

🕒 Создано: 26.02.2026 в 00:11

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 00:09

менеджер, Риелтор

89251234567

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,
стр. 3**

5 757 160 ₺

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 3

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

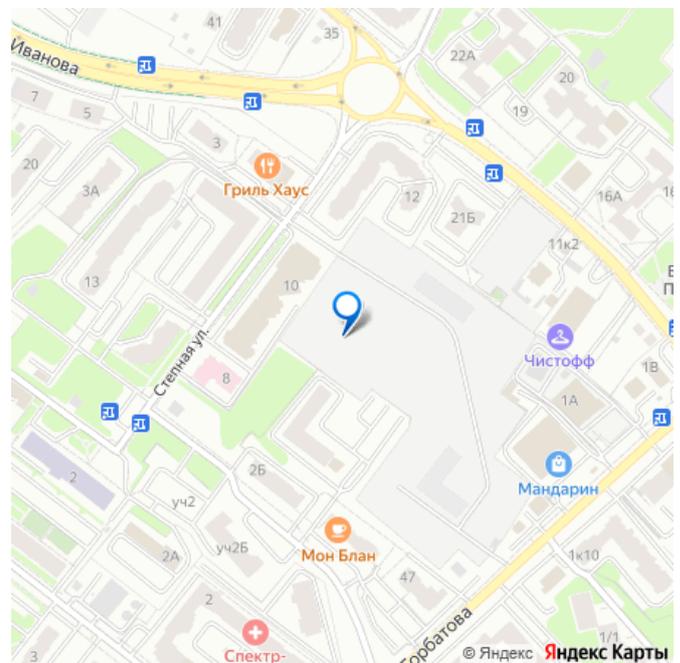
Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под
льготную семейную ипотеку 6% годовых!!!
БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во

для заметок



все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 2-комнатную квартиру современной SMART-планировки с просторной кухней-гостиной и отдельной спальней в ЖК «Особин» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ доме позиции 3. ДОМ СДАЕТСЯ В 3 КВАРТАЛЕ 2028 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая с нишей под шкаф, с/у совмещен, лоджия с выходом из кухни - застеклена ПВХ (панорамное остекление), окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. ? Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного



каркаса, что позволит обеспечить качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной котельной, двухкамерные стеклопакеты и энергосберегающая система отделки фасада станут гарантом тепла и уюта в доме.

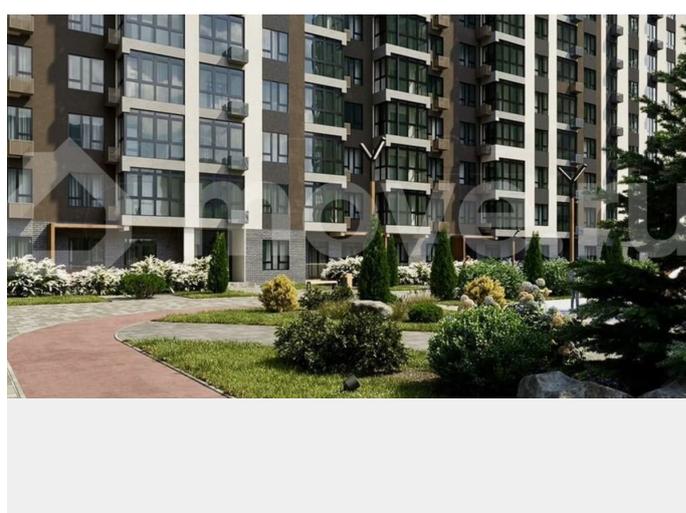
Планировки квартир по-настоящему универсальны и эргономичны, в ЖК «Особин» легко найти вариант как для молодых людей, так и для большой семьи. Впервые в жилом комплексе появятся квартиры с террасами. На первых этажах домов будет располагаться зона ритейла. Коммерческие помещения подойдут для открытия аптек, кафе, пекарен, салонов красоты, фитнес-центров и иных полезных сервисов для жителей жилого комплекса. Особое внимание уделено рекреационному зонированию территории. Поэтому в ЖК «Особин» будут:

- ?собственный пешеходный бульвар
- ?зарядные станции для электромобилей
- ?территория для выгула собак ?закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением ?полностью безопасный двор без автомобилей ?воркаут-площадка
- ?зона тихого отдыха ?детские площадки для разных возрастов ?разноуровневые ландшафтные решения с искусственными холмами, мягкой подсветкой, дорожками для прогулок, беседками и скамейками ?беговые и велосипедные дорожки ?авторское озеленение и благоустройство

Строительство комплекса будет вестись поэтапно, все четыре корпуса будут возведены до 2028 года. Опыт работы более 10 лет.

Серебряный партнер Сбербанк; ведущий Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!!

Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем со всеми застройщиками.



**ОСО
БИН**
квартал новой культуры

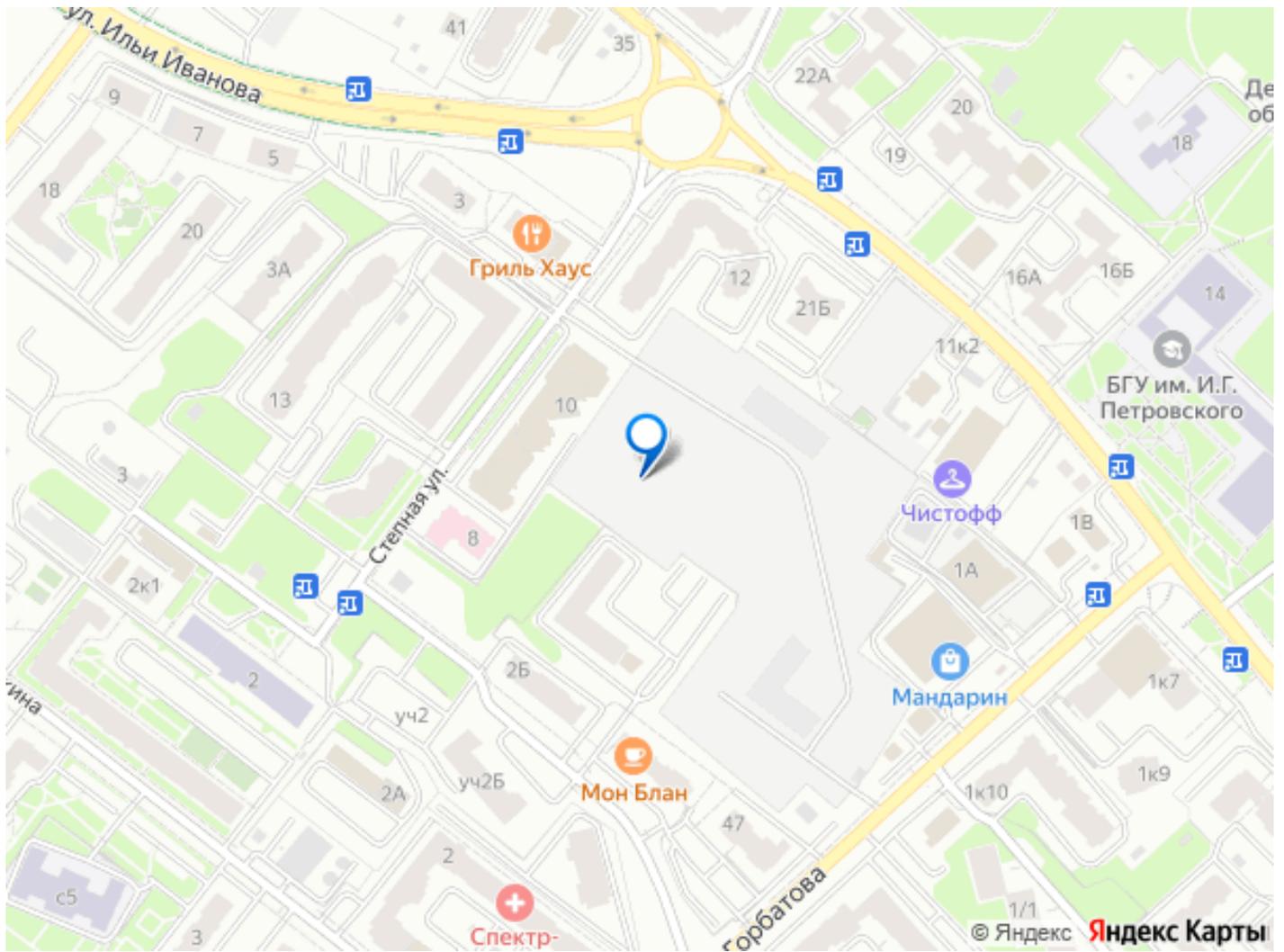
поз. 3 | левое крыло

2-ком. квартира-студия

Жилая площадь 24,58 м² | Общая площадь 42,57 м²

3 3С
10 В

The complex block contains a title 'ОСО БИН' and 'квартал новой культуры'. Below it, it specifies 'поз. 3 | левое крыло' and '2-ком. квартира-студия'. It also lists 'Жилая площадь 24,58 м²' and 'Общая площадь 42,57 м²'. To the right is a detailed floor plan with room dimensions: 4.33, 4.35, 5.68, 13.18, 11.40, and 3.63. A small orientation diagram is located at the bottom right.



Move.ru - вся недвижимость России