

Создано: 22.11.2025 в 00:42

Обновлено: 27.01.2026 в 05:45

<https://bryansk.move.ru/objects/9286787430>

Собственник

79803111929

**Брянская область, Брянск,
Новозыбковская улица, 9Б**

4 510 000 ₽

Брянская область, Брянск, Новозыбковская улица, 9Б

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Новозыбковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

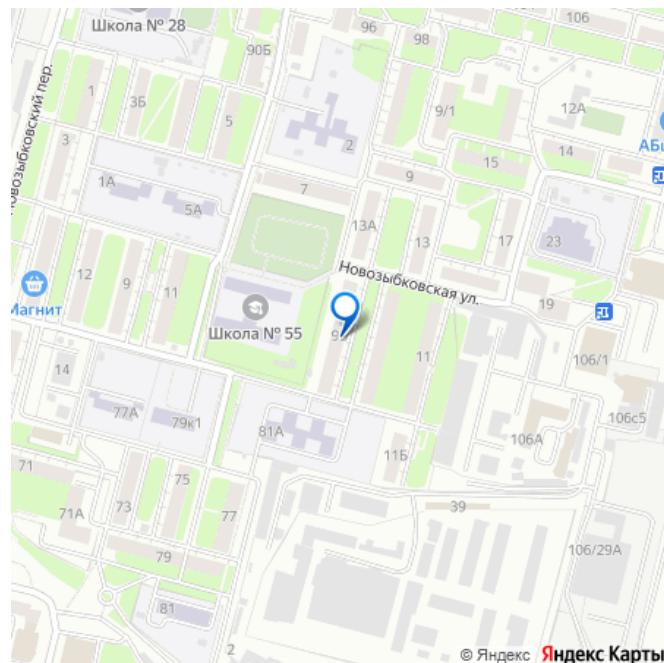
5.3 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Прямая продажа без помощи риэлтора.
Оформление сделки в присутствии
нотариуса. Главная фишка квартиры - это
система «Тихие стены», представляющая
собой звукоизоляцию Rockwool Акустик Баттс
50 мм , вшитую за гипсокартон Gyproc по
всему периметру жилых комнат, в том числе
на потолке. Как итог - защита от внешних и
внутренних шумов: разговоров, музыки,
телефизора, лая собак и плача детей. На полу
- коммерческий гетерогенный линолеум
Tarkett под дерево, срок его службы минимум
30 лет. Проводка в квартире медная , по
ГОСТу , кабель NYM сечением 2,5 мм силовые
магистрали и 1,5 мм на освещении,
соединения выполнены гильзами ГМЛ.
Южнокорейские розетки Anam.
Водопроводные трубы в квартире новые,
Valtec. Новая канализация. Новая система
отопления с «вечными» батареями МС-140 пр-
во Любохна, имеющими максимальный КПД
по теплоотдаче. Подробно по освещению. В
прихожей, в гостиной и кухне продумано
трёхвариативное освещение - встраиваемые
светильники для активной работы, средний
уровень СОВ-подсветка и лайт уровень в виде
точечных спотов. Каждый режим выбирается
под настроение , а настроение всегда бывает
разным. В спальной комнате два режима -
активный яркий и умеренный лайт, например
для чтения. Безусловно, главным акцентом
гостиной является камин из старинного
кирпича, который я привозил из славного

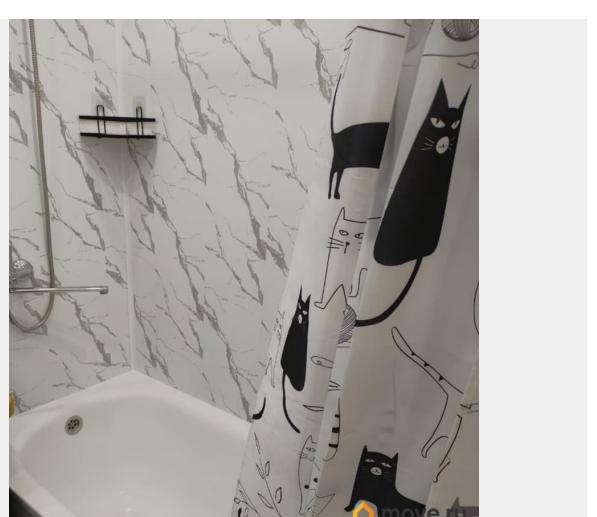
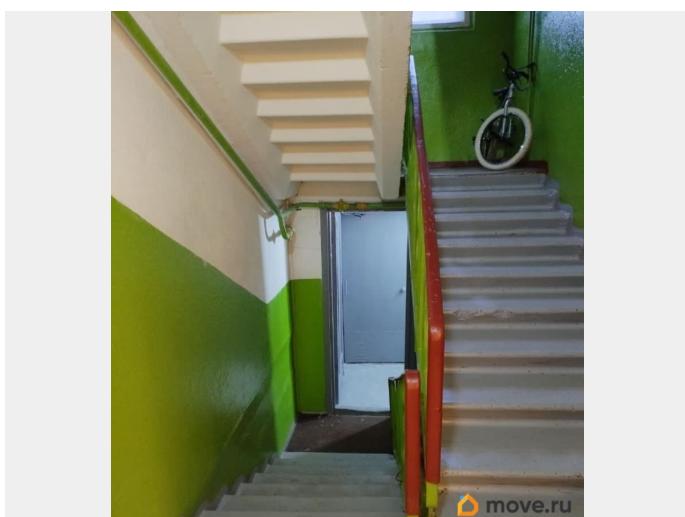
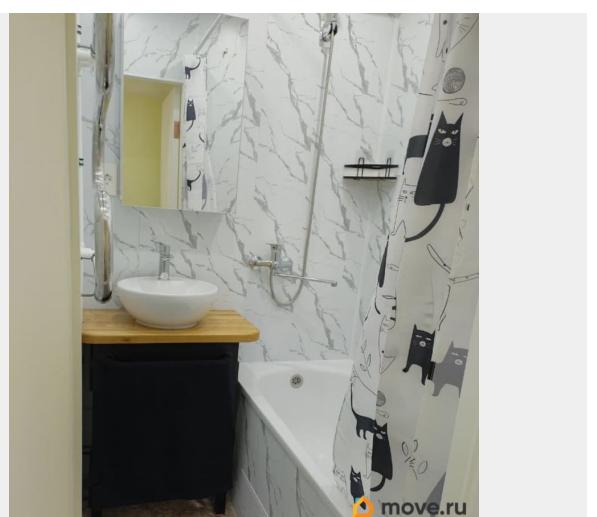
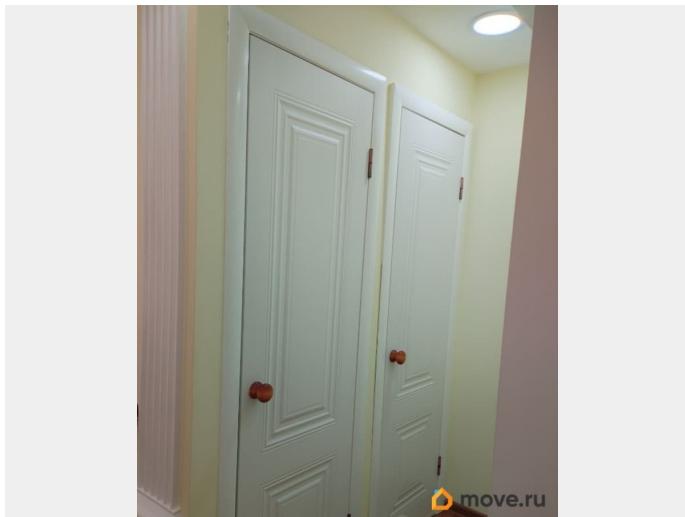
города Санкт-Петербурга. Включается и выключается с телефона через Wi-Fi, что очень удобно. Можно включать и без телефона - нажав на кнопочку внутри очага сверху. Он отлично имитирует горение дров. Зимними вечерами очень хорошо заливать. Как вы заметили - санузел раздельный, что очень удобно. Установлена немецкая ванна Kaldewei с покрытием Easy-Clean. Хорошо удерживает тепло и не скользит.

Столешница под умывальником из натурального дуба, тумба - массив березы. Мебель из натурального дерева не разбухает от влаги, в отличие от ЛДСП. В туалете и ванной установлена система принудительной вентиляции Electrolux. Воздух всегда свежий и нет избыточной влажности. Флизелиновые обои в туалете LG , Южная Корея. Кухня производства «Зов-Мебель» , Белоруссия.

Качество - топ. Бренд давно зарекомендовал себя высоким качеством. Глянцевые фасады, подъемные механизмы Grass Kinvaro F-20, петли Blum с доводчиками. Столешница и подоконник из натурального дуба (в том числе в гостиной комнате). Итальянская огромная мойка Longran из натурального камня, смеситель с выдвижным душем, фильтр питьевой воды. Новая варочная панель Bosch с боковым управлением - вместятся даже самые большие кастрюли.

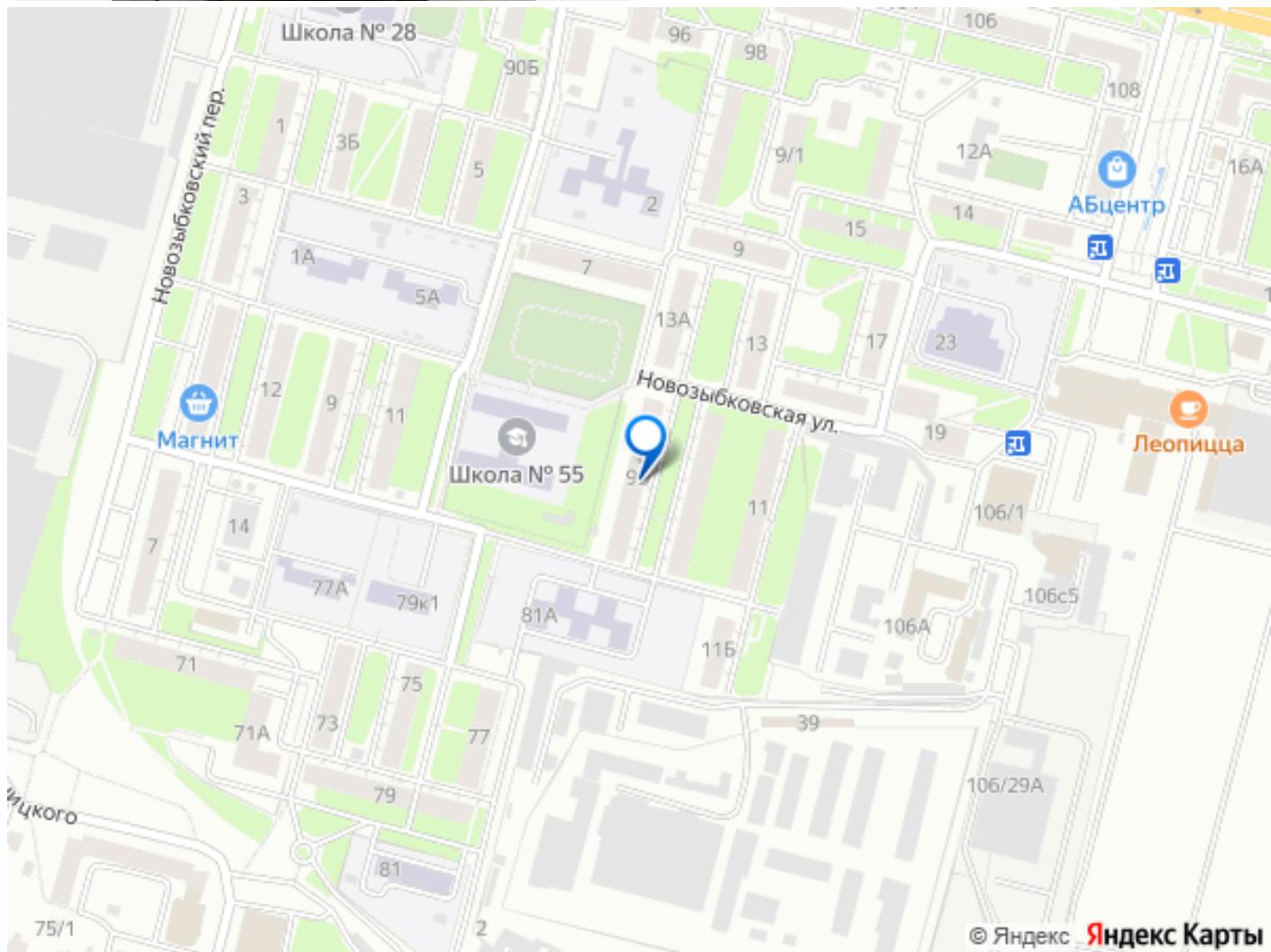
Польская вытяжка Akro Kastos. Скиналь (кухонный фартук) из закалённого толстого стекла, производство Чехия. Новая, полностью АВТОМАТИЧЕСКАЯ газовая колонка Neva Lux 6014 с ЛАТУННЫМ водным узлом, установлена в 2025 году. Покупал в свое время, а именно в 2008 году, два таких аппарата. Спальня теплая, граничащая с улицей стена утеплена базальтовыми плитами Rockwool Скандиник. В спальной комнате находится огромная система

хранения гардероба и вещей. ТОРГА НЕТ.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России