

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:37

Обновлено: 08.01.2026 в 11:52

<https://bryansk.move.ru/objects/9287286204>

**Собственник**

**79191917079**

**Брянская область, Новозыбков, Садовая  
улица, 54**

**2 325 000 ₽**

Брянская область, Новозыбков, Садовая улица, 54

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

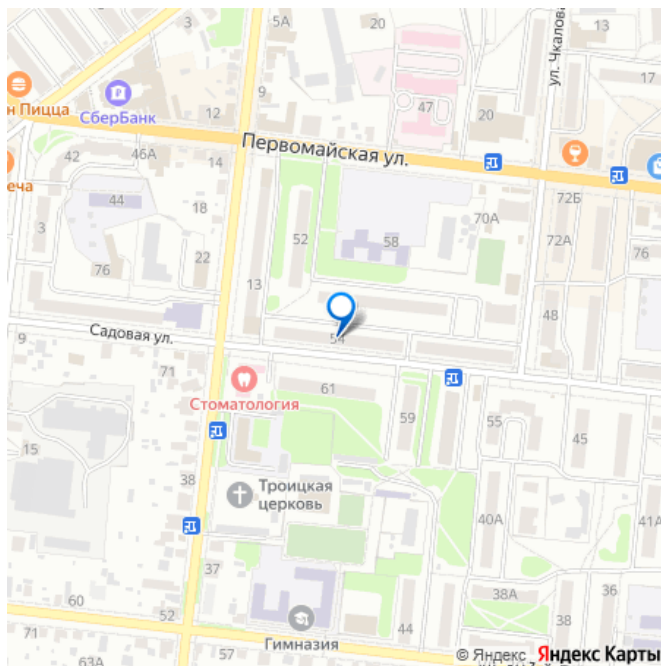
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Продаётся 2-х квартира площадью 50.0 кв.,  
Квартира на 2 этаже 5-и этажного  
панельного домаа. Жилая площадь 28 кв., а  
кухня 7.6 кв., достаточно места для  
приготовления и приема пищи. Квартира с  
мебелью, бытовой техникой (телевизор,  
холодильник). !!! Санузел раздельный, из  
окон открывается вид как на двор (два окна:  
-1 из кухни, и 1 из зала), так и на улицу с  
лоджии - солнечная сторона. Р-н обладает  
развитой инфраструктурой: в шаговой  
доступности Д/С 21,Новозыбковская стомат.  
поликлиника, спортивная 2, и 1, школа 2  
Гимназия, и т.д. Приобретая квартиру, отдам  
просторный гараж 22кв.м. подключеный к  
электричеству находиться в шаговой  
доступности от квартиры - 116метров  
пешком!!!Круглогодичный подъезд. При  
необходимости можно гараж поставить под  
охрану, раньше там она стояла!!! Друзья тем  
самым вы получаете не просто жилье, и  
личного парковочного места с крышей!. Я  
собственник, квартира в 2021г перешла мне  
по наследству (к сожалению не стало  
родителей), продаю без посредников! Все  
необходимые документы для  
переоформления готовы! Все счётчики  
заменены, или продлены по сроку службы  
(газ, вода, электроэнергия), каких либо  
задолжностей по коммуналке нет, да и вообще  
их нет! Торг возможен на месте, но  
разумный!!! К сожалению, при покупке мною  
другого жилья, мне скидок не будет, это уже

факт)!!! Понимаю что в квартире нужно делать косметику, кухню и т.д., но и понимаю при этом, что сумма за квартиру при выполненном косметическом ремонте была бы иная!!! При этом не забываем про гараж и огромное удобство от него самого! Из серии у меня вот только эта сумма... верю Вам, понимаю Вас, но не соглашусь!! Звонить в пустую не надо, не тратьте ни своё, ни моё время! Квартиру, гараж можно посмотреть, только предварительно звоните, расскажу по имеющимся у Вас вопросам!

