

Создано: 26.11.2025 в 10:59

Обновлено: 26.01.2026 в 09:18

<https://bryansk.move.ru/objects/9286912985>

Олеся Гидич, Самолет Плюс

**79103318544**

**Брянская область, Брянск, улица Тельмана, 66к6**

**3 600 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Тельмана, 66к6

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

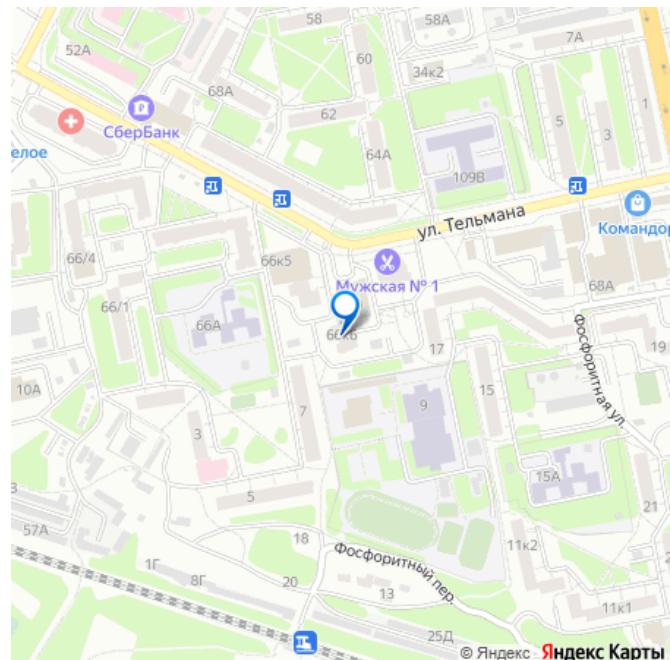
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126722875 Адрес: г. Брянск, ул. Тельмана, 66, корпус 6 Ключевые преимущества: Современная монолитно-кирпичная конструкция дома — лучшая шумо- и теплоизоляция на рынке. Вы забудете о шумных соседях. Сделан капитальный ремонт в санузле — ванная комната и туалет полностью обновлены, что экономит ваши время и деньги. Огромный балкон с кладовой — дополнительное пространство для хранения, организации зоны отдыха или мастерской. Развитая инфраструктура — всё необходимое (магазины, аптеки, школы, детские сады) находится в шаговой доступности. Безопасность и комфорт — Благоустроенная территория с детскими площадками.

Подробное описание объекта: Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в надежном монолитно-кирпичном доме. Это не просто «квартира под ремонт», а объект с уже выполненной значительной частью черновых работ, что выводит его на уровень выше стандартных предложений. Что уже сделано для вашего удобства: Санузел:

Проведен капитальный ремонт. Ванная комната и туалет полностью готовы к эксплуатации — установлена новая сантехника, выполнена качественная гидроизоляция и отделка. Вам останется только подключить стиральную машину.

Коммуникации: В доме заменены инженерные сети, что гарантирует их надежную работу на долгие годы.

Планировка: Квартира имеет современную, удобную планировку с изолированными комнатами, что позволяет с комфортом разместить всю семью. Ваши главные выгоды: Экономия: Вы избегаете самых грязных, сложных и дорогостоящих этапов ремонта — замены стояков и ремонта санузла. Свобода творчества: Квартира представляет собой «чистый холст» для реализации любых дизайнерских идей в отделке комнат, кухни и прихожей. Вы создаете интерьер именно под свой вкус. Уникальный бонус — балкон с кладовой.

Огромный балкон и дополнительная кладовая комната решают вопрос хранения вещей, сезонных предметов и инвентаря.

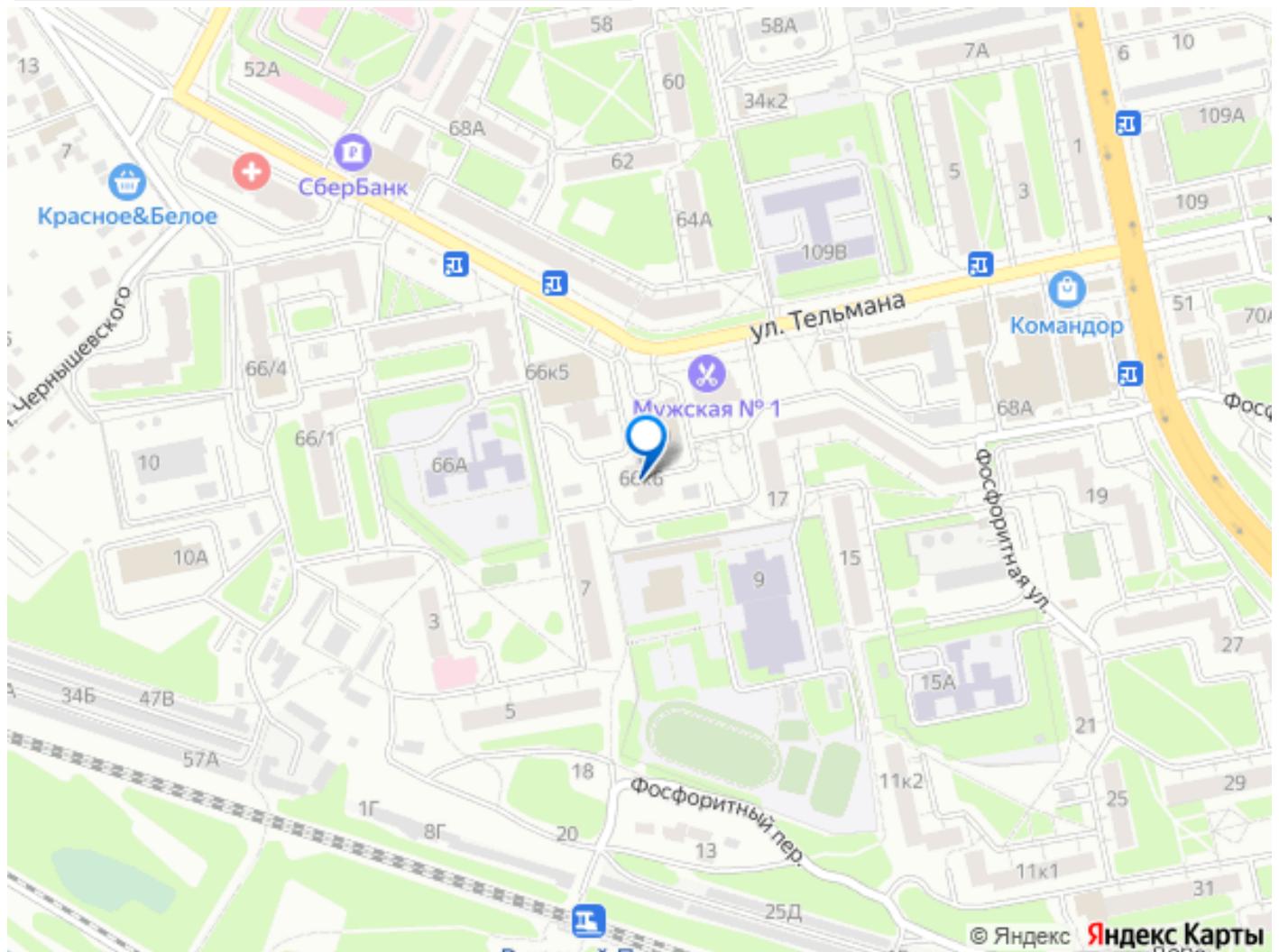
Комфортная жизнь с первого дня. После несложного ремонта по чистовой отделке вы въезжаете в современное, безопасное и тихое жилье в районе с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для:

Семьи с детьми, ценящей безопасность (консьерж, детские площадки) и тишину.

Практичных покупателей, которые хотят сэкономить ресурсы на ремонте, но получить результат высокого качества. Инвесторов, понимающих, что объект с таким потенциалом и преимуществами быстро вырастет в цене после незначительных вложений. Не упустите возможность приобрести не просто квадратные метры, а основу для дома вашей мечты без лишних

хлопот! Звоните, чтобы назначить просмотр и  
оценить все преимущества квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России