

🕒 Создано: 24.05.2024 в 02:46

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 13:46

3 863 040 ₺

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.24 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

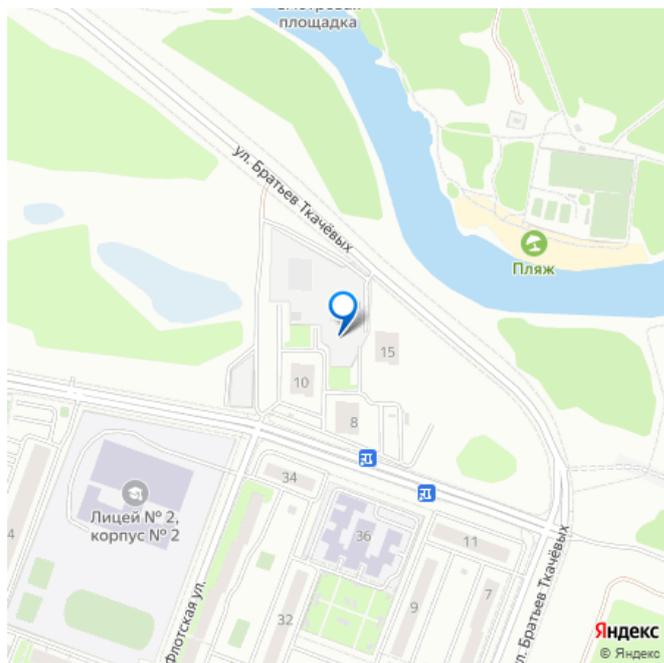
Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Поз. 2), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 40.24 кв.м., на 1 этаже. Это комплекс жилых зданий комфорт-класса с огороженной территорией по всему периметру с системой безопасности и видеонаблюдением. Он расположен в

<https://bryansk.move.ru/objects/9253625928>

**БСН недвижимость, БСН
недвижимость**

79968992074

для заметок

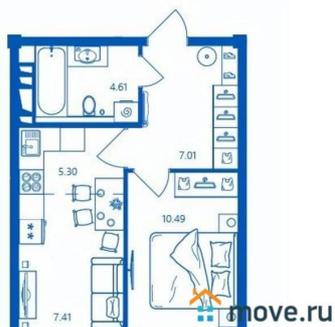


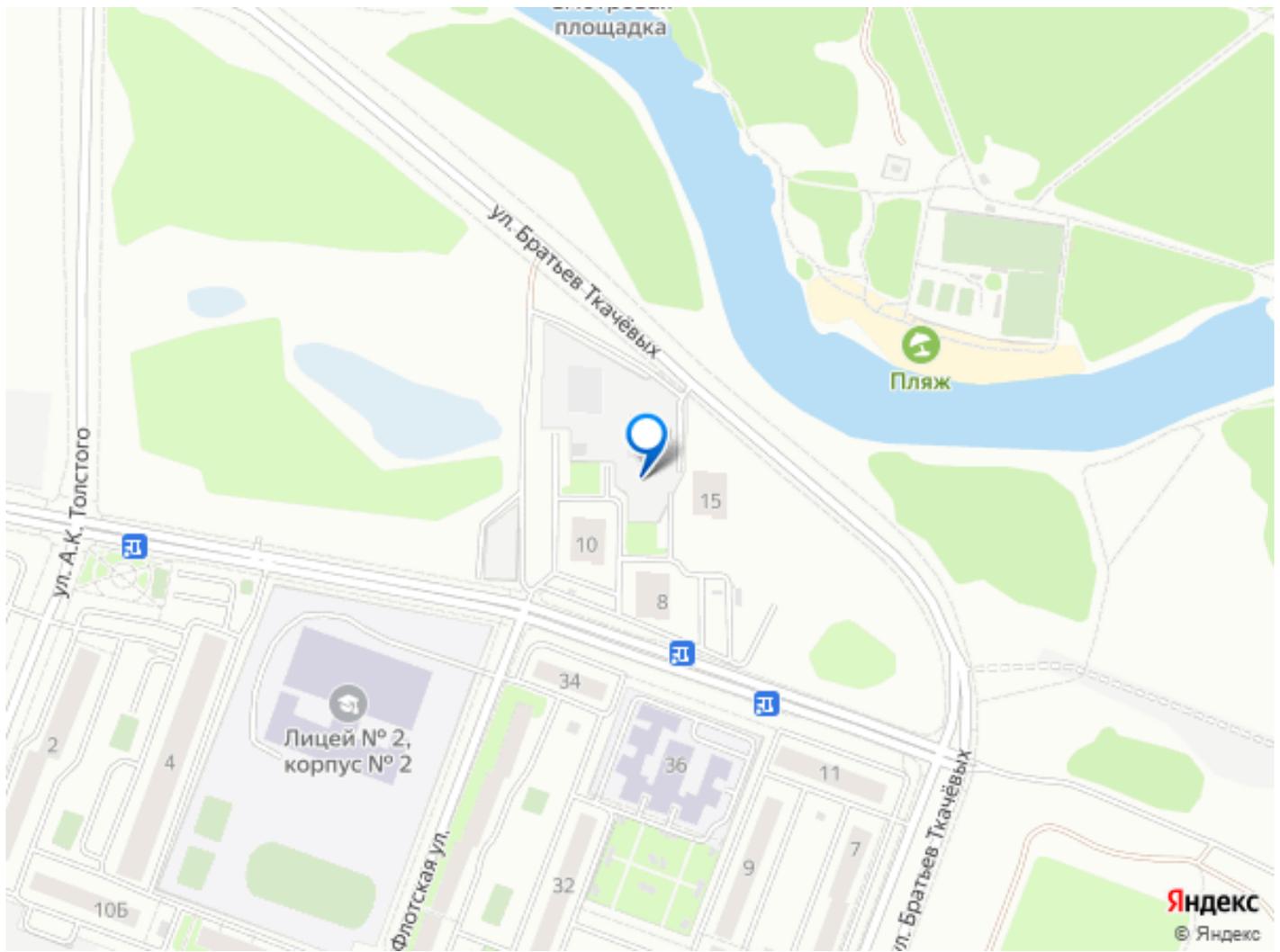
экологически чистом месте, где открывается прекрасный вид на реку Десну - на первой береговой линии. Вторую очередь Квартала Набережных застраивает ГК «Надежда». Это девелопер с 30-летним опытом, на счету которого более 70-ти сданных жилых домов. Новый жилой комплекс будет состоять из пяти строительных корпусов. Все они будут возведены из сборно-монолитного каркаса. Большинство современных многоэтажек возводится из монолитного железобетона. А вот сборный железобетон в чистом виде застройщики используют редко. Это технология сложнее, но зато надежнее и качественнее, ведь сборный железобетон вобрал в себя лучшее от кирпича и монолита. Во-первых, монолит изготавливают прямо на строительной площадке, поэтому качество сборки всегда будет зависеть от температурных условий. При высоких или низких температурах, а также при резких перепадах, возводимые перекрытия дают трещины. Со сборным железобетоном такого не произойдет, так как его отливают не на стройплощадке, а на заводе в специальной форме. Изготовление сборного железобетона в заводских условиях происходит при тщательном лабораторном контроле на протяжении всего процесса. А, значит, ни одна бракованная деталь не уйдет на стройку. Работа на заводе полностью автоматизирована, человеческий фактор исключен. Во-вторых, в сборных железобетонных перекрытиях предусмотрены системы пустот. Они являются отличной дополнительной шумоизоляцией. При этом в разы превосходят различные технологии по несущей способности. И в-третьих, поскольку сборный железобетон производится на заводе, а на строительной площадке только

монтируется, возведение дома происходит гораздо быстрее, чем если бы дом строили из кирпича или монолитного железобетона. По мере строительства рядом с жилым комплексом появится собственная благоустроенная набережная и песчаный пляж. А от «Квартала Набережных» 2 очереди к противоположному берегу Десны перекинется пешеходный мост с выходом к городскому пляжу и парку.




**КВАРТАЛ
НАБЕРЕЖНЫХ**
поз. 2
2-комнатная квартира
Жилая площадь | Общая площадь
17,90 м² | 40,24 м²





Move.ru - вся недвижимость России