

🕒 Создано: 12.02.2025 в 07:36

Обновлено: 04.08.2025 в 22:34

<https://bryansk.move.ru/objects/9272340206>

Собственник

79102912561

**Брянская область, Брянск, улица
Костычева, 47**

3 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Костычева, 47

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

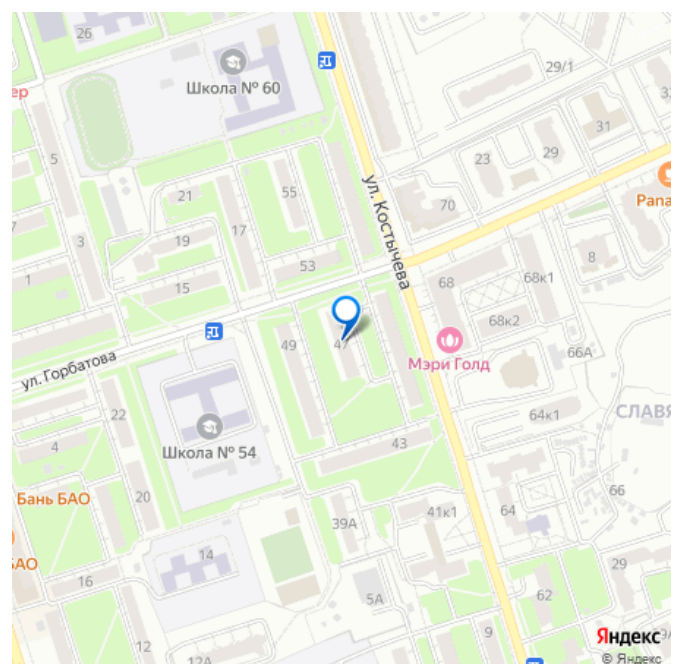
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

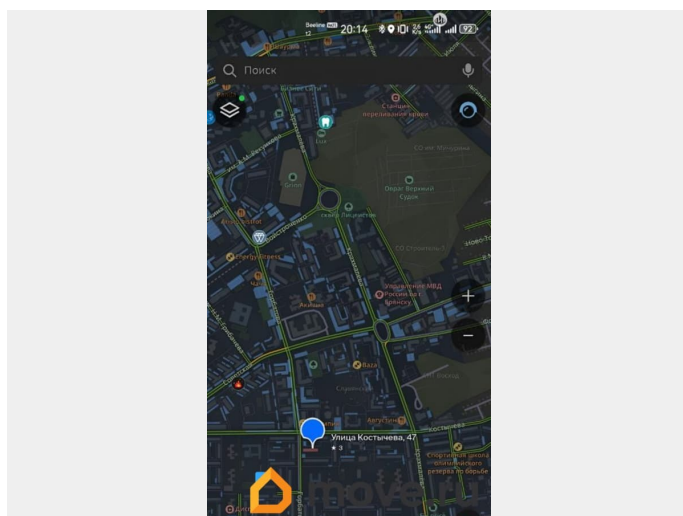
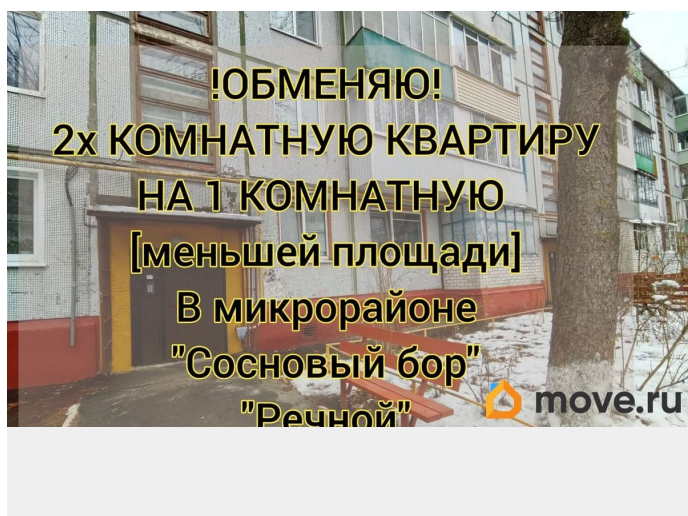
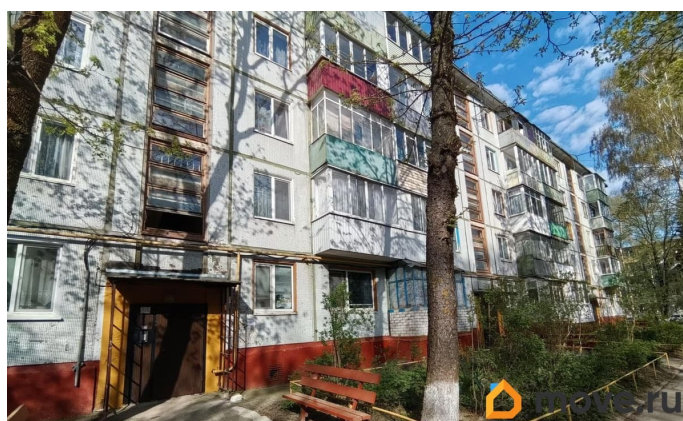
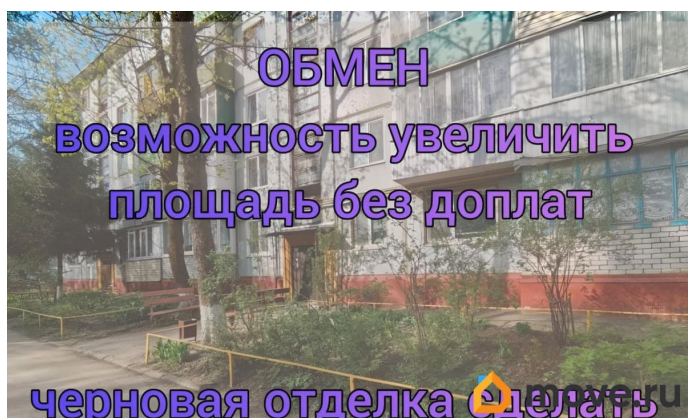
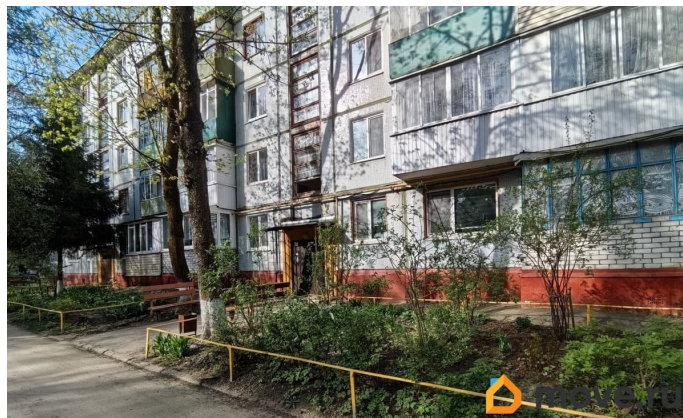
да

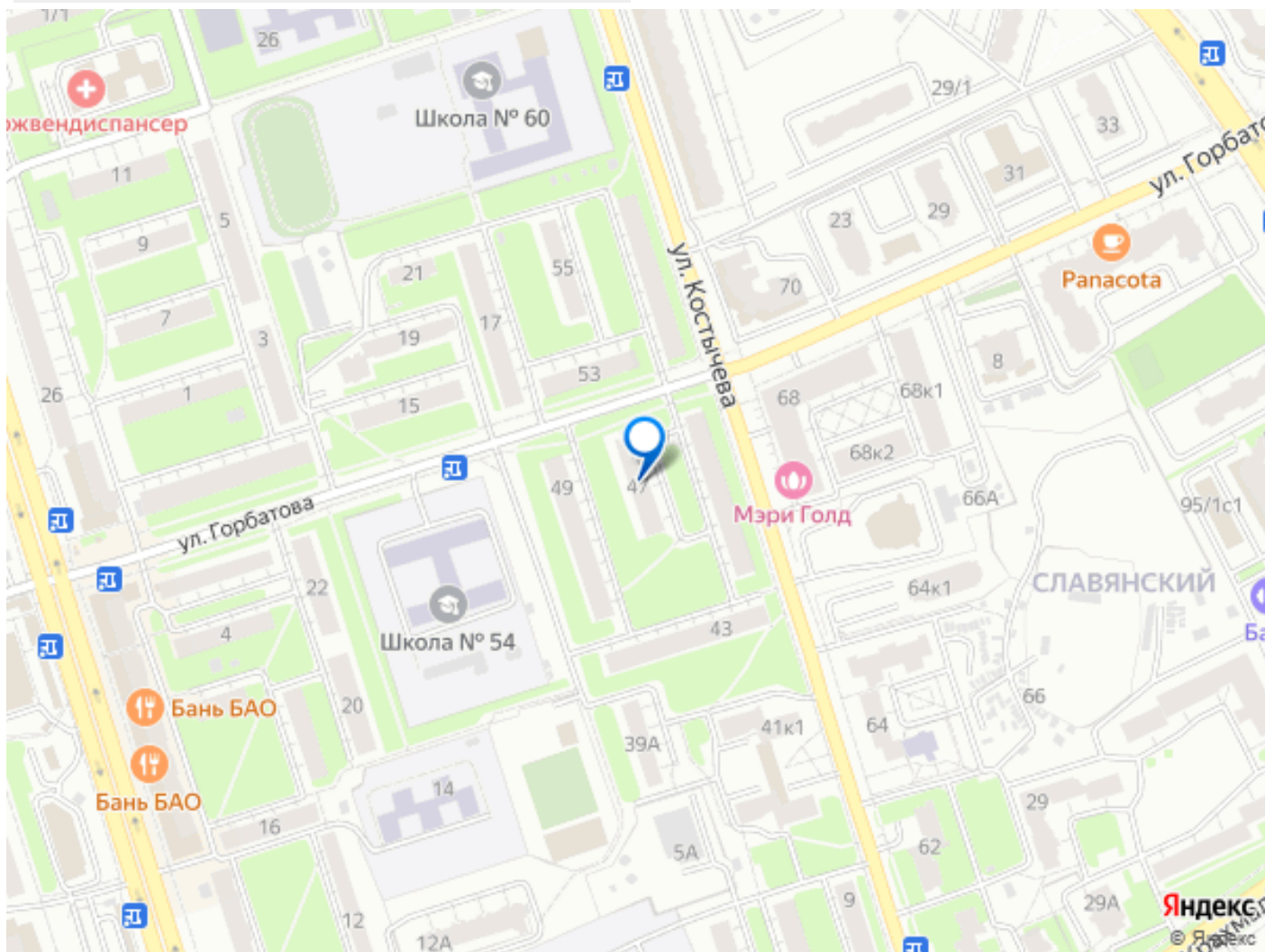
возможна ипотека, парковка

Описание

ОБМЕНЯЮ! 2Х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ НА 1 КОМНАТНУЮ [меньшей площади] В микрорайоне «Сосновый бор» «Речной» «Московский м-н» О квартире: Советский р-н ул.Костычева [район Самолёта] Отлична инфраструктура, транспортная доступность [конечная остановка троллейбуса 13] Ухоженный дом 1/5 этажей 48м :В черновом состоянии (подготовлена под штукатуров) есть возможность внести изменения под себя :Заменена проводка на медную (свет 1.5: розетки 2.5) :Планировка с зонированием под рабочую и зону отдыха в каждой комнате :Водопровод ПВХ :Окна ПВХ По договору МЕНЫ. Преимущество обмена: 1: сохранение налоговых вычетов (при сделке мены в налоговую подаются нулевые декларации) 2: имущество находящиеся во владении собственника до заключения брака,при договоре мены о стается в собственности у владельца даже после мены. [не считается совместно нажитым имуществом] 3: даже владея имуществом мение 3-5 лет, при договоре мены платить налог на доход не надо. (равноценный обмен не подразумевает выгоды сторон) При обмене помещение останется полностью пустым Детали обсуждаются при сделке. Хороший вариант

для молодой семьи живущей в
однокомнатной квартире с ребёнком,
обеспечить ребёнка своей комнатой в
шаговой доступности от школы и секций с
комфортом центра города! Объявление от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России