



Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Арт. 87325831. Ищете уютное и готовое к проживанию жильё? Предлагаем вашему вниманию 2-комнатную квартиру по адресу: ул. Костычева, дом 37. Расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома.

Основные характеристики: Площадь: 47/36/6 кв.м оптимальное пространство для комфортной жизни! Планировка: Комнаты смежные прекрасный вариант для молодой семьи или сдачи в аренду. Состояние: Сделан хороший косметический ремонт можно сразу заезжать и жить! Удобства: Важным преимуществом является наличие автоматической газовой колонки, что гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение круглый год и экономию на коммунальных платежах. Санузел совмещен, отделан кафелем чистота и гигиена! Балкон остеклен и отделан, что добавляет дополнительное пространство для хранения вещей или комфортного отдыха!

Преимущества: Вся мебель остается новым владельцам заезжай и живи! Вам не придется тратить время и деньги на обустройство. Тихий двор: спокойствие и безопасность для вас и ваших детей.

Развитая инфраструктура: Расположение дома очень удобное - рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры. В пешей доступности находятся ТЦ Линия, Магнит, Пятерочка; детские сады: 100, 27, 129, 62, 111, 122; школы: 56, 8, 60, 54, лицей 1, Дворец единоборств; БГИТУ, детская

библиотека, дет. Поликлиника 2, сеть аптек, рестораны. Вам не придется тратить много времени на дорогу, чтобы добраться до нужных мест. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





