

Создано: 10.01.2025 в 16:01

Обновлено: 20.01.2026 в 16:04

**Брянская область, Брянск, улица Красной Гвардии, 22**

**3 200 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Красной Гвардии, 22

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Красной Гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

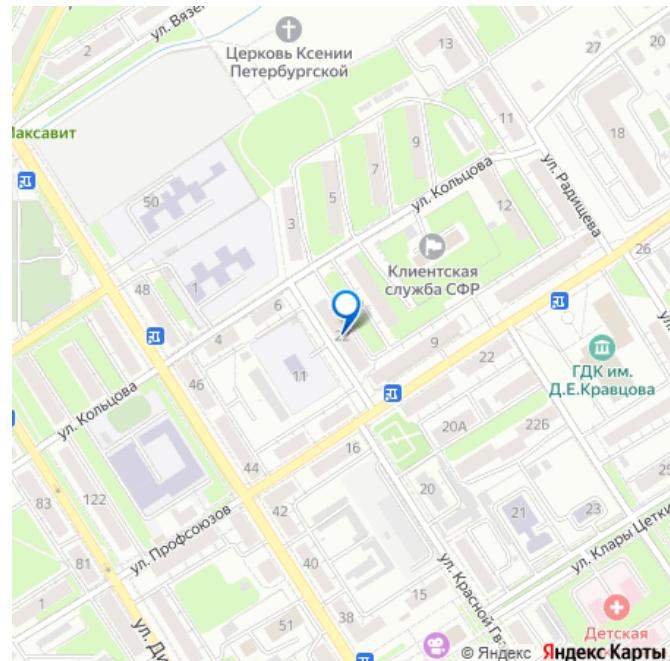
<https://bryansk.move.ru/objects/9269635073>

**Антон Александрович Семеньков,**

**Globus City**

**79191917410**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся светлая двухкомнатная квартира в центре Володарского района. Не угловая. Тёплый крупнопанельный дом 1971 года постройки. В квартире произведен капитальный ремонт, всё сделано качественно и основательно: заменена электропроводка, выровнены стены и пол, заменены трубы водоснабжения и канализации. Планировка: в квартире 2 комнаты - 17,4кв.м, 7,6кв.м + бкв.м соответственно; уютная кухня - 6,5кв.м с нишней для холодильника; вместительная прихожая - 4,5кв.м со встроенной, оборудованной гардеробной. Одна из комнат (бкв.м) тёмная, в данный момент она функционирует как детская, однако по желанию её можно переоборудовать под гардеробную, кладовую, либо сделать объединение двух комнат в одну. Состояние квартиры - «Заезжай и Проживай без дополнительных вложений». По всей квартире натяжной потолок с точечным освещением; на полу в комнатах постелен ламинат; окна - остекление ПВХ (в большой комнате панорамное остекление); установлены межкомнатные двери и входная металлическая дверь; балкон отделан вагонкой и застеклён; ванная комната и туалет совмещённые, отделаны кафельной плиткой; установлена свежая сантехника;

новая колонка - автомат; имеются приборы учёта на воду и газ. Будущим собственнику остаётся встроенная кухня. Всё необходимое для комфорtnого проживания находится в непосредственной близости от дома: общеобразовательная школа 46; детские сады «Ромашка», «Чебурашка», ДК им. Кравцова, сетевые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Дикси», детская поликлиника, стадион им. Брянских партизан, предприятия бытового обслуживания и социального назначения, остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. ЗВОНИТЕ!!! ПОКАЗ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЁННОСТИ!!! ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!!!

