

🕒 Создано: 04.01.2025 в 22:49  
Обновлено: 07.09.2025 в 21:19

**Брянская область, Брянск, улица  
Емлютина, 38**

**2 550 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Емлютина, 38

Округ  
[Брянск, Советский район](#)

Улица  
[улица Емлютина](#)

**Квартира**

Количество комнат  
2

Жилая площадь  
24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
43.3 м<sup>2</sup>

Этаж  
5/5

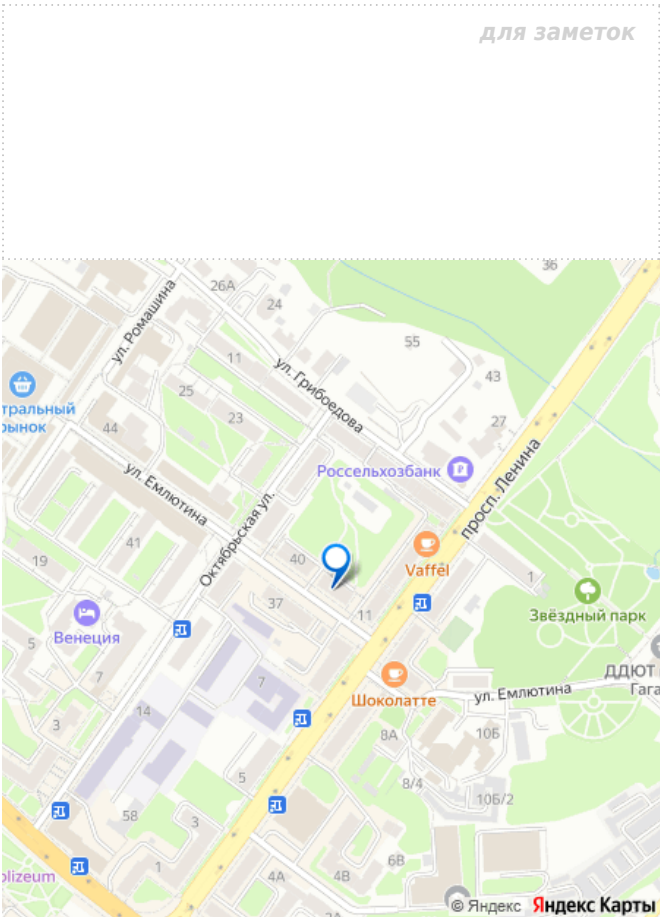
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

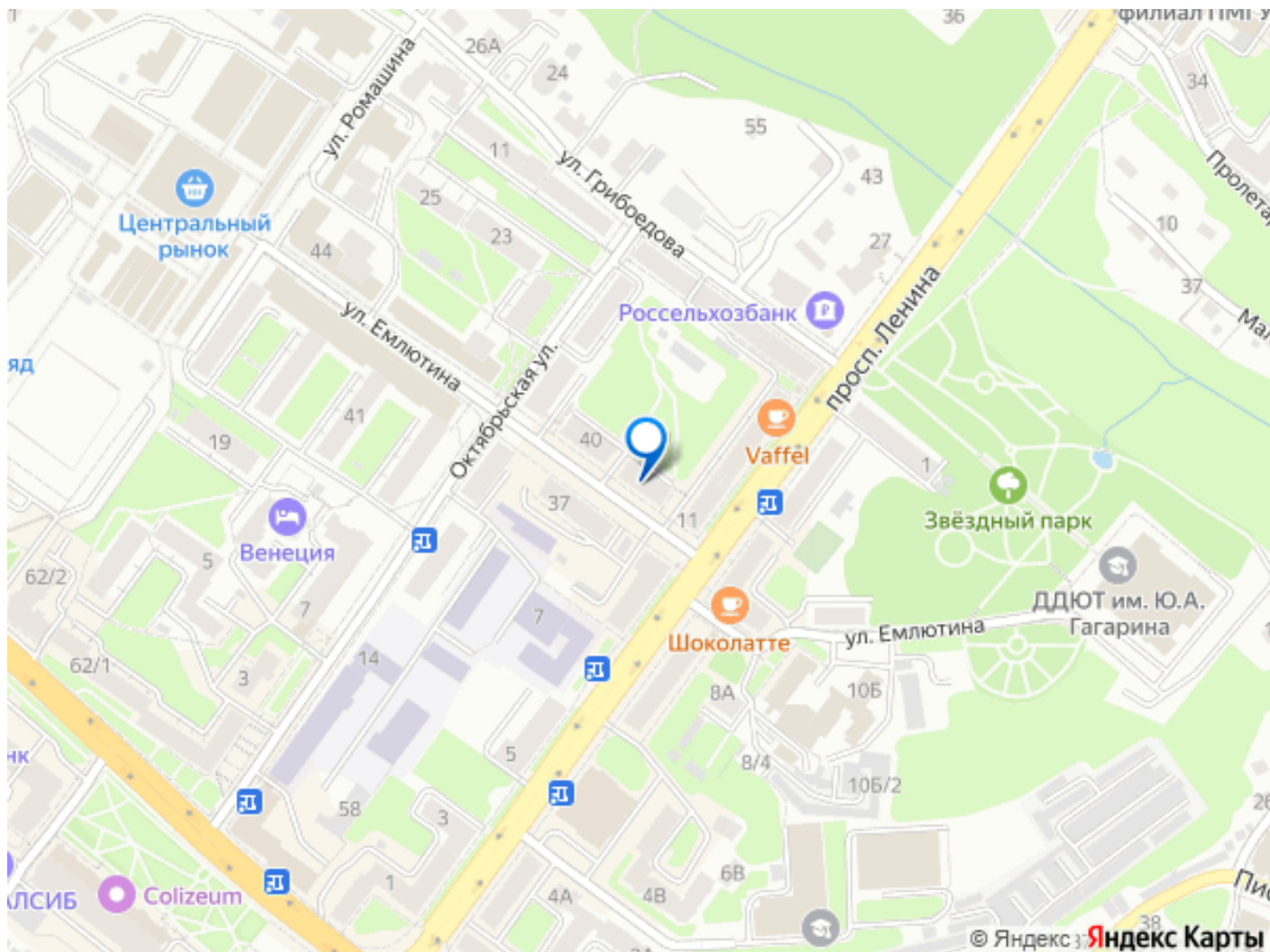
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комн квартира в центре Советского района в историческом центре г. Брянска с видом во двор В пешей доступности от центрального рынка и площади Партизан. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома. Крыша не плоская, в 2020 году был кап ремонт крыши. В квартире установлены качественные стеклопакеты, заменены счетчики, новая колонка. 1 комната проходная, вторая изолированная. Есть кладовая. Состояние - ТРЕБУЕТ РЕМОНТА Полная стоимость в договоре, без занижения Неоспоримым преимуществом является расположение , обилие зелени во дворах, близость парковых зон . В шаговой доступности спортивный комплекс, бассейн и тренажерные залы. Инфраструктура в районе давно сложившаяся, есть всё: сады и школы, поликлиники (взрослая и детская), магазины и банки. Несколько собственников. Никто не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России