

Создано: 26.11.2025 в 21:52

Обновлено: 26.12.2025 в 12:47

<https://bryansk.move.ru/objects/9286912975>

Собственник

79803317629

Брянская область, Брянск, улица
Энгельса, 4

4 200 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Энгельса, 4

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[Энгельса переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

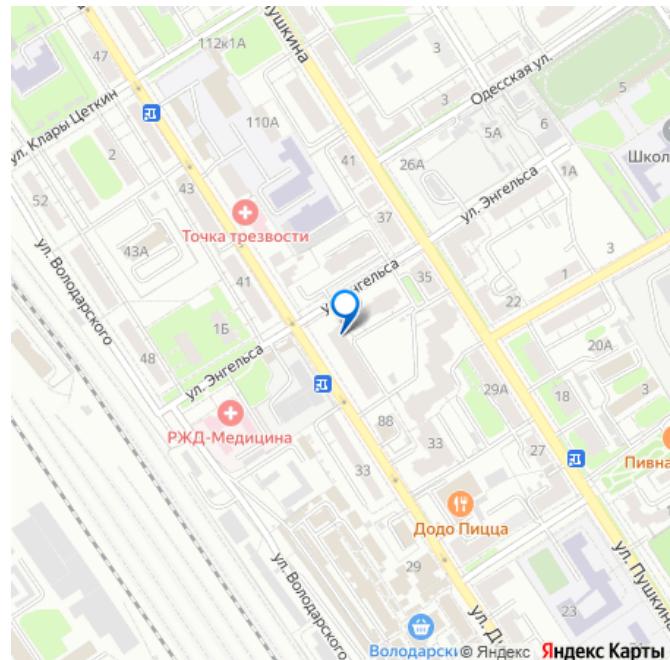
28 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

49.3 м²



Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

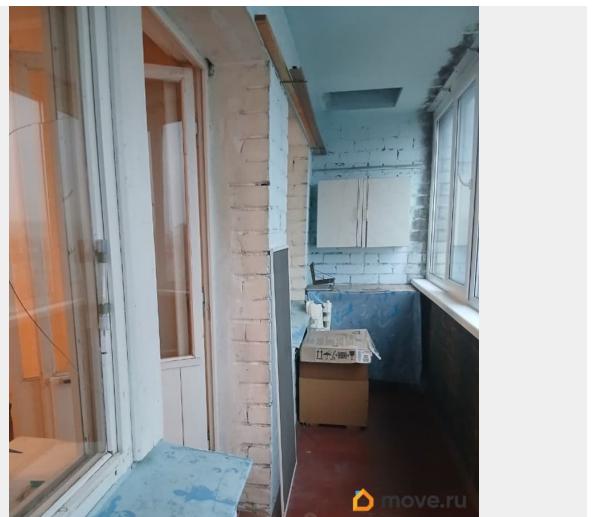
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в кирпичном доме 1990 года постройки, очень тёплую и уютную. Грамотная функциональная планировка: большая комната и маленькая разделены кухней, раздельный санузел (в ванную помещается стиральная машина), просторная прихожая с кладовой, большая застекленная лоджия 6 метров на кухню и большую комнату. Район обжитой, с удобной транспортной доступностью, рядом поликлиника, много магазинов, рынок. Свободная продажа, один собственник, наследство более 3 лет. Квартира юридически и физически свободна. Реальному покупателю - реальная скидка.





Приложение к акту оценки
общей стоимости квартиры

Р А С Ч Е Т

стоимости общей площади квартиры №
в доме № 9 по ул. Энгельса
г. Брянска.

26.04.2013 1993

Квартира состоит из 2 жилых комнат площадью 16,8 + 11,6 -
— кв. м. кухни 7,9 кв. м., ванный комнаты 4,6 кв. м. туалета 1,0 кв.
совместного), передней 8,7 кв. м, коридора (холла) — кв. м. встроенные
шкафы (кладовых) 2,7 кв. м. балкона (ов) обычных (ковф. 0,25) 2,9 кв. м.
— кв. м.
[другие помещения]

Общая площадь квартиры (53,2) кв. метров.

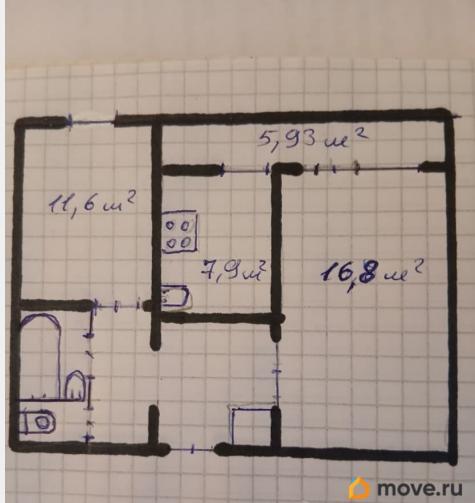
Квартира находится на 5 этаже 9 этажного панельного дома, 1990 года
встречных стен
остройки

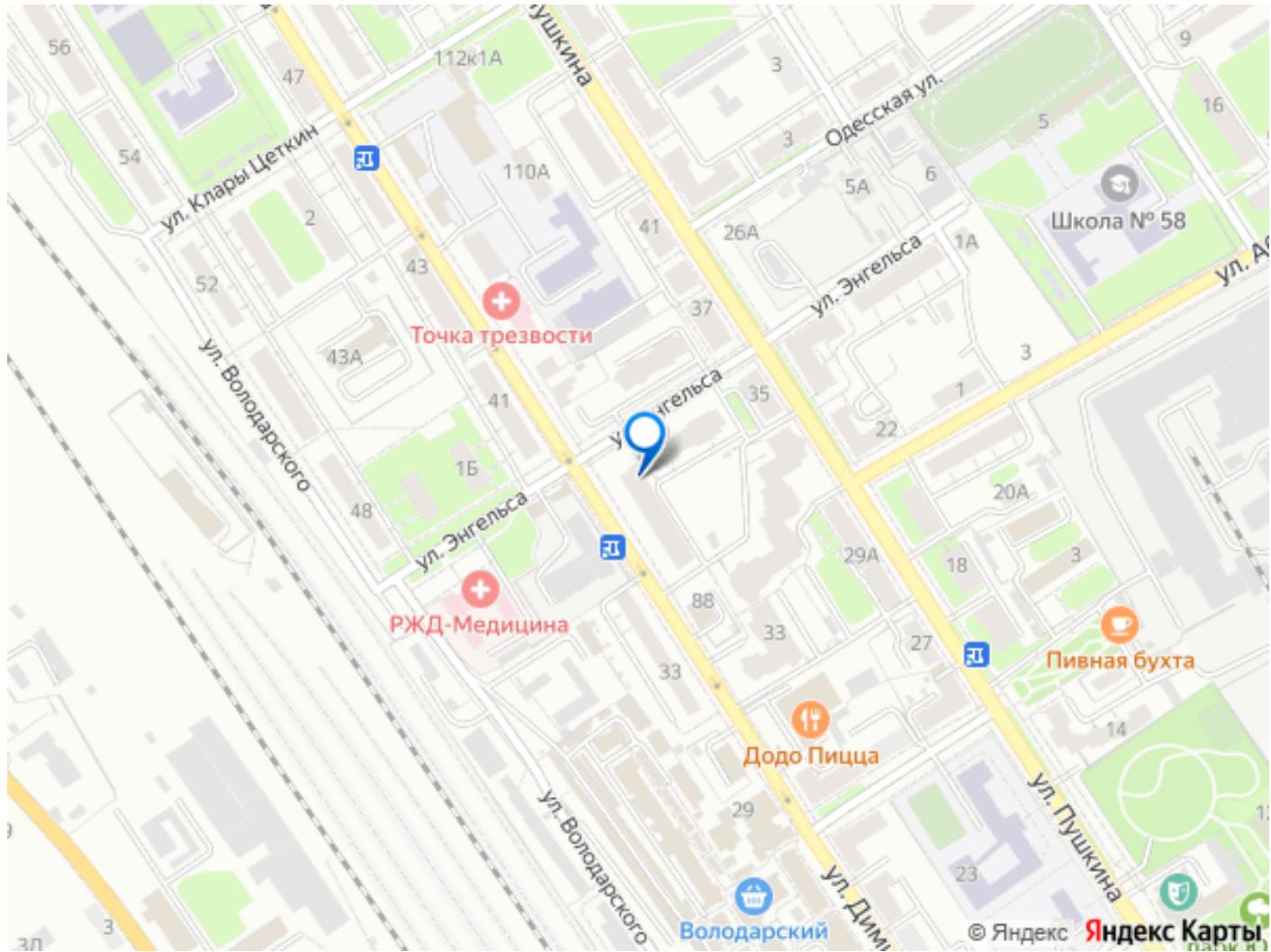
Р А З Д Е Л I.

Группы коэффициентов изменения
общей стоимости жилья.

Потребительские свойства района (Кр).

а) Развитость социальной инфраструктуры (Ки) 1,05
наличие шести остановочных пунктов транспорта
дополнительно имеются остановки общественного транспорта





Move.ru - вся недвижимость России