

Создано: 08.02.2025 в 12:33

Обновлено: 13.10.2025 в 11:16

<https://bryansk.move.ru/objects/9272118230>

Агент

**79191917227**

**Брянская область, Брянск, улица  
Комарова, 47а**

**5 642 700 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Комарова, 47а

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

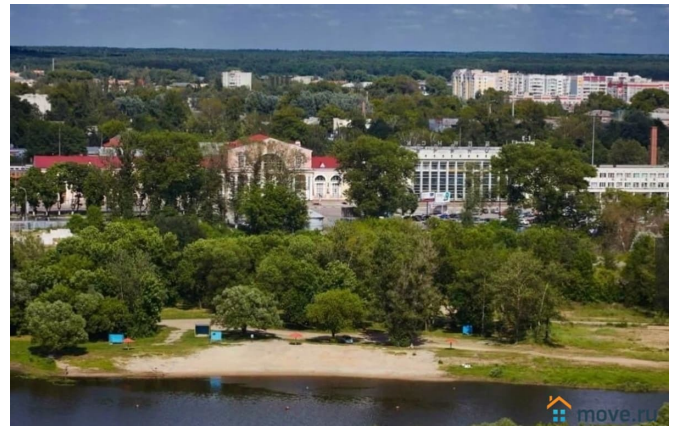
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

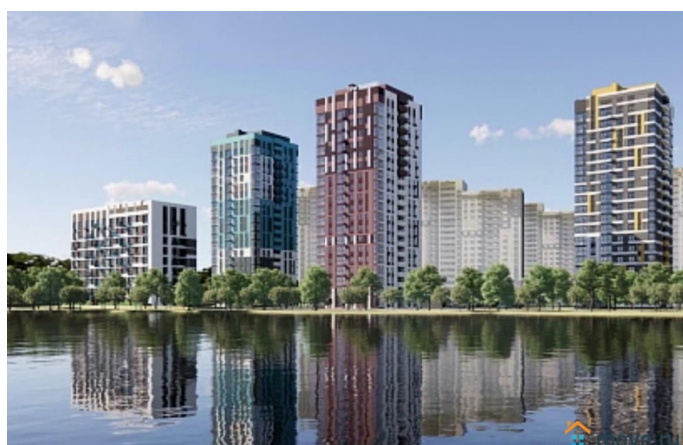
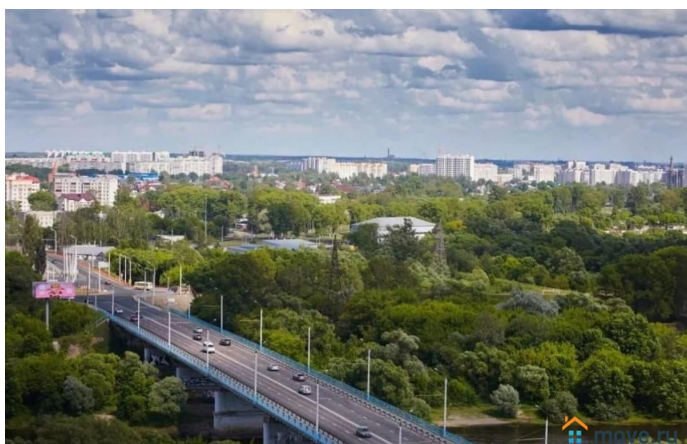
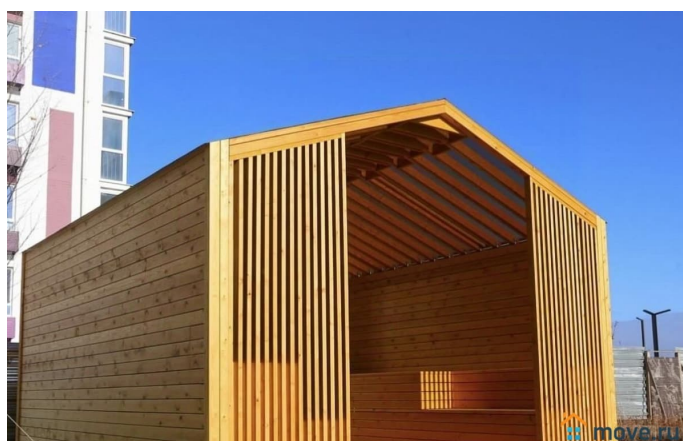
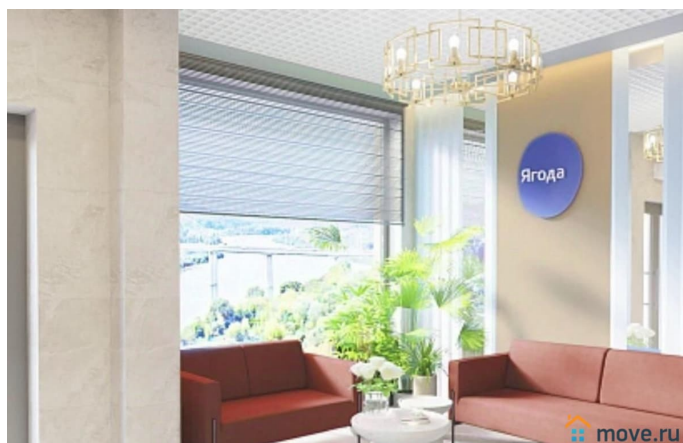
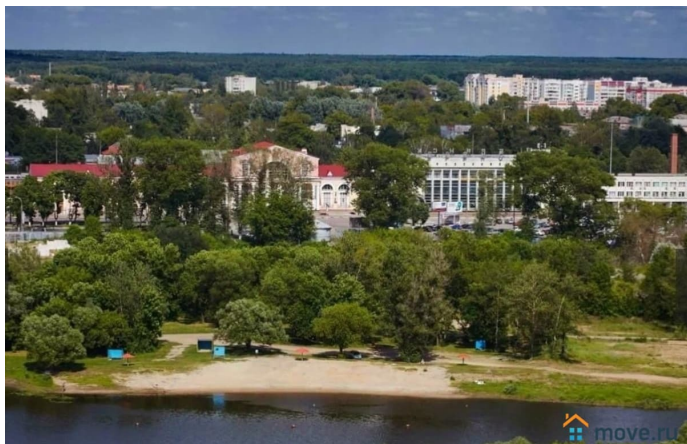
## Описание

ДОМ СДАН ДОМ У РЕКИ КОМИССИЯ ПРИ  
ОФОРМЛЕНИИ 0% Подъезд к комплексу будет  
оснащен собственной автомобильной  
дорогой( съезд в районе моста). На  
территории комплекса будет построен  
частный дет. садик, фитнес центр, магазины.  
Жилой комплекс Три башни и Дом у реки -  
это дома комфорт-класса, расположенные у  
самой воды на первой линии. Комплекс  
является главной архитектурной доминантой  
района, он удален от городской суеты и  
находится в непосредственной близости к  
природе. Забыть о шуме большого города и  
погрузиться в настроение уединенного  
релакса в окружении природы... Эта мечта  
любого жителя мегаполиса сбудется в ЖК  
Три башни. Во второй башне умные  
планировки, панорамные виды из окон на  
реку Десну и своя набережная. Каждая зона  
для отдыха создана по последним трендам в  
благоустройстве и ландшафтном дизайне.  
Дома расположены так, чтобы обеспечить

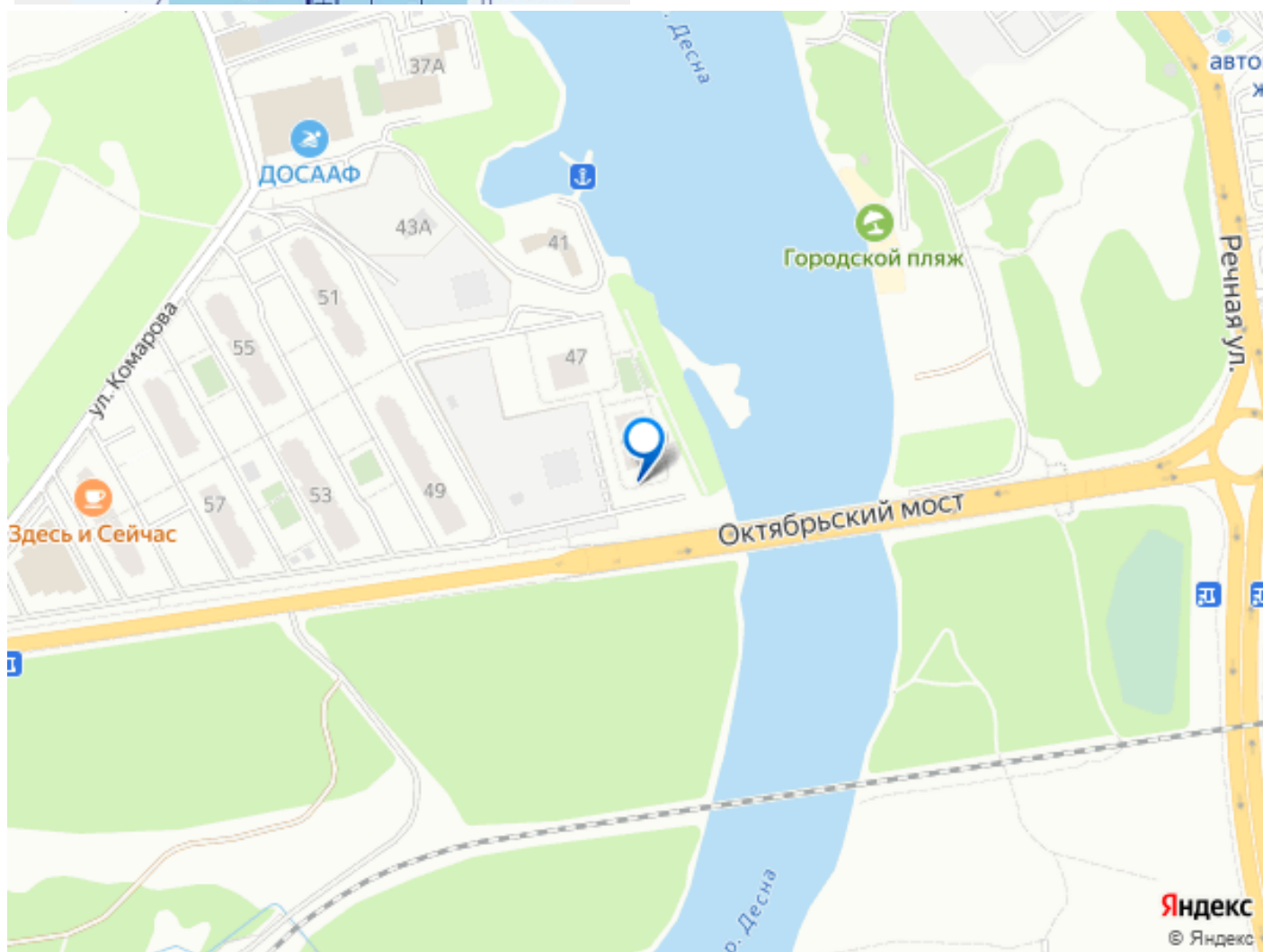
большую часть квартир живописными видами на р. Десна. Первая береговая линия не предполагает дальнейшей застройки между жилым комплексом и рекой, поэтому можно не беспокоиться за панорамные виды из окон квартир. Весь комплекс оснащен контурной подсветкой и накладными светильниками. Ночью изысканная подсветка эффектно выделяет весь комплекс на фоне окружения. На территории комплекса установлены автоматические ворота с дистанционным управлением и видеонаблюдением. В комплекс можно попасть с единым ключом доступа, который будет только у жильцов.

Преимущества: — Дом из кирпича - Теплые лоджии - Собственная благоустроенная набережная — Современная архитектура - Отделка холлов, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту - Полноценная коммерческая инфраструктура комплекса - Огороженная территория - Авторская концепция благоустройства с учетом последних тенденций паркового дизайна - Расположение на берегу реки В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, железнодорожный вокзал, магазины, медицинские кабинеты, салоны красоты, оздоровительные и спортивные заведения, центры дошкольного развития. В непосредственной близости от жилого комплекса расположены жизненно-важные объекты инфраструктуры: — Супермаркет - пекарня - зоомагазин — аптека - кофейня - семейная клиника - стоматология Компания Ягода позаботилась о комфорте своих клиентов. Квартиры имеют усовершенствованную планировку с высокими потолками (2,75 м), большими кухнями-гостиными, отапливаемыми лоджиями. На крыше — собственная

котельная. На территории комплекса есть своя детская площадка с современным покрытием, отвечающим всем нормам безопасности. Из окон открывается вид на реку Десна. 3 Башни - комплекс закрытого типа, что гарантирует дополнительную безопасность







Move.ru - вся недвижимость России