

🕒 Создано: 13.04.2025 в 21:24

Обновлено: 24.10.2025 в 21:05

Собственник

79158013508

Брянская область, Брянск, улица

Западная Аллея, 4

1 550 008 ₽

Брянская область, Брянск, улица Западная Аллея, 4

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Западная Аллея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

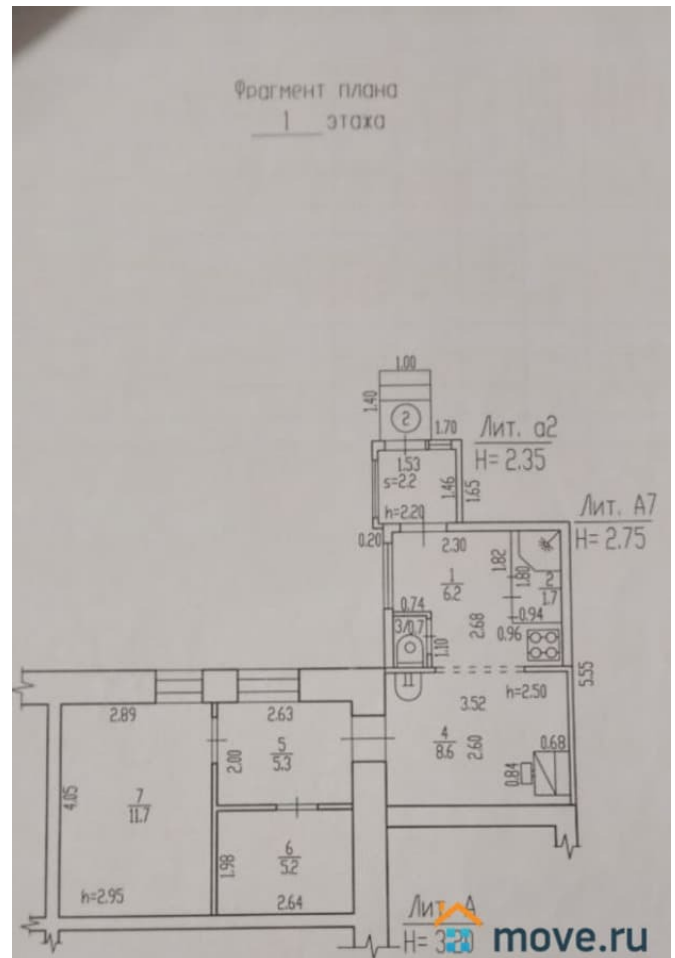
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

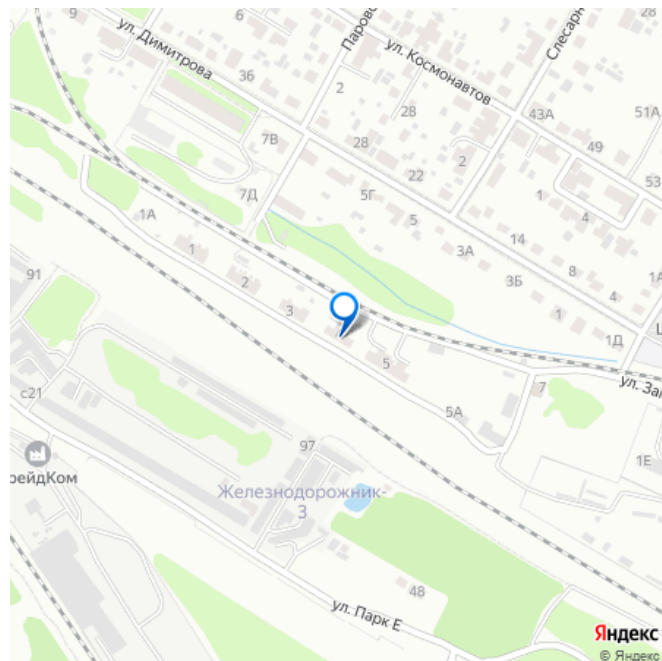
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Идеальный вариант для тех, кто хочет совместить загородную жизнь со всеми удобствами города. О местности:

- Район в черте города.
- Всего 10-15 минут неспешной прогулки до остановки.
- В другую сторону - рукой подать до леса и полей: гуляйте, отдыхайте душой, не уезжая далеко.
- Рядом есть школа 34 - удобно для семей с детьми.
- Рядом рынок! (20 минут пешком) Кому точно подойдёт:
- Семье, которая ищет свой уютный дом в спокойном месте, но без потери городской инфраструктуры.
- Паре, мечтающей жить в рядом с природой. Что ждёт вас внутри:
- Просторная кухня, совмещённая с коридором, и тамбур.
- Раздельный санузел (душевая и уборная).
- проходная комната на две спальни - пространство для манёвра и шкафов
- В одной из комнат осталась современная стенка и много другой мебели - не придётся тратить.
- Целых два погреба - для запасов и хранения.
- Никаких тараканов и грызунов!
- Можно заезжать и жить. А если захочется обновить - делайте ремонт уже на месте, без спешки.
- Все коммуникации свои: газовый котёл (тепло в любое время года), горячая вода, канализация. Ваша личная территория для отдыха и работы: Участок - это



настоящая изюминка! Здесь есть всё: • Баня с кладовкой на втором этаже для повседневного инструмента (всё под рукой!). • Мастерская для хобби и проектов. • Сарай для вещей эпизодического характера (газонокосилка, велосипеды и тд) • Небольшой огород. • Готовая зона отдыха под крышей с диваном, столом и шкафами. Если что - демонтируется легко, ломать - не строить. Условия продажи: • Цена договорная. Приветствуется торг! • Оперативный показ и быстрый выход на сделку. • Квартира свободна. Заезжайте и живите в день покупки! • Все документы готовы. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. • Готовы рассмотреть любые варианты покупки. Приезжайте посмотреть! Здесь действительно можно жить с комфортом и душой.



