

Создано: 22.11.2025 в 00:42

Обновлено: 27.01.2026 в 05:45

<https://bryansk.move.ru/objects/9286787430>

Собственник

79803111929

**Брянская область, Брянск,
Новозыбковская улица, 9Б**

4 510 000 ₽

Брянская область, Брянск, Новозыбковская улица, 9Б

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Новозыбковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

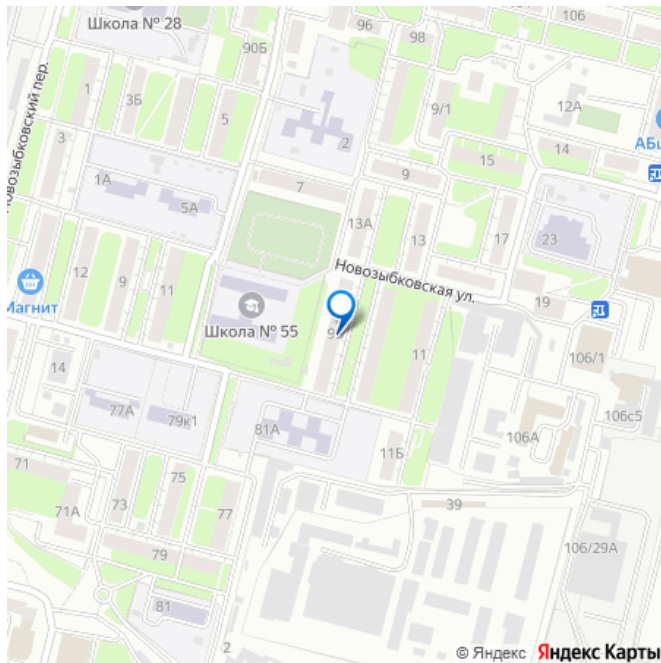
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



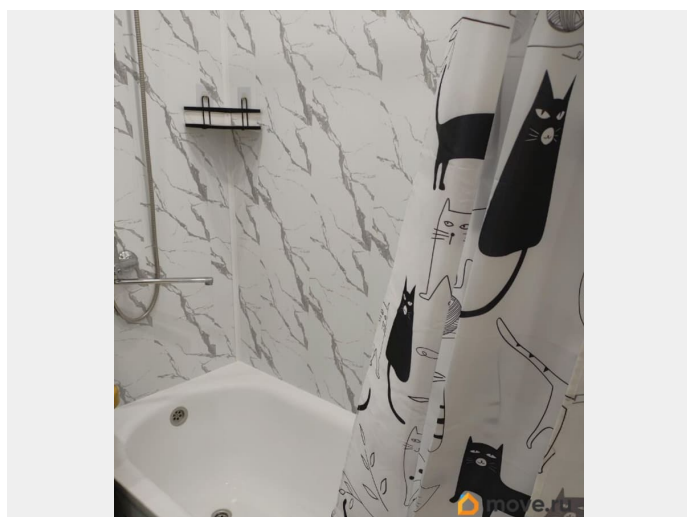
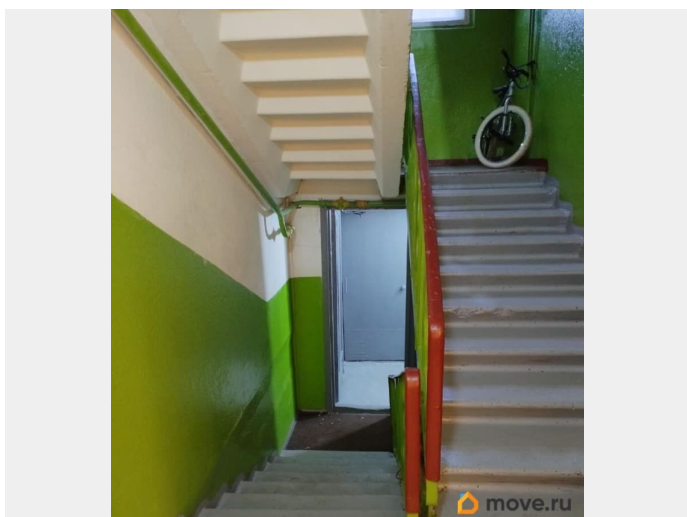
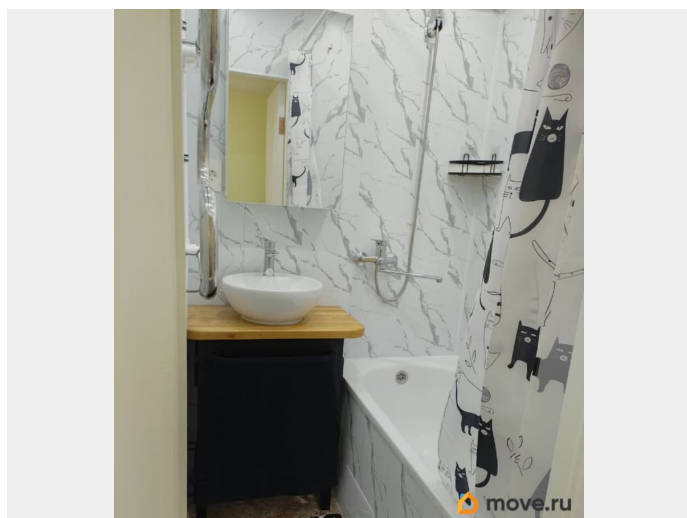
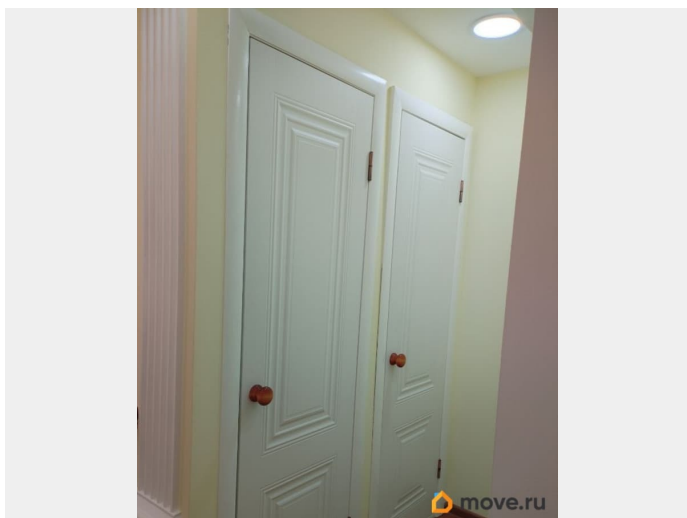
парковка

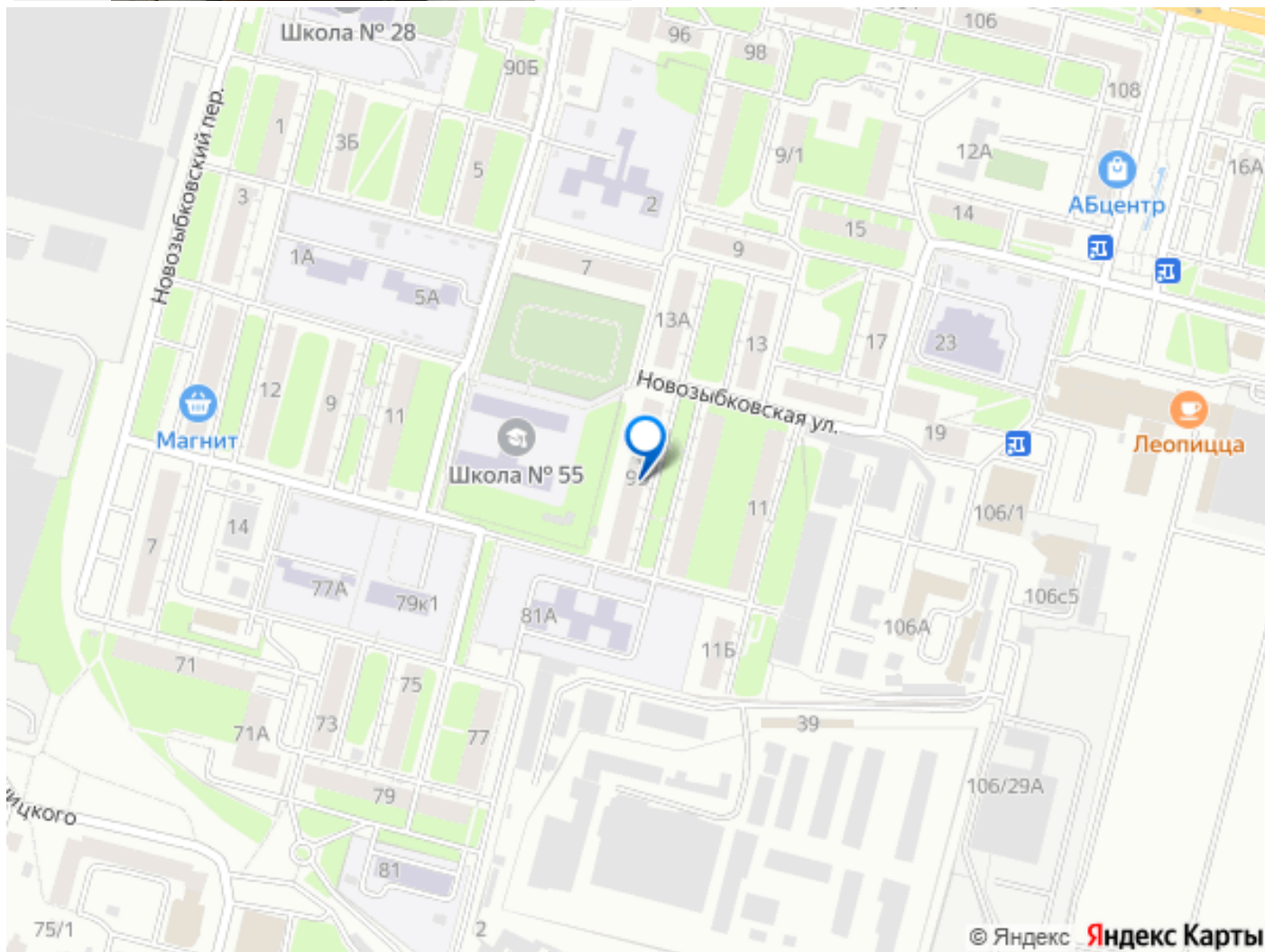
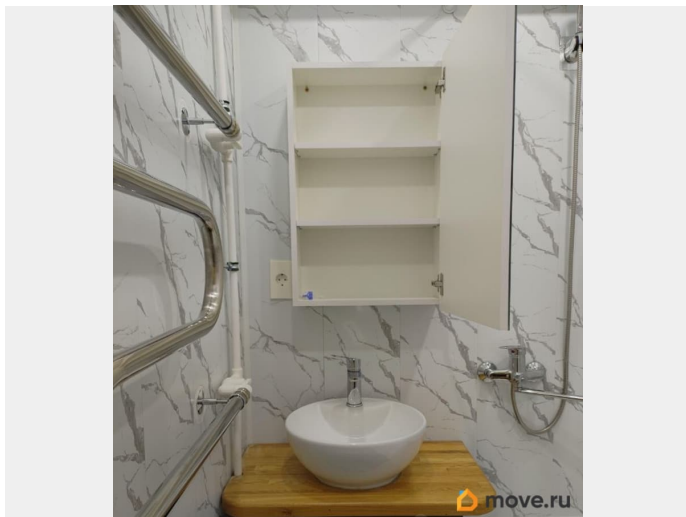
Описание

Прямая продажа без помощи риэлтора.
Оформление сделки в присутствии нотариуса. Главная фишка квартиры - это система «Тихие стены», представляющая собой звукоизоляцию Rockwool Акустик Баттс 50 мм , вшитую за гипсокартон Гургос по всему периметру жилых комнат, в том числе на потолке. Как итог - защита от внешних и внутренних шумов: разговоров, музыки, телевизора, лая собак и плача детей. На полу - коммерческий гетерогенный линолеум Tarkett под дерево, срок его службы минимум 30 лет. Проводка в квартире медная , по ГОСТу , кабель NYM сечением 2,5 мм силовые магистрали и 1,5 мм на освещении, соединения выполнены гильзами ГМЛ. Южнокорейские розетки Anam. Водопроводные трубы в квартире новые, Valtec. Новая канализация. Новая система отопления с «вечными» батареями MC-140 про Любохна, имеющими максимальный КПД по теплоотдаче. Подробно по освещению. В прихожей, в гостиной и кухне продумано трёхвариативное освещение - встраиваемые светильники для активной работы, средний уровень COB-подсветка и лайт уровень в виде точечных спотов. Каждый режим выбирается под настроение , а настроение всегда бывает разным. В спальне две режима - активный яркий и умеренный лайт, например для чтения. Безусловно, главным акцентом гостиной является камин из старинного кирпича, который я привозил из славного

города Санкт-Петербурга. Включается и выключается с телефона через Wi-Fi, что очень удобно. Можно включать и без телефона - нажав на кнопочку внутри очага сверху. Он отлично имитирует горение дров. Зимними вечерами очень хорошо залипать. Как вы заметили - сан узел отдельный, что очень удобно. Установлена немецкая ванна Kaldewei с покрытием Easy-Clean. Хорошо удерживает тепло и не скользит. Столешница под умывальником из натурального дуба, тумба - массив березы. Мебель из натурального дерева не разбухает от влаги, в отличие от ЛДСП. В туалете и ванной установлена система принудительной вентиляции Electrolux. Воздух всегда свежий и нет избыточной влажности. Флизелиновые обои в туалете LG , Южная Корея. Кухня производства «Зов-Мебель» , Белоруссия. Качество - топ. Бренд давно зарекомендовал себя высоким качеством. Глянцевые фасады, подъемные механизмы Grass Kinvaro F-20, петли Blum с доводчиками. Столешница и подоконник из натурального дуба (в том числе в гостиной комнате). Итальянская огромная мойка Longran из натурального камня, смеситель с выдвижным душем, фильтр питьевой воды. Новая варочная панель Bosch с боковым управлением - вместятся даже самые большие кастрюли. Польская вытяжка Akro Kastos. Скинали (кухонный фартук) из закалённого толстого стекла, производство Чехия. Новая, полностью АВТОМАТИЧЕСКАЯ газовая колонка Neva Lux 6014 с ЛАТУННЫМ водным узлом, установлена в 2025 году. Покупал в свое время, а именно в 2008 году, два таких аппарата. Спальня теплая, граничащая с улицей стена утеплена базальтовыми плитами Rockwool Скандик. В спальне находится огромная система

хранения гардероба и вещей. ТОРГА НЕТ.





Move.ru - вся недвижимость России