

Создано: 17.12.2025 в 19:11

Обновлено: 29.01.2026 в 01:13

Брянская область, Брянск, улица 3 Июля,  
1Б

**3 800 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица 3 Июля, 1Б

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица 3 Июля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

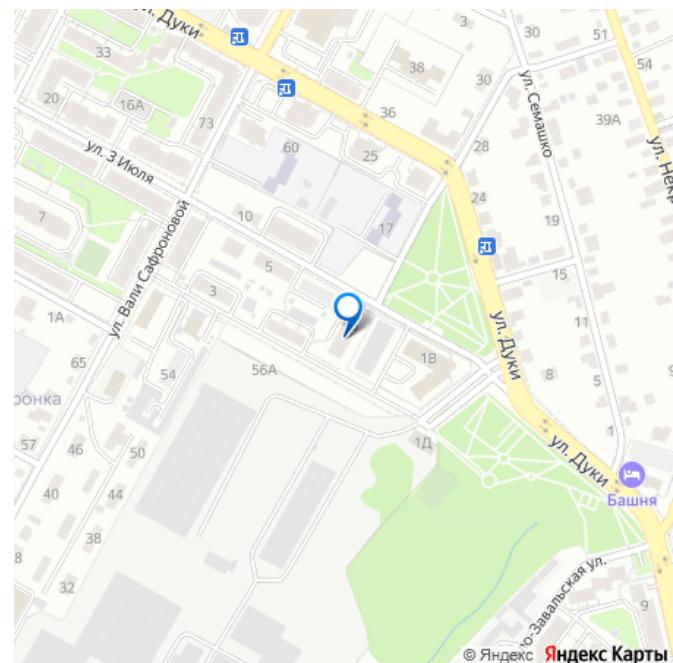
Тип санузла

<https://bryansk.move.ru/objects/9287495711>

Андрей Витальевич Андрианов, Этажи  
Брянск

**79103318474**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

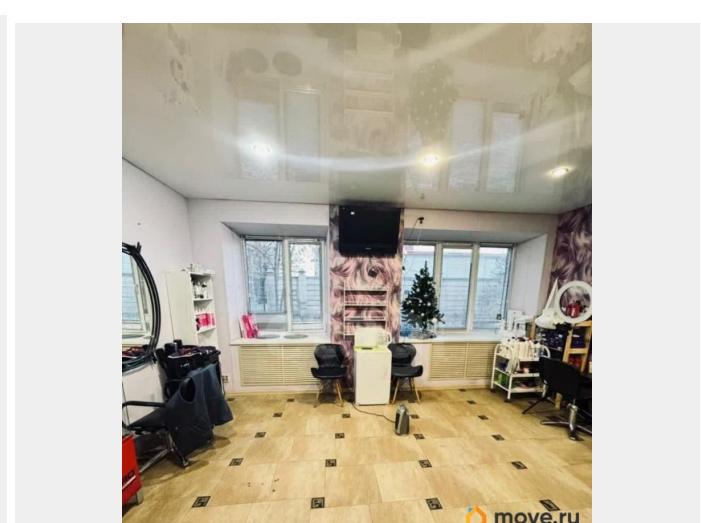
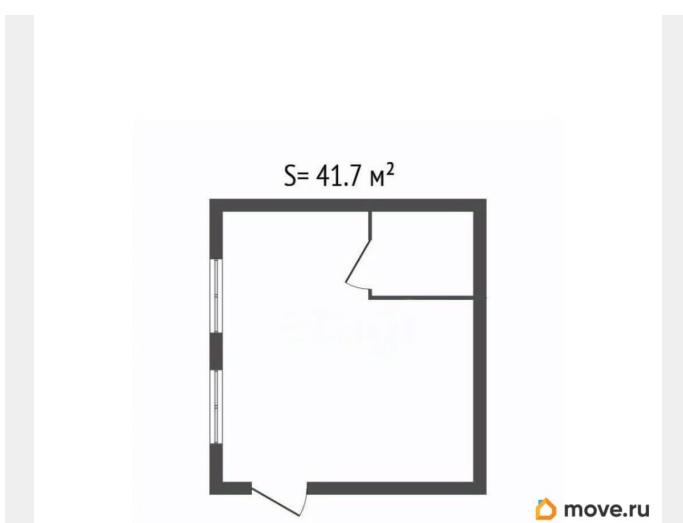
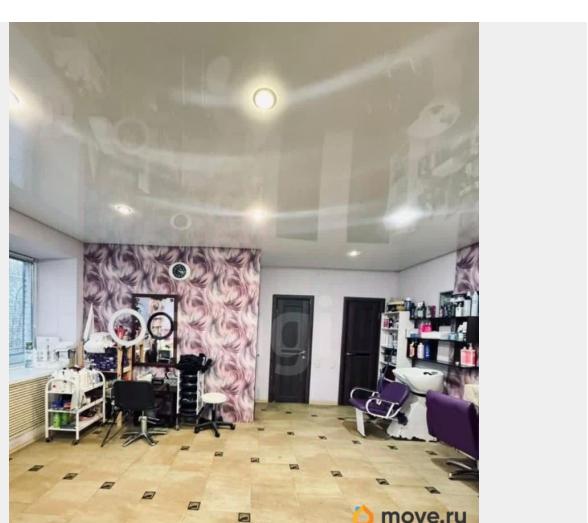
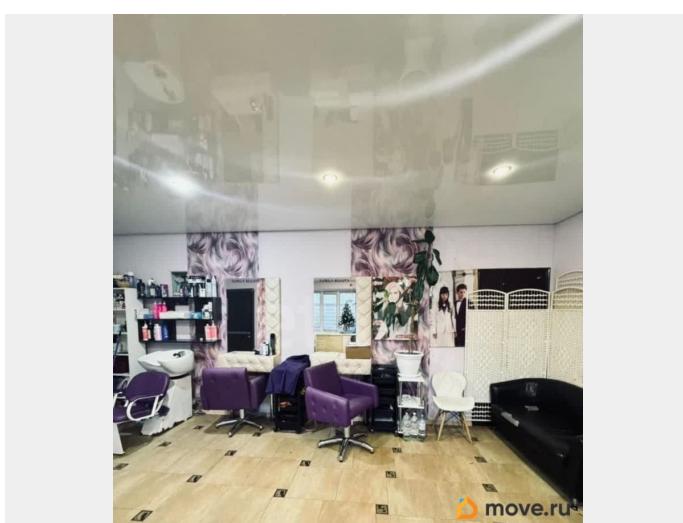
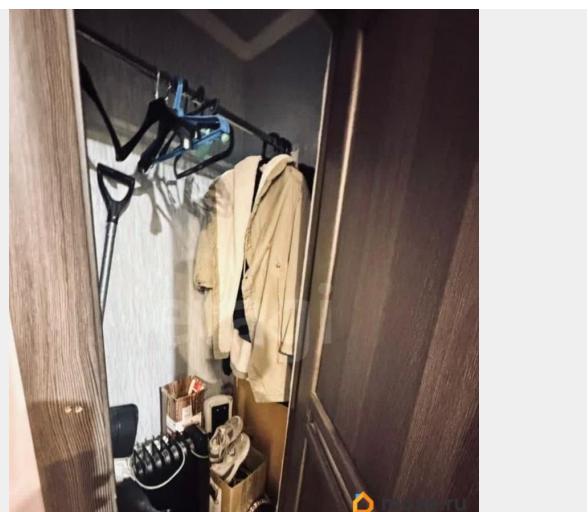
да

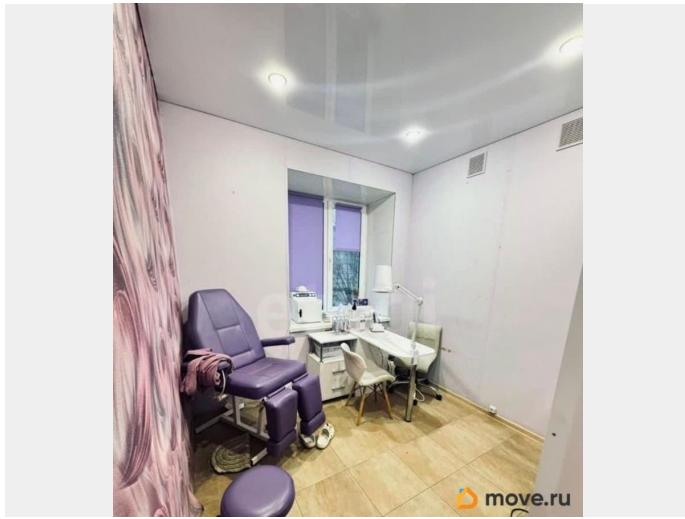
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

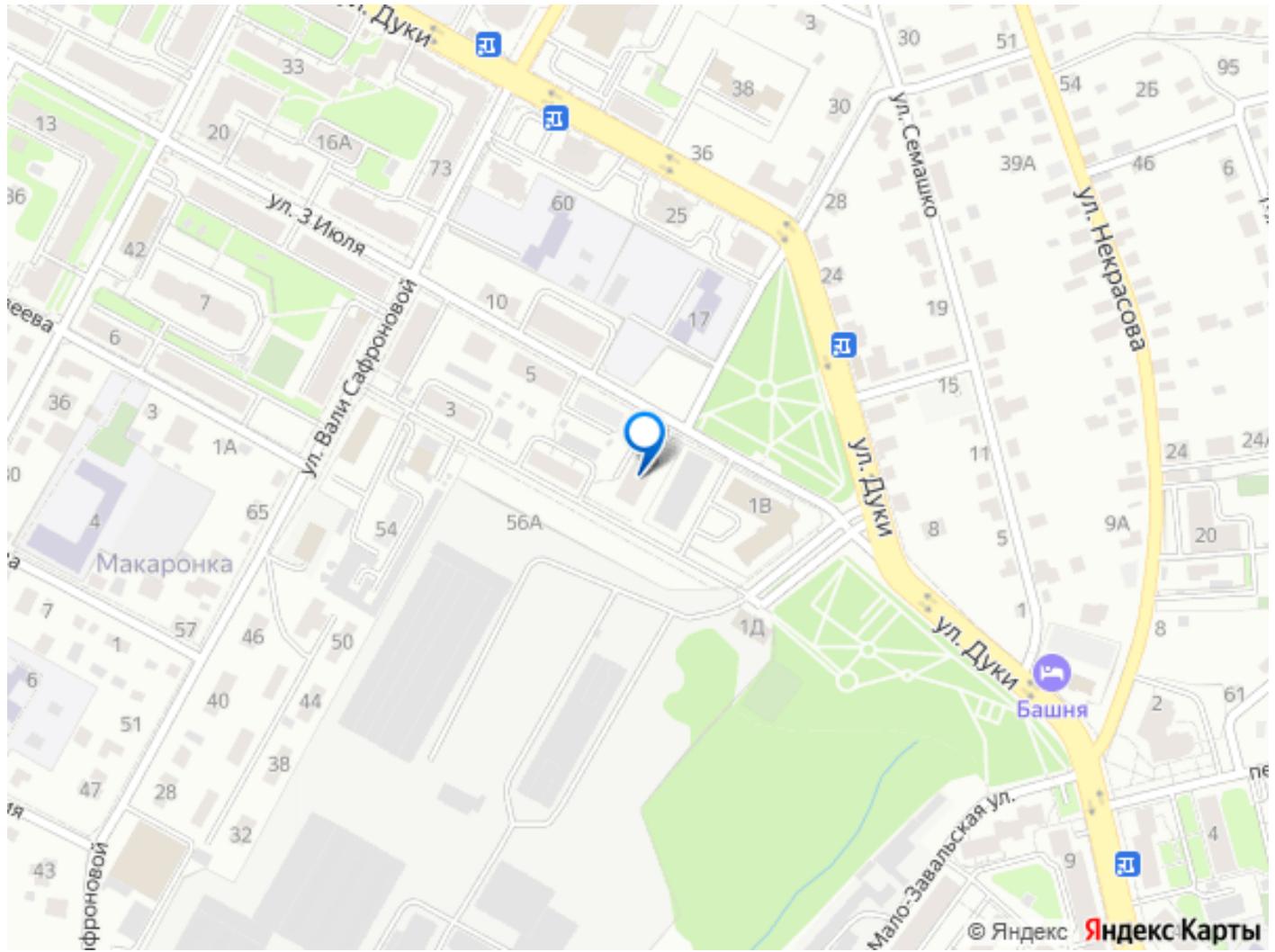
Продается квартира на первом этаже кирпичного дома с отдельным входом, что обеспечивает максимальную автономность. Установлены современные пластиковые окна, снаружи проёмы оборудованы роллами для безопасности. В санузле имеется водонагревательный бойлер, а в помещении установлен кондиционер. Помещение имеет современный ремонт и готово к использованию. Входная группа огорожена забором, окна выходят во двор, гарантируя тишину и спокойствие. Во дворе организована открытая парковка для вашего автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, а остановка общественного транспорта — всего в 50 метрах. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью: в настоящее время он успешно сдается в аренду под салон красоты долгосрочным и надежным арендатором, принося стабильный доход. При этом квартира сохраняет статус жилого помещения, что открывает гибкие возможности для использования — как для ведения бизнеса, так и для комфортного проживания без необходимости пересекаться с соседями. Продажу осуществляет один

взрослый собственник, что обеспечивает прозрачность и оперативность сделки. Это практическое решение для инвестора или для тех, кто ценит независимость и удобное расположение. Звоните - посмотрим вместе!  
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ С ЭТАЖАМИ -  
БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО!!! Код  
пользователя: 193241 Номер в базе: 10633923





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России