

менеджер, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 05.03.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 00:06

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,  
стр. 4**

**5 697 000 ₺**

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

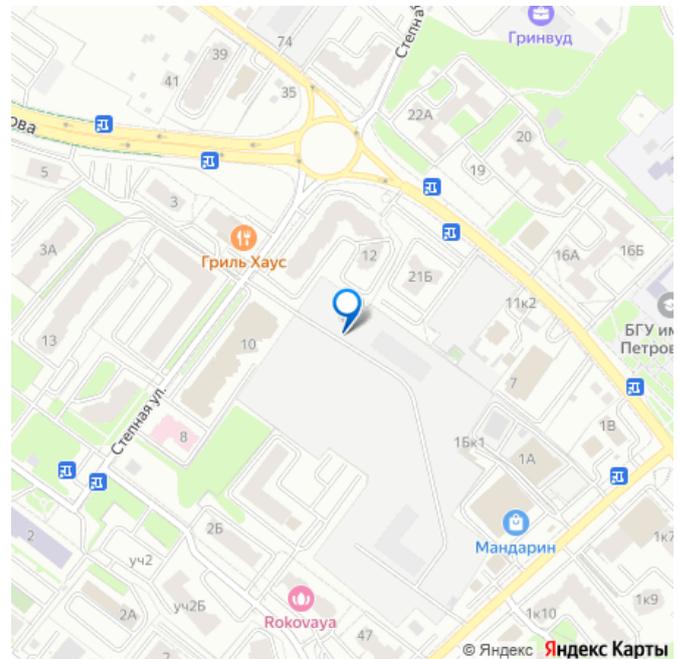
Квартира в новостройке

да

### Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под  
льготную семейную ипотеку 6% годовых!!!  
БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во

для заметок



все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 2-комнатную квартиру SMART-планировки с кухней-гостиной и отдельной спальней в ЖК «Особин» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ. ДОМ СДАЕТСЯ В 4 КВАРТАЛЕ 2026 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая, с/у совмещен, окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Наш новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. ? Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного каркаса, что позволит обеспечить качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление,

обеспеченное собственной крышной котельной, двухкамерные стеклопакеты и энергосберегающая система отделки фасада станут гарантом тепла и уюта в доме.

Планировки квартир по-настоящему универсальны и эргономичны, в ЖК «Особин» легко найти вариант как для молодых людей, так и для большой семьи. Впервые в нашем жилом комплексе появятся квартиры с террасами. На первых этажах домов будет располагаться зона ритейла. Коммерческие помещения подойдут для открытия аптек, кафе, пекарен, салонов красоты, фитнес-центров и иных полезных сервисов для жителей жилого комплекса. Особое внимание мы уделили рекреационному зонированию территории. Поэтому в ЖК «Особин» будут:

- ?собственный пешеходный бульвар
- ?зарядные станции для электромобилей
- ?территория для выгула собак ?закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением ?полностью безопасный двор без автомобилей ?воркаут-площадка
- ?зона тихого отдыха ?детские площадки для разных возрастов ?разноуровневые ландшафтные решения с искусственными холмами, мягкой подсветкой, дорожками для прогулок, беседками и скамейками ?беговые и велосипедные дорожки ?авторское озеленение и благоустройство

Строительство комплекса будет вестись поэтапно, все четыре корпуса будут возведены до 2028 года. Опыт работы более 10 лет.

Серебряный партнер Сбербанка; ведущий Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!!

Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем со всеми застройщиками.

# ОСО БИН

квартал новой  
культуры

поз. 4 | под. 1  
2-комнатная квартира

Жилая площадь | Общая площадь  
23,00 м<sup>2</sup> | 42,20 м<sup>2</sup>



C B  
A D

