

Создано: 06.12.2025 в 15:46

Обновлено: 25.01.2026 в 00:06

Брянская область, Клинцы, проспект  
Ленина, 49

**3 000 000 ₽**

Брянская область, Клинцы, проспект Ленина, 49

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

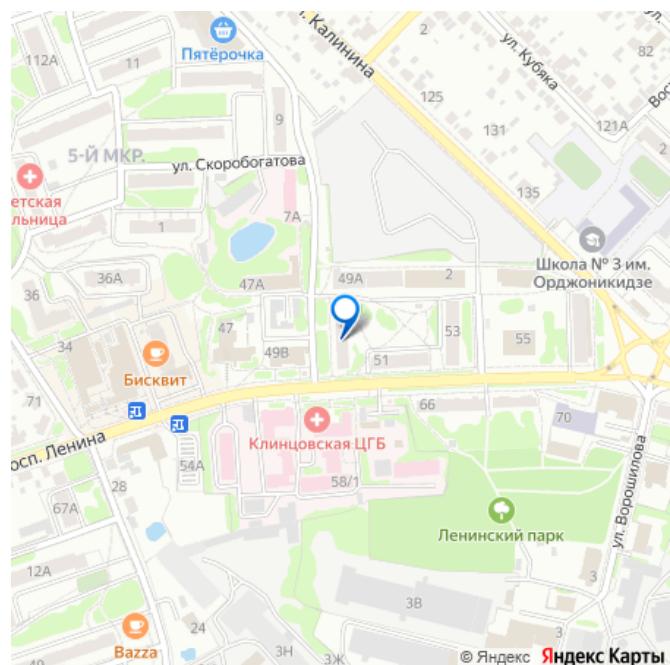
Ремонт

<https://bryansk.move.ru/objects/9287211061>

Денис Александрович Куриленко,  
Этажи Брянск

**79107341481**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира 46,4 м<sup>2</sup> в городе Клинцы по проспекту Ленина, д.49 в пятиэтажном жилом доме. Второй этаж, не угловая, чистый подъезд, дом кирпичный, хорошие соседи. Дверь входная металлическая, облагороженная деревом.

Комнаты раздельные, не проходные. Окна на 2 стороны, кухня и спальня солнечная сторона, есть балкон остекленный из ПВХ.

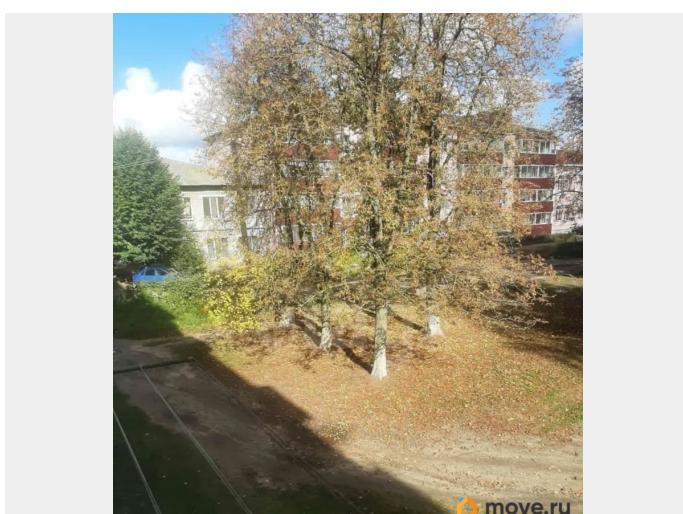
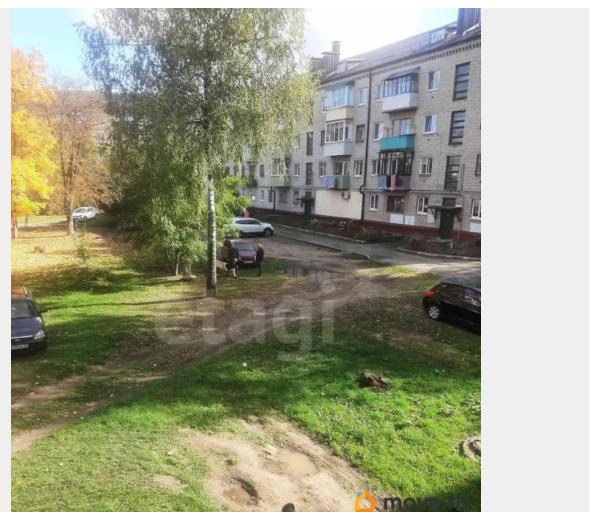
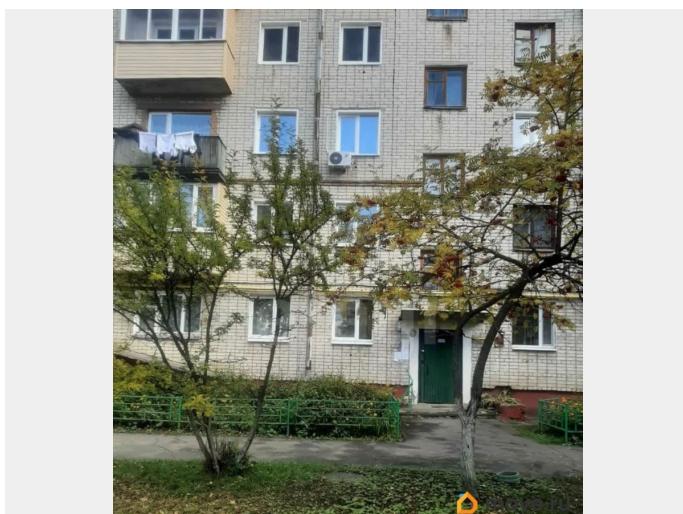
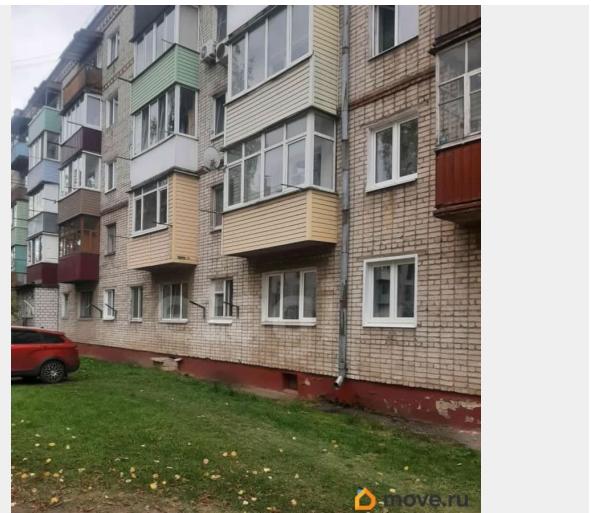
Ванная и санузел раздельные. Квартира чистая, жила пожилая женщина, для молодежи можно будет сделать ремонт в ванной, санузле и кухне, заменить мебель и т.д. В спальне, прихожей имеются встроенные шкафы, которые по желанию можно будет убрать для увеличения площади или облагородить красиво под двери. Окна в спальне и кухне из ПВХ, в зале-нет. Остается платяной шкаф и шкаф - купе в спальне.

Косметический ремонт. Есть стенка в зале, которую можно будет убрать по желанию покупателя, есть спутниковая антенна, на полах линолеум, кроме ванной и санузла, там старая плитка, но лучше положить современную. Центральное отопление, очень теплая квартира зимой, летом прохладная.

Очень удобное расположение. Напротив - баня, в шаговой доступности - больница, магазины «Магнит», «Пятерочка», аптека, «КБ» и другие магазины, остановка общественного транспорта, школа.

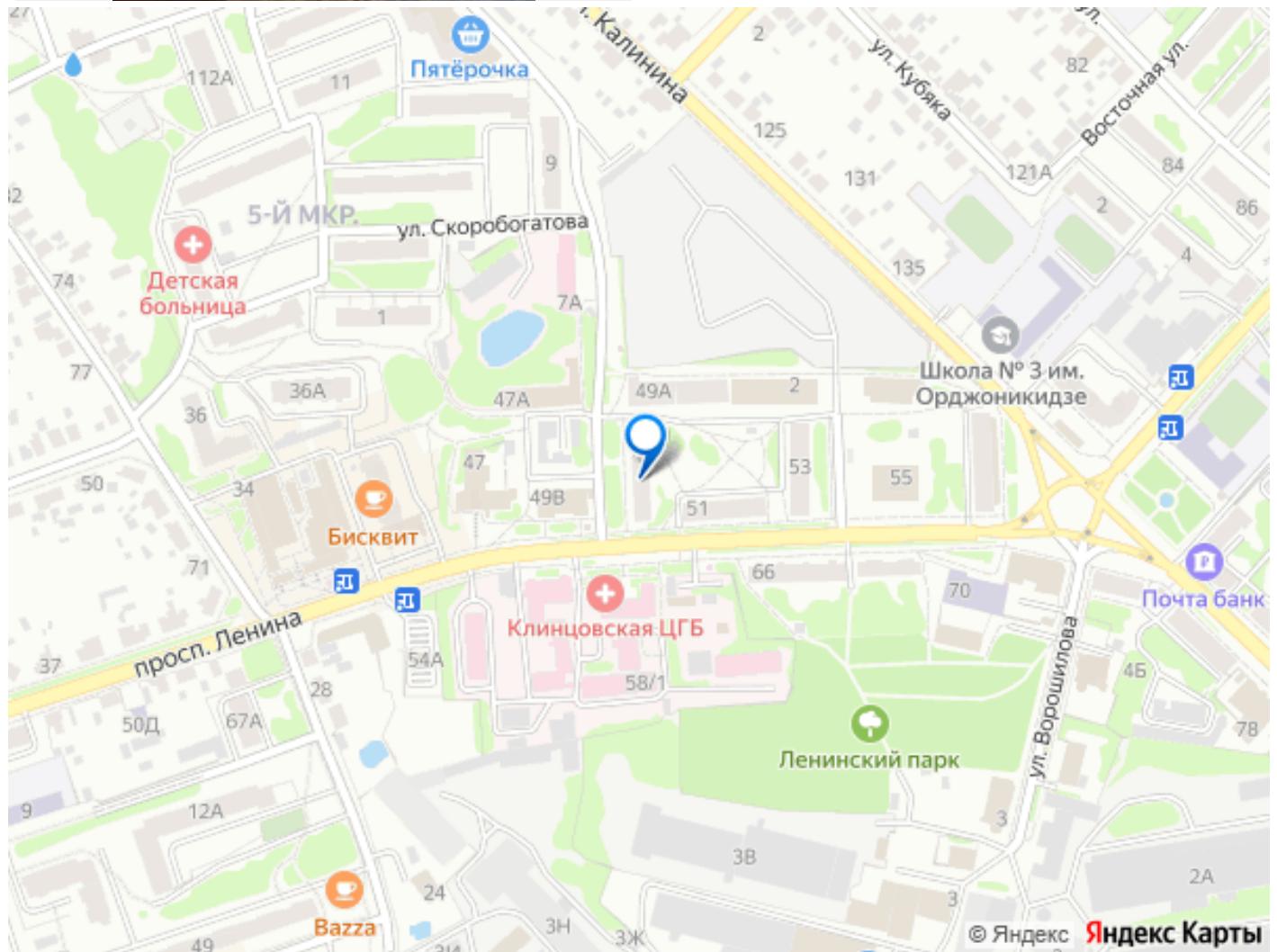
Преимущество квартиры очень удобное расположение, центральная улица, 2-й этаж,

цена квартиры, планировка, большой зеленый двор с двух сторон дома, хорошие соседи, торг на небольшой ремонт - и можно уже жить. Даже есть подвал для хранения всякой всячины. Квартира без обременений, вся сумма в договоре. Торг. Код пользователя: 97719 Номер в базе: 10569302





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России