

Создано: 17.12.2025 в 15:48

Обновлено: 17.12.2025 в 19:07

<https://bryansk.move.ru/objects/9287495705>

Собственник

79107341162

для заметок

**Брянская область, Брянск, Харьковская
улица, 11**

4 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, Харьковская улица, 11

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

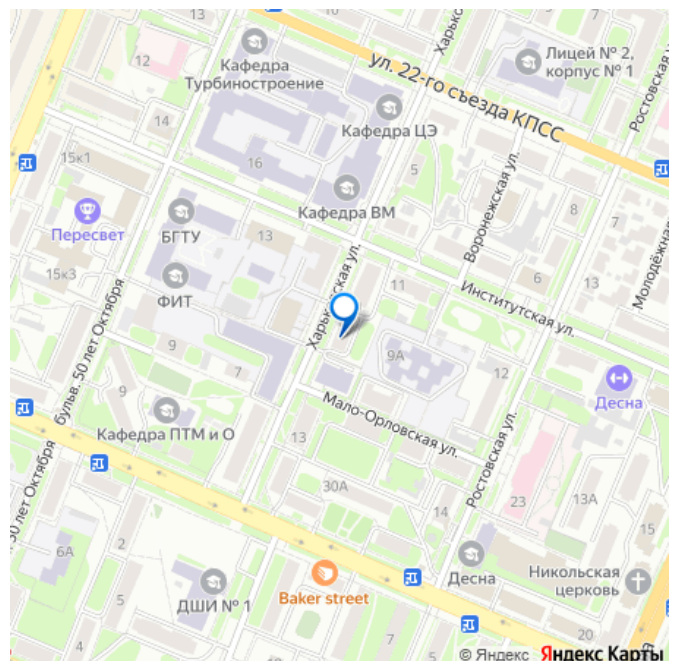
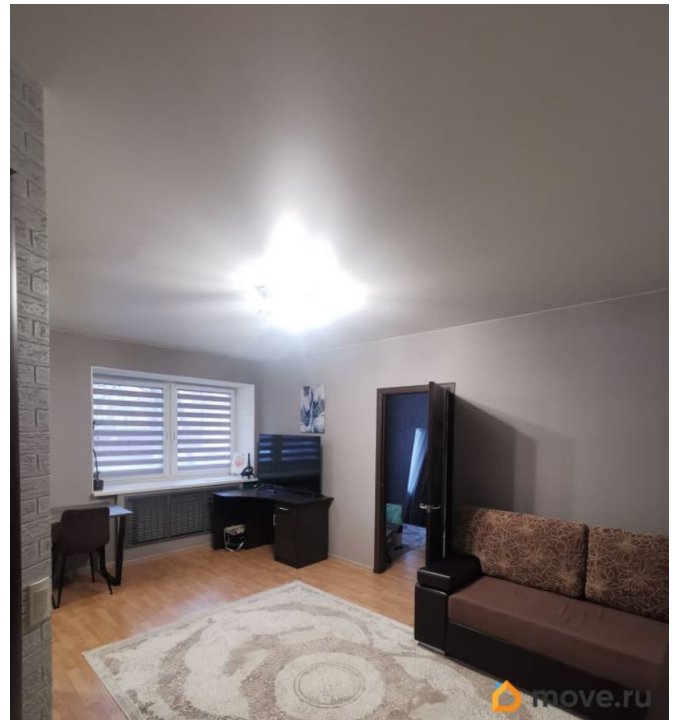
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира, 42,5 м?

Уютная и светлая квартира с необычной

планировкой студийного типа: кухня

объединена с гостиной, санузел совмещён,

есть отдельная изолированная комната с

гардеробной. Во всех комнатах выполнена

шумоизоляция стен. Дом кирпичный (год

постройки указан в объявлении), квартира

угловая, расположена на 1 этаже. Большие

окна (1 на 1 м) выходят на улицу и во двор,

что обеспечивает хорошее естественное

освещение. Все окна проверены — недавно

проводилась проверка, отлично удерживают

тепло и эффективно подавляют уличный

шум, благодаря чему в квартире тихо и

комфортно. В этом году заменены батареи

отопления, отопление централизованное.

Также установлена новая газовая колонка.

Полы заземлены. В квартире остаётся вся

мебель, кроме стиральной машины,

холодильника, стульев, телевизора, зеркала

и предметов декора. Локация: центр

Бежицкого района, г. Брянск. В шаговой

доступности БГТУ, детский сад, гимназия,

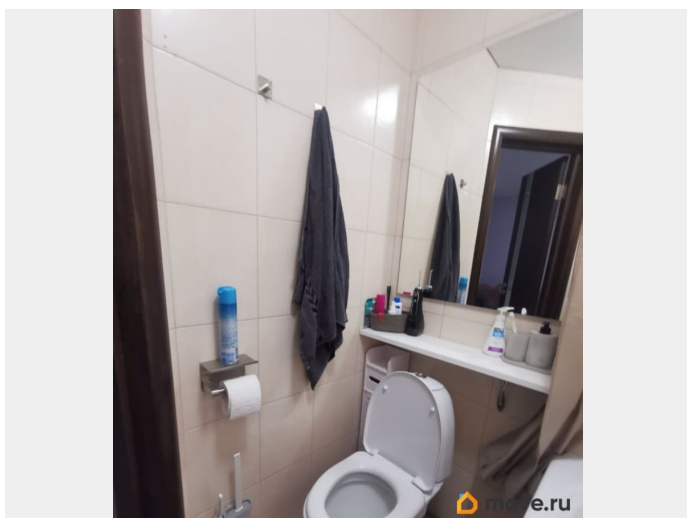
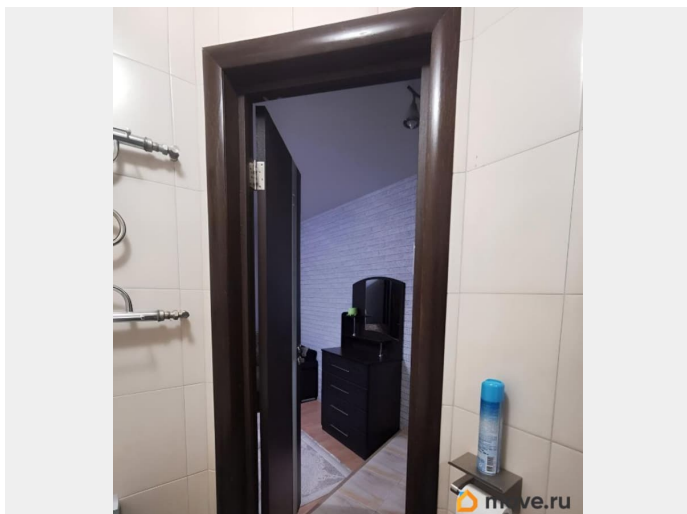
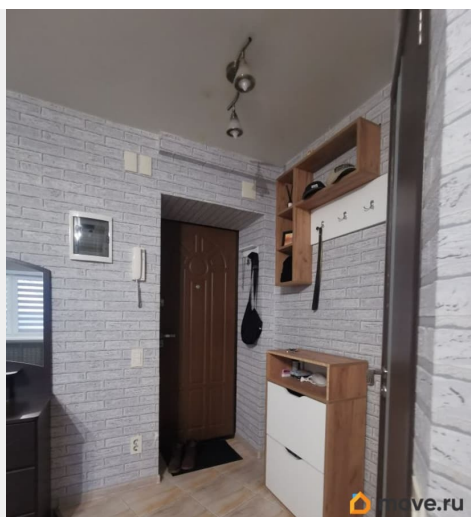
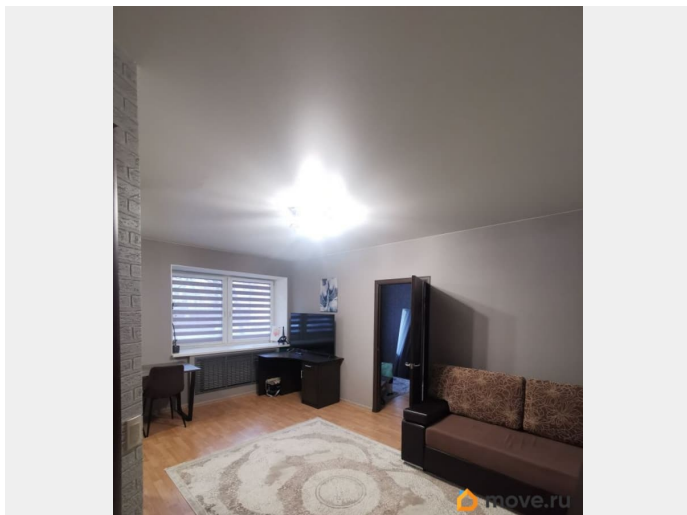
школы, остановка Спортманеж Берёзка. В 10

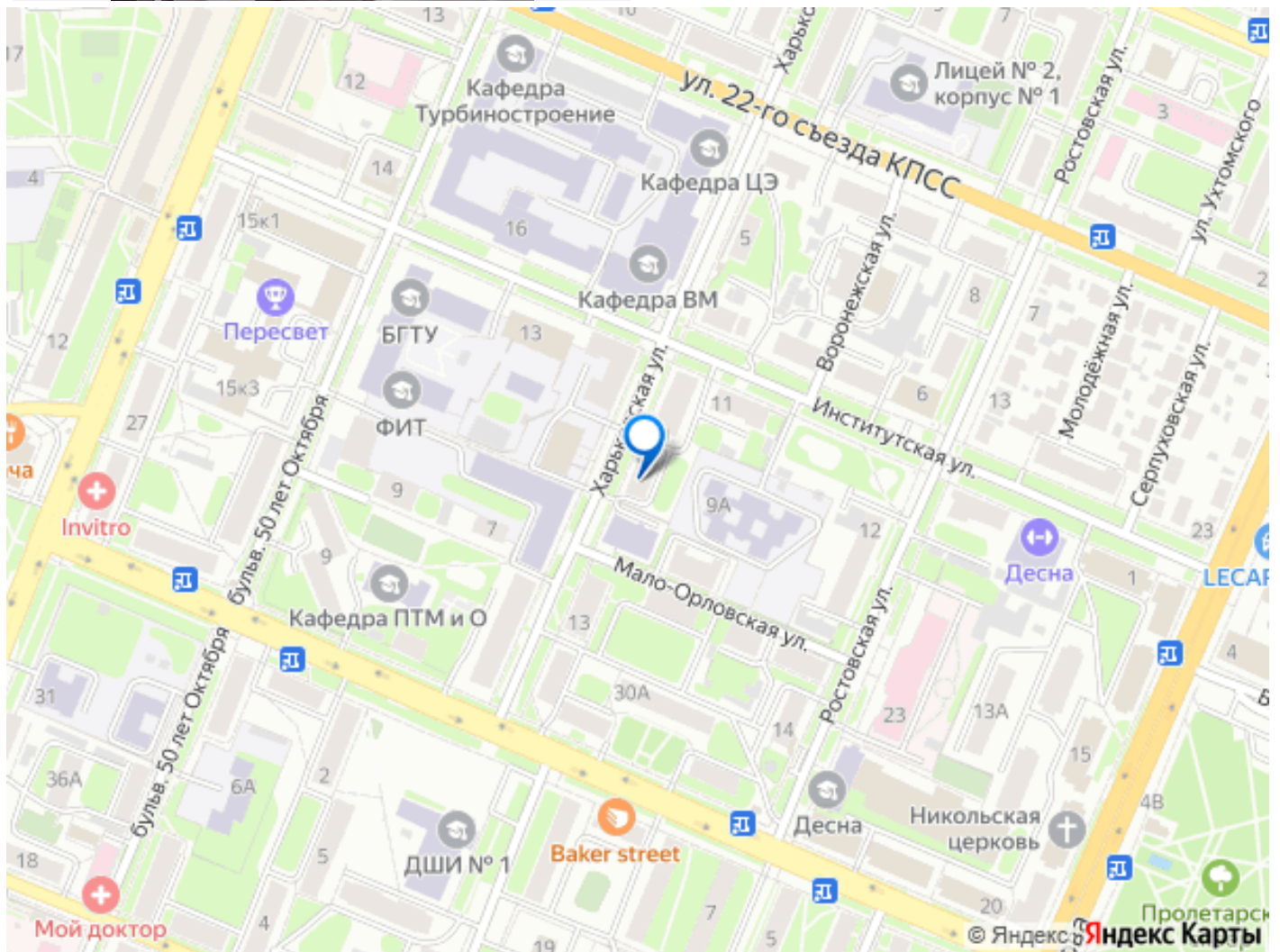
минутах — ТЦ Бум-Сити. Отличная

транспортная доступность, можно уехать в

любую точку города, до автовокзала 1520

минут. Косметический ремонт, спокойные соседи. Квартира отлично подойдёт для студентов, молодой семьи или под сдачу в аренду. Продажа от собственника. Квартира приобреталась для обучения, продаётся в связи с переездом в другой регион. Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России