

🕒 Создано: 17.12.2025 в 19:11

Обновлено: 29.01.2026 в 01:13

**Брянская область, Брянск, улица 3 Июля,
1Б**

3 800 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 3 Июля, 1Б

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица 3 Июля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

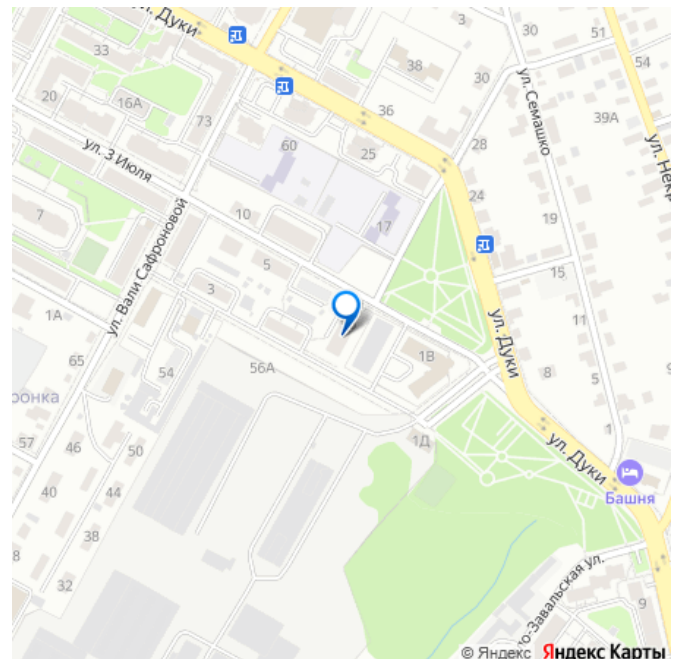
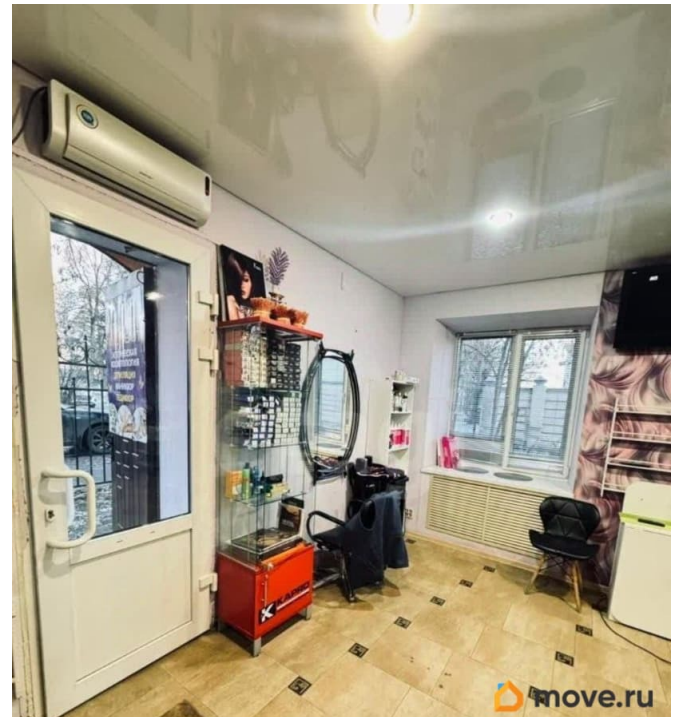
Тип санузла

<https://bryansk.move.ru/objects/9287495711>

**Андрей Витальевич Андрианов, Этажи
Брянск**

79103318474

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира на первом этаже кирпичного дома с отдельным входом, что обеспечивает максимальную автономность. Установлены современные пластиковые окна, снаружи проёмы оборудованы роллетами для безопасности. В санузле имеется водонагревательный бойлер, а в помещении установлен кондиционер Помещение имеет современный ремонт и готово к использованию. Входная группа огорожена забором, окна выходят во двор, гарантируя тишину и спокойствие. Во дворе организована открытая парковка для вашего автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, а остановка общественного транспорта — всего в 50 метрах. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью: в настоящее время он успешно сдается в аренду под салон красоты долгосрочным и надежным арендатором, принося стабильный доход. При этом квартира сохраняет статус жилого помещения, что открывает гибкие возможности для использования — как для ведения бизнеса, так и для комфортного проживания без необходимости пересекаться с соседями. Продажу осуществляет один

взрослый собственник, что обеспечивает прозрачность и оперативность сделки. Это практичное решение для инвестора или для тех, кто ценит независимость и удобное расположение. Звоните - посмотрим вместе! ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ С ЭТАЖАМИ - БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО!!! Код пользователя: 193241 Номер в базе: 10633923

