

Создано: 16.09.2025 в 13:11

Обновлено: 14.01.2026 в 11:28

Брянская область, Брянск, переулок  
Менжинского, 68

**3 950 000 ₽**

Брянская область, Брянск, переулок Менжинского, 68

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

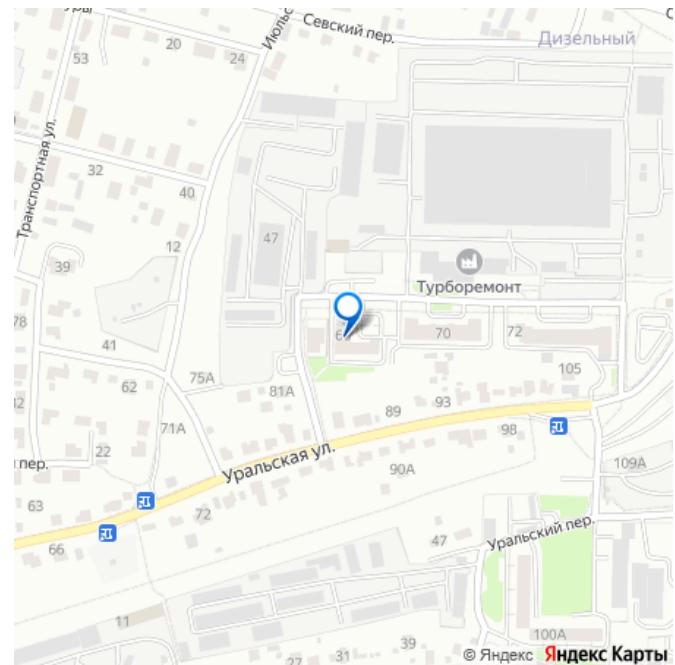
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продаётся 2-х комнатная квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! Новый кирпичный дом 2015 года постройки (дому 9 лет) с широкими лестничными пролётами. Месторасположение дома идеально для тех, кто хочет жить в городе и дышать сосновым воздухом. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни человека в любом возрасте (магазины, детский сад, школа, остановки общественного транспорта, лес, спортивные маршруты). Квартира с индивидуальным отоплением, а значит низкие коммунальные платежи, всегда горячая вода, вы сами регулируете температуру в своей квартире! Квартира не угловая, очень просторная, не смотря на метраж, грамотная планировка, на две стороны, комнаты правильной формы, достаточно просторная кухня и прихожая, на радиаторах есть регулировка. Лоджия утеплена и полностью отделана. Санузел в краске, нет необходимости отбивать чужую плитку, просто берёте и клеить керамогранит на свой вкус и размер... Полная свобода выбора. Всё, что видите на фотографиях,

остаётся. Квартира очень светлая в прямом и переносном смысле, с приятной аурой, замечательные соседи, подъезде очень чисто. Быстрый выход на сделку!

