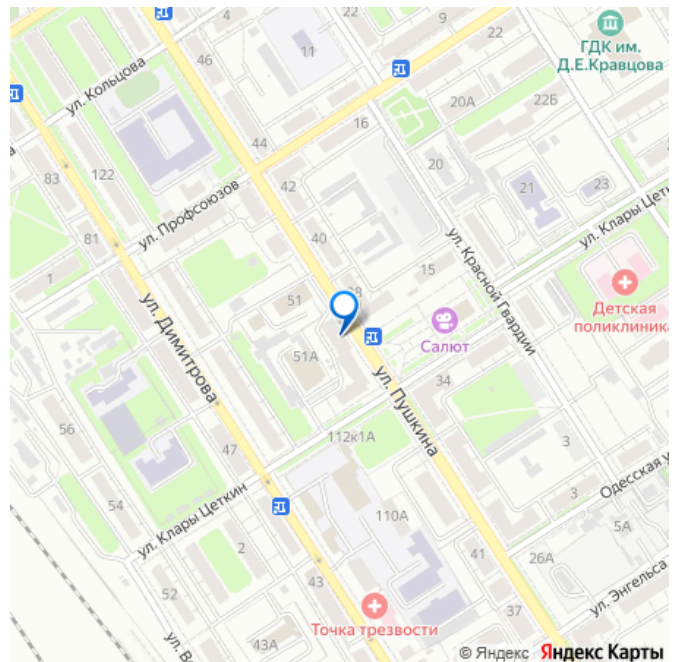
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2х комнатная квартира. В каждой комнате и кухне пластиковые окна. Широкий подоконник. Кладовая под гардеробную комнату. Новая электропроводка по всей квартире. Установлены новые розетки, выключатели, предохранители, счётчик. Стены заштукатурены зашпаклеванны. Выровнены под поклейку обоев. Очень тёплая. Нет сырости, плесени. Пол деревянный, крепкий, нигде не скрипит. Закуплены: качественная плитка в ванную комнату (керамика). напольное покрытие - линолеум (32 класс, 4.8 плотность) Возможно размещение под нежилое помещение: офис, магазин, пункт выдачи, салон. Вход с 1 линии, заметное место, проходит под размещение Яндекс, ВБ. Удобное расположение: 1 линия, 1 этаж. Газ, свет, отопление, вода, газовый нагреватель. Кладовая комната. Вход со стороны улицы. Удобный подъезд. Бесплатная стоянка для грузового и легкового автотранспорта. Место для разгрузки. Центральная дорога. Административный и жилой центр района. Остановки общественного транспорта, позволяющие добраться в любой район города . До центра Советского района города 15 минут. Инфраструктура: кинотеатр

«Салют», общеобразовательные школы 46 и 58, детские сады «Лисичка», «Мотылёк», «Жемчужина», Дворец культуры «им. Кравцова» детский центр творчества, детская поликлиника, стадион «Брянских партизан», ТЦ «Пушкинский», «Космос», Продуктовые и хозяйственные магазины, фитнес-центр. Отдел ЗАГС, офисы и организации, правоохранительные органы, МФЦ. Рынок Железнодорожный вокзал Жилые дома. ЖК «Онегин» Смежное помещение используется под нежилое. Мусорный контейнер в шаговой доступности. 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Обременений и задолженностей нет. Любая форма оплаты, подходит под ипотеку. Продажа от собственника. Сопровождение сделки без комиссии. Приобретена не у престарелого человека, ранее была в собственности более 10 лет после договора дарения.

