

Создано: 26.05.2025 в 16:34

Обновлено: 26.01.2026 в 13:20

**Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 12**

**3 950 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 12

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица 22 съезда КПСС](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

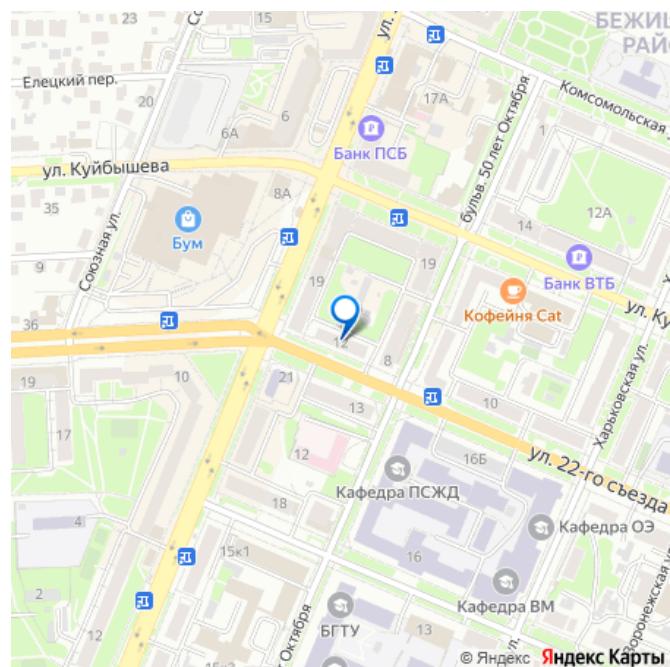
<https://bryansk.move.ru/objects/9280112384>

**Гарик Маратович Давтян, Этажи**

**Брянск**

**79802999517**

для заметок

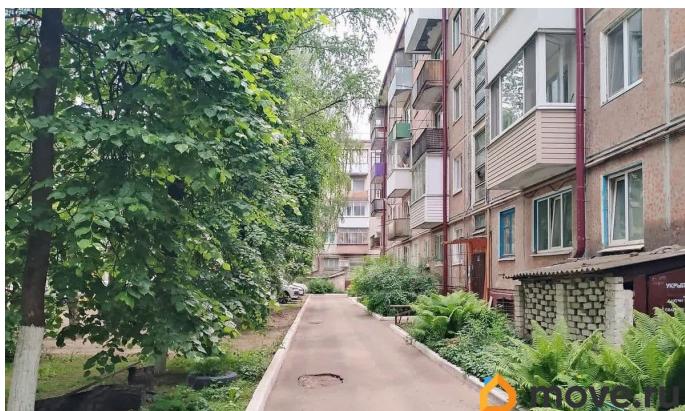
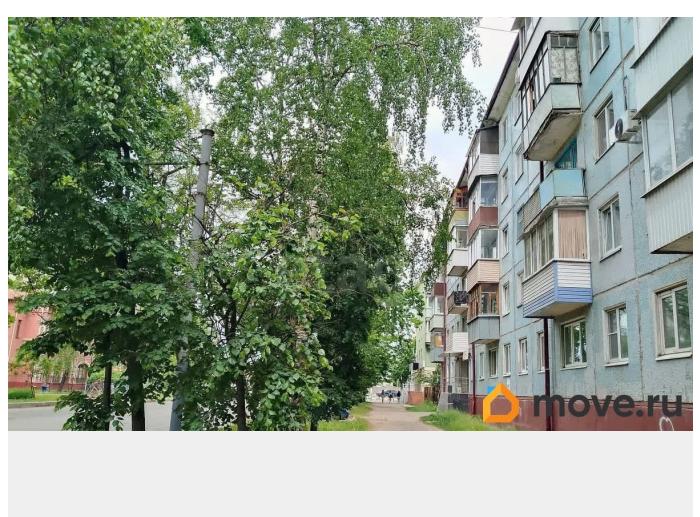
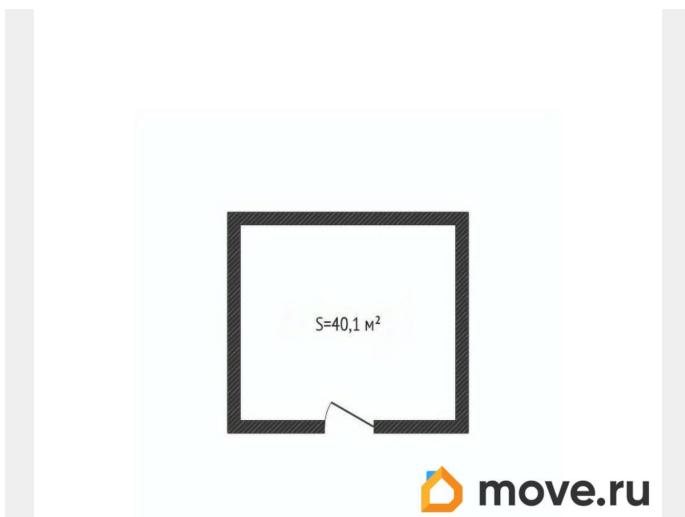


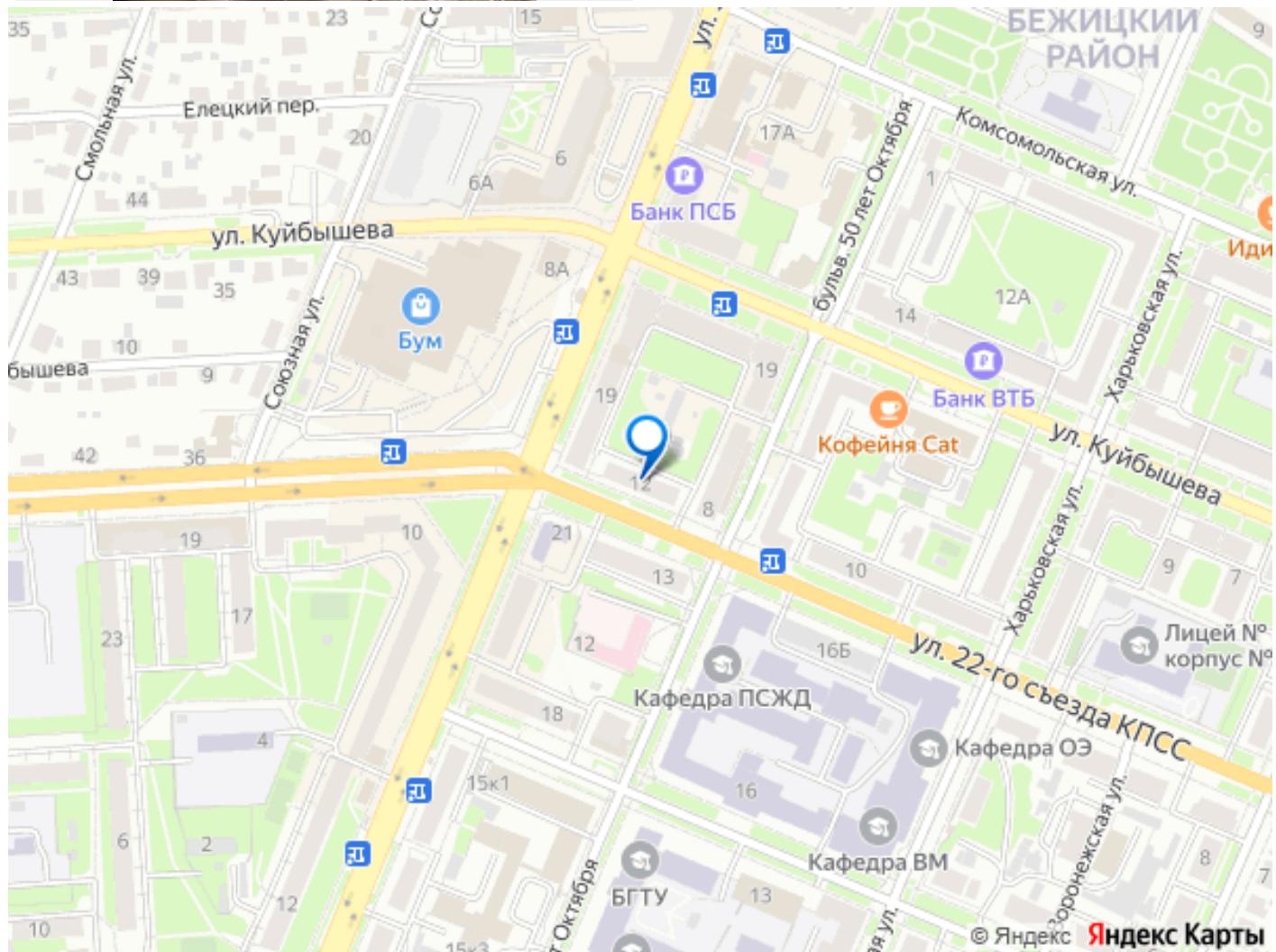
## Описание

Просторная двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома в Бежицком районе предлагает комфортное проживание с удобной планировкой и выгодным расположением. Объект находится в первой линии домов рядом с БУМом, что обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым городским маршрутам. Окна гостиной и кухни выходят на центральную улицу, наполняя пространство естественным светом, а спальня совмещает виды на оживленную магистраль и тихий двор, создавая баланс между динамикой города и спокойствием частной жизни. Дворовая территория благоустроена, отличается ухоженностью и минимальным уровнем шума, что особенно ценно для семей с детьми или тех, кто ценит тишину. Квартира полностью готова к заселению — выполнен свежий качественный ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения. Состояние объекта близко к новому: инженерные системы исправны, сантехника и электрика заменены, отсутствуют следы эксплуатации.

Планировка рациональна: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а совмещенная с гостиной кухня увеличивает полезное пространство для жизни и приема гостей. Локация относится к категории инфраструктурно насыщенных: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, отделения банков, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 23 минутах ходьбы, что упрощает ежедневные поездки в любую часть города. Для автомобилистов

есть возможность парковки во дворе. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на жилье в этом районе Код пользователя: 179184 Номер в базе: 7835711





Move.ru - вся недвижимость России