

О Создано: 10.01.2025 в 16:01

Обновлено: 21.11.2025 в 16:51

## **Брянская область, Брянск, улица Красной Гвардии, 22**

### 3 200 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Красной Гвардии, 22

Округ

<u>Брянск</u>, <u>Володарский район</u>

Улица

улица Красной Гвардии

#### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $31 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $44.5 \text{ m}^2$ 

Этаж

5/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

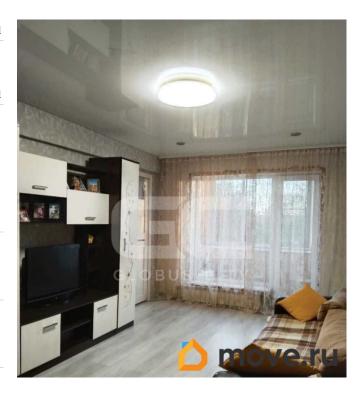
Тип балкона

балкон

Вид из окна

# Иван Андреевич Мицук, Globus City **79158013390**







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

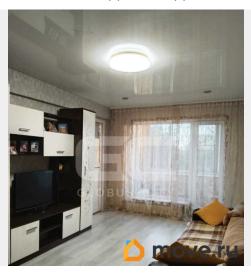
да

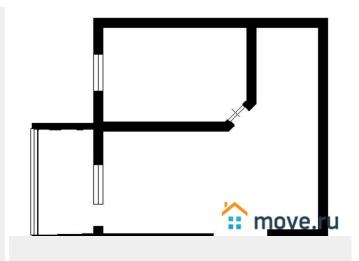
возможна ипотека

#### Описание

Продаётся светлая двухкомнатная квартира в центре Володарского района. Не угловая. Тёплый крупнопанельный дом 1971 года постройки. В квартире произведен капительный ремонт, всё сделано качественно и основательно: заменена электропроводка, выровнены стены и пол, заменены трубы водоснабжения и канализации. Фактически в квартире 3 комнаты - 17,4кв.м, 7,6кв.м, 6кв.м соответственно; уютная кухня - 6,5кв.м с нишей для холодильника; вместительная прихожая - 4,5кв.м со встроенной, оборудованной гардеробной. Одна из комнат тёмная, в данным момент она функционирует как детская, однако по желанию её можно переоборудовать под гардеробную, кладовую, либо сделать объединение двух комнат в одну. Состояние квартиры -«Заезжай и Проживай без дополнительных вложений». По всей квартире натяжной потолок с точечным освещением; на полу в комнатах постелен ламинат; окна остекление ПВХ (в большой комнате панорамное остекление); установлены межкомнатные двери и входная металлическая дверь; балкон отделан вагонкой и застеклён; ванная комната и туалет совмещённые, отделаны кафельной плиткой; установлена свежая сантехника;

новая колонка - автомат; имеются приборы учёта на воду и газ. Будущим собственника остаётся встроенная кухня. Всё необходимое для комфортного проживания находится в непосредственной близости от дома: общеобразовательная школа 46; детские сады «Ромашка», «Чебурашка», ДК им.Кравцова, сетевые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Дикси», детская поликлиника, стадион им.Брянских партизан, предприятия бытового обслуживания и социального назначения, остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. ЗВОНИТЕ!!! ПОКАЗ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЁННОСТИ!!! ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!!!

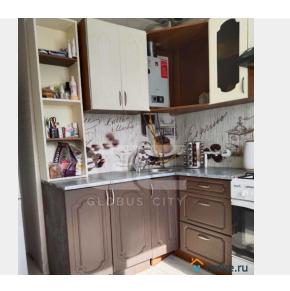




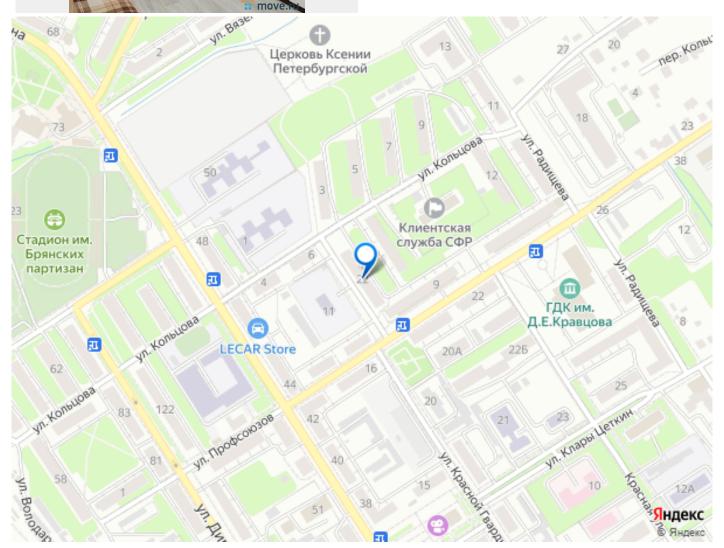












Move.ru - вся недвижимость России