

Создано: 17.12.2025 в 15:48

Обновлено: 17.12.2025 в 19:07

<https://bryansk.move.ru/objects/9287495705>

Собственник

79107341162

**Брянская область, Брянск, Харьковская
улица, 11**

4 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, Харьковская улица, 11

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

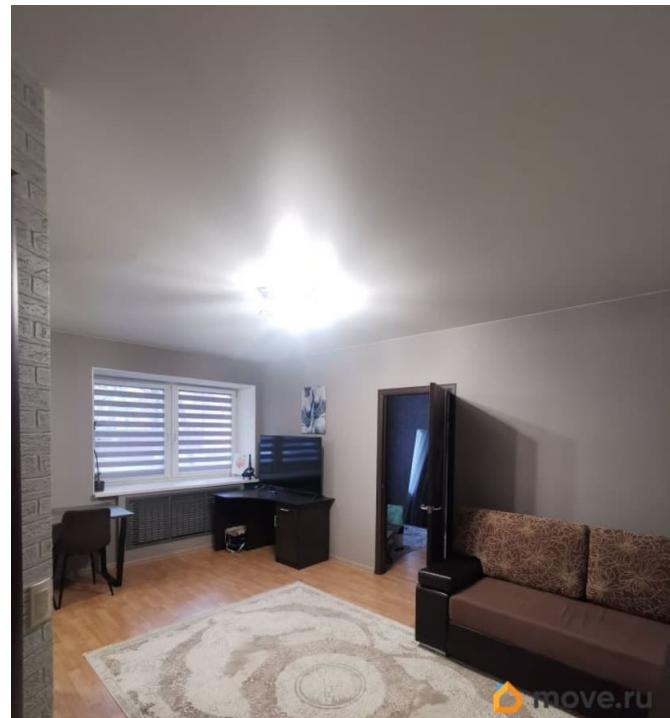
5 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

1/5



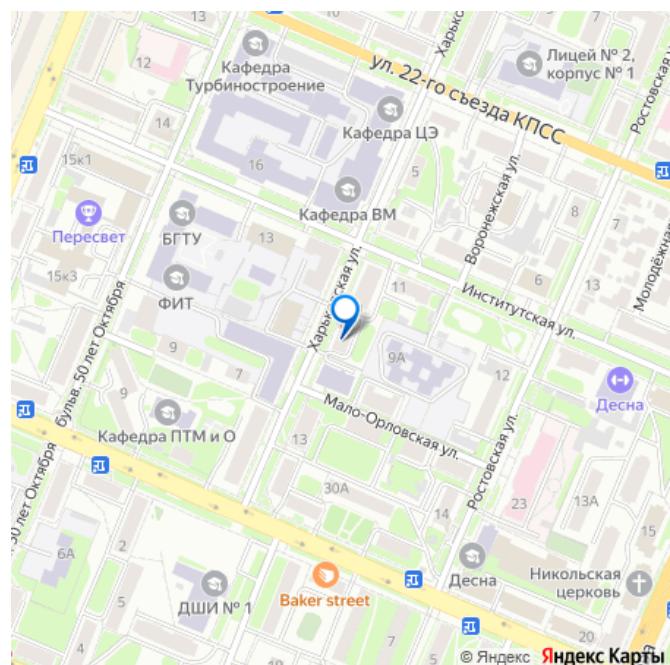
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

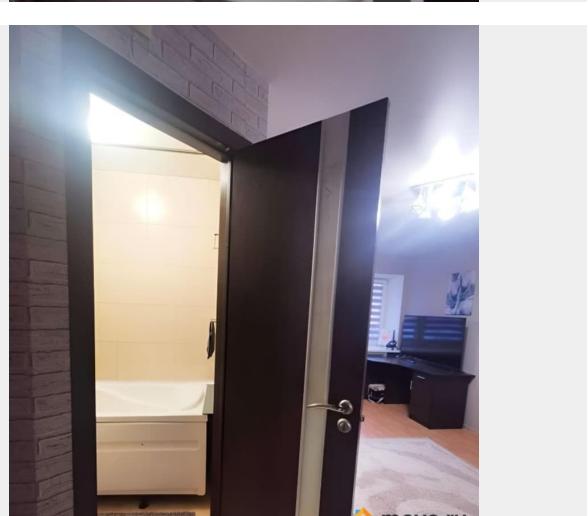
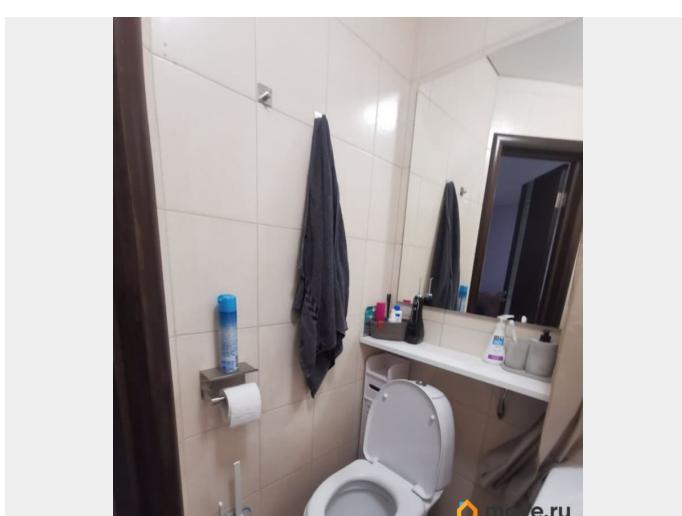
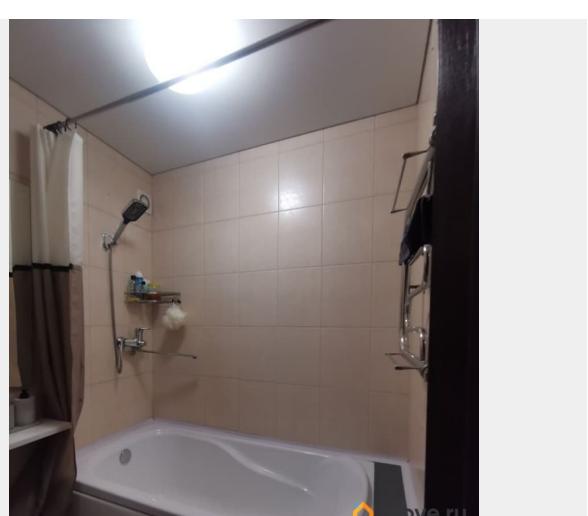
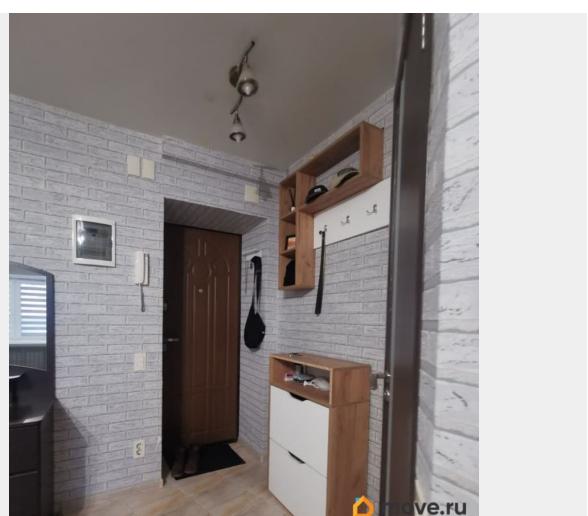
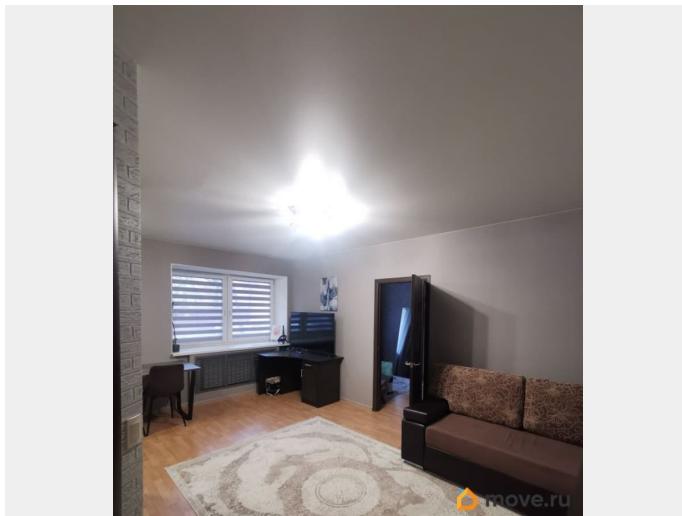
возможна ипотека, парковка

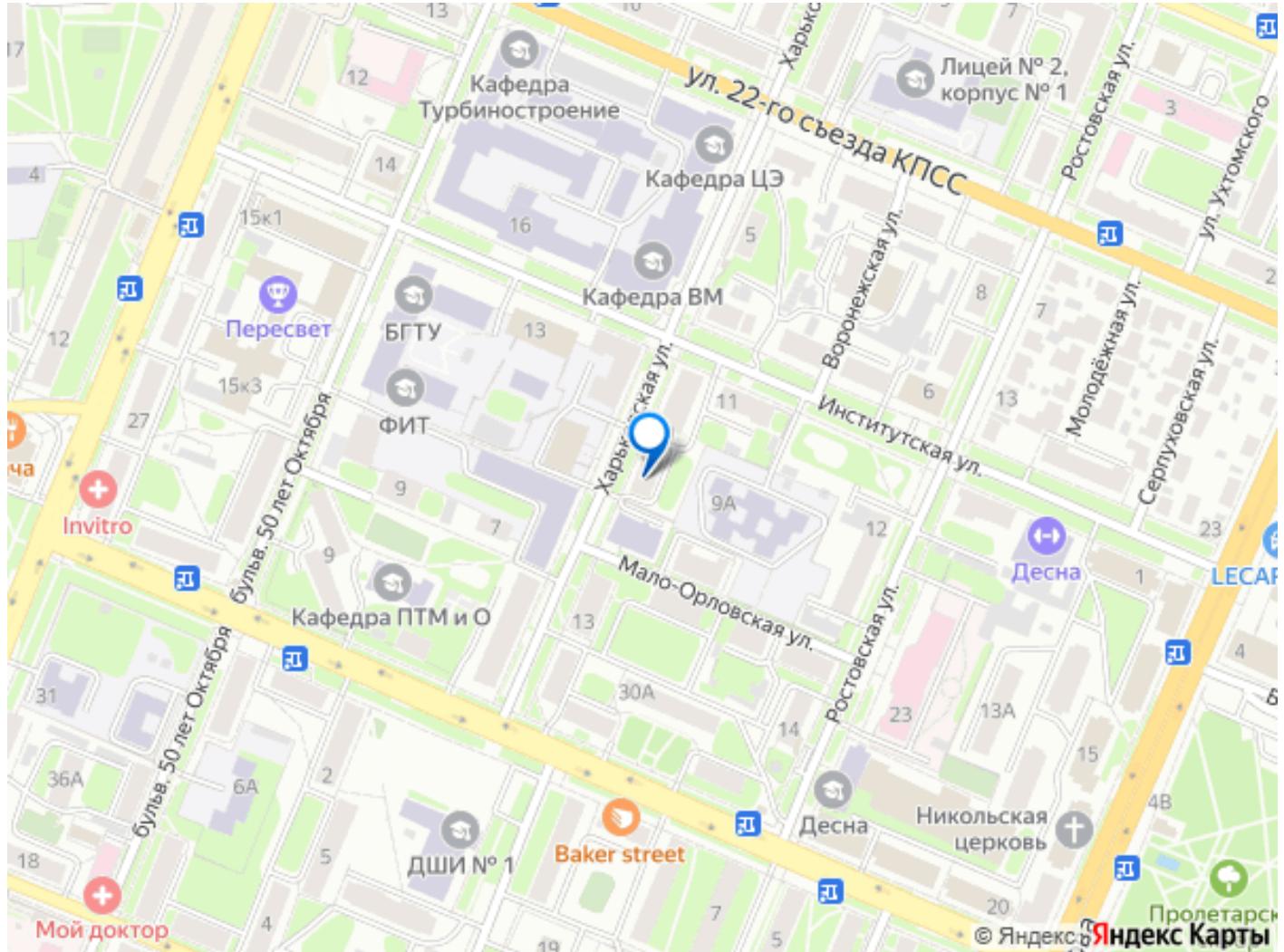
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира, 42,5 м?

Уютная и светлая квартира с необычной планировкой студийного типа: кухня объединена с гостиной, санузел совмещён, есть отдельная изолированная комната с гардеробной. Во всех комнатах выполнена шумоизоляция стен. Дом кирпичный (год постройки указан в объявлении), квартира угловая, расположена на 1 этаже. Большие окна (1 на 1 м) выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Все окна проверены — недавно проводилась проверка, отлично удерживают тепло и эффективно подавляют уличный шум, благодаря чему в квартире тихо и комфортно. В этом году заменены батареи отопления, отопление централизованное. Также установлена новая газовая колонка. Полы заземлены. В квартире остаётся вся мебель, кроме стиральной машины, холодильника, стульев, телевизора, зеркала и предметов декора. Локация: центр Бежицкого района, г. Брянск. В шаговой доступности БГТУ, детский сад, гимназия, школы, остановка Спортманеж Берёзка. В 10 минутах — ТЦ Бум-Сити. Отличная транспортная доступность, можно уехать в любую точку города, до автовокзала 1520

минут. Косметический ремонт, спокойные соседи. Квартира отлично подойдёт для студентов, молодой семьи или под сдачу в аренду. Продажа от собственника. Квартира приобреталась для обучения, продаётся в связи с переездом в другой регион. Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России